



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 123 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMØY VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klæhaugvegen 12  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norvall Thormodsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekt		1 147 028	1 052 027
Annen driftsinntekt		550	
<strong>Sum inntekter</strong>	1	<strong>1 147 578</strong>	<strong>1 052 027</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		-38 141	-28 990
Lønnskostnad m.m.	2	10 000	12 865
Avskrivning på driftsmidler	3	501 360	391 360
Annen driftskostnad		273 851	456 842
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>747 070</strong>	<strong>832 077</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>400 508</strong>	<strong>219 950</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		29 439	8 703
Annen finansinntekt		2 993	2 851
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>32 432</strong>	<strong>11 554</strong>
Annen rentekostnad	4	114 060	208 063
Annen finanskostnad		164 584	401 744
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>278 644</strong>	<strong>609 807</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-246 213</strong>	<strong>-598 253</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>154 296</strong>	<strong>-378 302</strong>
Skattekostnad på resultat	5	33 945	-83 226
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>120 351</strong>	<strong>-295 076</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>120 351</strong>	<strong>-295 076</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>120 351</strong>	<strong>-295 076</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		120 351	-295 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 351</b>	<b>-295 076</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		395 176	429 121
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>395 176</b>	<b>429 121</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 553 341	4 044 701
Maskiner og anlegg		80 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 633 341</b>	<b>4 044 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 028 517</b>	<b>4 473 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		23 169	23 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 169</b>	<b>23 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 009 920	434 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 009 920</b>	<b>434 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 058 089</b>	<b>457 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 086 606</b>	<b>4 931 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		350 952	471 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-350 952</b>	<b>-471 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>649 048</b>	<b>528 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 521 831	3 589 918
Øvrig langsiktig gjeld		775 000	775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 296 831</b>	<b>4 364 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 296 831</b>	<b>4 364 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 882	4 077
Skattetrekk og andre trekk		-19 481	13 492
Annen kortsiktig gjeld		15 326	20 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 727</b>	<b>38 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 437 558</b>	<b>4 403 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 086 606</b>	<b>4 931 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 123 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMØY VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kløhaugvegen 12  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norvall Thormodsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 123 592  
KARMØY VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 147 028	1 052 027
Annen driftsinntekt		550	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 147 578</b>	<b>1 052 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-38 141	-28 990
Lønnskostnad m.m.	2	10 000	12 865
Avskrivning på driftsmidler	3	501 360	391 360
Annen driftskostnad		273 851	456 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>747 070</b>	<b>832 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 508</b>	<b>219 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 439	8 703
Annen finansinntekt		2 993	2 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 432</b>	<b>11 554</b>
Annen rentekostnad	4	114 060	208 063
Annen finanskostnad		164 584	401 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 644</b>	<b>609 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 213</b>	<b>-598 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>154 296</b>	<b>-378 302</b>
Skattekostnad på resultat	5	33 945	-83 226
<b>Årsresultat</b>		<b>120 351</b>	<b>-295 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 351</b>	<b>-295 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 351</b>	<b>-295 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		120 351	-295 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 351</b>	<b>-295 076</b>



Organisasjonsnr: 881 123 592  
KARMØY VEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		395 176	429 121
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>395 176</b>	<b>429 121</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 553 341	4 044 701
Maskiner og anlegg		80 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 633 341</b>	<b>4 044 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 028 517</b>	<b>4 473 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		23 169	23 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 169</b>	<b>23 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 009 920	434 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 009 920</b>	<b>434 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 058 089</b>	<b>457 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 086 606</b>	<b>4 931 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		350 952	471 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-350 952</b>	<b>-471 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>649 048</b>	<b>528 697</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 521 831	3 589 918
Øvrig langsiktig gjeld		775 000	775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 296 831</b>	<b>4 364 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 296 831</b>	<b>4 364 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 882	4 077
Skattetrekk og andre trekk		-19 481	13 492
Annen kortsiktig gjeld		15 326	20 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 727</b>	<b>38 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 437 558</b>	<b>4 403 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 086 606</b>	<b>4 931 717</b>



Organisasjonsnr: 881 123 592  
KARMØY VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**KARMØY VEST EIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 881 123 592



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>KARMØY VEST EIENDOM AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		1 147 028	1 052 027
Annen driftsinntekt		550	0
Sum driftsinntekter	1	<u>1 147 578</u>	<u>1 052 027</u>
Varekostnad		-38 141	-28 990
Lønnskostnad m.m.	2	10 000	12 865
Avskrivning på driftsmidler	3	501 360	391 360
Annen driftskostnad		273 851	456 842
Sum driftskostnader		<u>747 070</u>	<u>832 077</u>
Driftsresultat		<u>400 508</u>	<u>219 950</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		29 439	8 703
Annen finansinntekt		2 993	2 851
Rentekostnad	4	114 060	208 063
Annen finanskostnad		164 584	401 744
Resultat av finansposter		-246 213	-598 253
Resultat før skattekostnad		154 296	-378 302
Skattekostnad på resultat	5	33 945	-83 226
Resultat		<u>120 351</u>	<u>-295 076</u>
Årsoverskudd/-underskudd		<u>120 351</u>	<u>-295 076</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		120 351	0
Overført til udekket tap		0	295 076
Sum overføringer		<u>120 351</u>	<u>-295 076</u>



<b>Balanse</b>			
<b>KARMØY VEST EIENDOM AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		395 176	429 121
Sum immaterielle eiendeler		<u>395 176</u>	<u>429 121</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 553 341	4 044 701
Maskiner og anlegg		80 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>3 633 341</u>	<u>4 044 701</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 028 517</u>	<u>4 473 822</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		23 169	23 889
Sum fordringer		<u>48 169</u>	<u>23 889</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 009 920	434 006
Sum omløpsmidler		<u>1 058 089</u>	<u>457 895</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 086 606</u>	<u>4 931 717</u>
<b>KARMØY VEST EIENDOM AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>KARMØY VEST EIENDOM AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Egenkapital			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-350 952	-471 303
Sum opptjent egenkapital		<u>-350 952</u>	<u>-471 303</u>
Sum egenkapital	7	<u>649 048</u>	<u>528 697</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 521 831	3 589 918
Øvrig langsiktig gjeld		775 000	775 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 296 831</u>	<u>4 364 918</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 882	4 077
Skattetrekk og andre trekk		-19 481	13 492
Annen kortsiktig gjeld		15 326	20 532
Sum kortsiktig gjeld		<u>140 727</u>	<u>38 101</u>
Sum gjeld		<u>4 437 558</u>	<u>4 403 019</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 086 606</u>	<u>4 931 717</u>
Åkrehamn,, 20.06.2025			
<u>Norvall Thormodsæter</u> Styreleder		<u>Jorunn Thormodsæter</u> styremedlem	
KARMØY VEST EIENDOM AS			Side 4



## 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurdert til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Valuta

Gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs og agio eller disagio bokføres pr 31.12. som inntekt eller kostnad samtidig som bokført gjeld korrigeres tilsvarende for endringer pr tidspunkt for regnskapsavslutning

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt evt. ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**KARMØY VEST EIENDOM AS**



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	11 275
Arbeidsgiveravgift	0	1 590
Andre ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>12 865</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.2024	6 268 295	1 059 473	7 327 768
+ Tilgang	90 000		90 000
- Avgang			
= Anskaffelseskost pr 31.12.2024	6 358 295	1 059 473	7 417 768
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2024	-3 664 427		-3 664 427
Netto bokført verdi anleggsmidler	2 693 868	1 059 473	3 753 341
Prosentvis lineær avskrivning	2 / 10	0	
Årets avskrivninger	381 360		381 360

## Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser

Det er bokført gjeld til finansinstitusjon pr 31.12 med i alt kr 3 521 831

### Tinglyst pant hefter for lån inntil 7.5 mill

Aksjonær har ytt et lån stort kr 500.000 i forbindelse med vedlikeholdsarbeid utført på eiendommen i 2022. Videre har annet selskap eid av aksjonærene bidratt med lån på kr 275.000 slik at rentekostnader kan reduseres

Det er tinglyst pant for lånet i gnr 15, Bnr 2382 på kr 650.000 til dekning av lån og påløpne renter og omkostninger

Bokført verdi 31.12 for pantsatte eiendeler kr 3 633 341

**KARMØY VEST EIENDOM AS**



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	33 945	-83 226
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 945</b>	<b>-83 226</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 296	-378 302
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	266 835	132 707
Anvendelse av fremførbart underskudd	-421 131	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-245 596</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-520 041	-253 206	266 835
<b>Sum</b>	<b>-520 041</b>	<b>-253 206</b>	<b>266 835</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 276 216	-1 697 346	-421 131
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 796 256</b>	<b>-1 950 552</b>	<b>-154 296</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-395 176</b>	<b>-429 121</b>	<b>-33 945</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KARMØY VEST EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	2 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jorunn Thormodsæter	250	50,0	50,0
Norvall Thormodsæter	250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
<b>KARMØY VEST EIENDOM AS</b>		



Norvall Thormodsæter	Styreleder	250
Jorunn Thormodsæter	styremedlem	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 120 351 etter skatt, mot et underskudd på kr. 295 076 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. KARMØY VEST EIENDOM AS baserer sin virksomhet på langsiktige leiekontrakter. Inntekt kommende år forventes derfor på dagens nivå eller høyere. Selskapet forventer å ha overskudd fremover om det ikke inntreffer uforutsett vedlikehold . Likviditet anses god og forpliktelser dekkes løpende

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årets regnskap er satt opp under denne forutsetning.

**KARMØY VEST EIENDOM AS**