



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 853 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REICHWEINS GATE 6
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Egeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	807 269	778 216
Sum inntekter		807 269	778 216
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,4,5,6	498 739	695 197
Sum kostnader		515 854	712 312
Driftsresultat		291 415	65 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	142	910
Sum finansinntekter		142	910
Annen rentekostnad	8	47 439	51 151
Annen finanskostnad	9	9 225	9 182
Sum finanskostnader		-38 072	-41 060
Netto finans		-56 522	-59 423
Ordinært resultat før skattekostnad		234 893	6 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 893	6 481
Årsresultat	10	253 343	24 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 811
Andre fordringer	12	40 561	19 885
Sum fordringer		40 561	39 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 107	39 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 107	39 325
Sum omløpsmidler		304 668	79 022
SUM EIENDELER		304 668	79 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 002 550	-1 255 893
Sum opptjent egenkapital		-1 002 550	-1 255 893
Sum egenkapital	13	-1 002 550	-1 255 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 266 897	1 324 710
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 897	1 324 710
Sum langsiktig gjeld		1 266 897	1 324 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 019	764
Annen kortsiktig gjeld		15 303	9 441
Sum kortsiktig gjeld		40 321	10 205
Sum gjeld		1 307 218	1 334 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 668	79 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593289

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 853 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REICHWEINS GATE 6
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Egeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 883 853 202
SAMEIET REICHWEINS GATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	807 269	778 216
Sum inntekter		807 269	778 216
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	498 739	695 197
Sum kostnader		515 854	712 312
Driftsresultat		291 415	65 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	142	910
Sum finansinntekter		142	910
Annen rentekostnad	8	47 439	51 151
Annen finanskostnad	9	9 225	9 182
Sum finanskostnader		-38 072	-41 060
Netto finans		-56 522	-59 423
Ordinært resultat før skattekostnad		234 893	6 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 893	6 481
Årsresultat	10	253 343	24 845



Organisasjonsnr: 883 853 202
SAMEIET REICHWEINS GATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 811
Andre fordringer	12	40 561	19 885
Sum fordringer		40 561	39 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 107	39 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 107	39 325
Sum omløpsmidler		304 668	79 022
SUM EIENDELER		304 668	79 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 002 550	-1 255 893
Sum opptjent egenkapital		-1 002 550	-1 255 893
Sum egenkapital	13	-1 002 550	-1 255 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 266 897	1 324 710
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 897	1 324 710
Sum langsiktig gjeld		1 266 897	1 324 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 019	764



Annen kortsiktig gjeld	15 303	9 441
Sum kortsiktig gjeld	40 321	10 205
Sum gjeld	1 307 218	1 334 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	304 668	79 022



Organisasjonsnr: 883 853 202
SAMEIET REICHWEINS GATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	807 269	778 216	804 504	782 314
Sum		807 269	778 216	804 504	782 314
Sum					
		807 269	778 216	804 504	782 314
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	55 037	53 515	55 050	55 650
Lønn og honorarer	3	17 115	17 115	17 115	17 115
Vedlikehold	4	64 000	296 094	160 000	210 000
Eksterne tjenester	5	4 687	394	20 000	20 000
Kabel-tv og bredbånd		78 420	77 011	79 321	80 000
Forsikring		80 624	78 375	81 376	84 000
Kommunale avgifter		157 720	146 540	156 209	164 000
Brensel og strøm		17 991	25 763	40 000	40 000
Andre driftsutgifter	6	40 260	17 352	19 140	20 000
Tap på krav		0	153	0	0
Sum		515 854	712 312	628 211	690 765
Driftsresultat		291 415	65 904	176 293	91 549
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	142	910	0	0
Rentekostnad	8	47 439	51 151	54 757	26 639
Andre finansposter	9	9 225	9 182	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-38 072	-41 060	-54 757	-26 639
Årsresultat	10	253 343	24 845	121 536	64 910
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-57 813	-59 242	-58 731	-60 000
Endring i disponible midler	10	195 530	-34 397	62 805	4 910

362 Reichweins gate 6 Sameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	19 685
Andre leierestanser		0	126
Til gode av forretningsfører		-196	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	40 757	19 605
Andre fordringer		0	280
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		264 107	39 325
Sum omløpsmidler		304 668	79 022
SUM EIENDELER		304 668	79 022

362 Reichweins gate 6 Sameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 255 893	-1 280 738
Årets resultat	10	253 343	24 845
Sum egenkapital	13	-1 002 550	-1 255 893
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 266 897	1 324 710
Sum langsiktig gjeld		1 266 897	1 324 710
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 121	0
Leverandørgjeld		25 019	764
Påløpne renter		7 182	9 441
Sum kortsiktig gjeld		40 321	10 205
Sum gjeld		1 307 218	1 334 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 668	79 022

Oslo 31.12.20

Styret i Reichweins gate 6 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Simen Egeberg
Styreleder

Erlend Stendahl Spets
Styremedlem

Marielle Hvide
Styremedlem

362 Reichweins gate 6 Sameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 362 Reichweins gate 6 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	615 085	597 312	615 064	591 338
3607 Renter og avdrag	113 496	102 216	113 488	113 488
3612 Inntekt kabel-tv	44 736	44 736	46 000	46 000
3625 Inntekt bredbånd	29 952	29 952	29 952	31 488
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	4 000	4 000	0	0
Sum	807 269	778 216	804 504	782 314

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 250	5 300
Forretningsførerhonorar	48 312	47 040	48 450	49 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 350	1 350
Sum	55 037	53 515	55 050	55 650

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115	17 115	17 115

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon

Noter 362 Reichweins gate 6 Sameie Orgnr: 883853202



Noter 362 Reichweins gate 6 Sameie

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	0	0	30 000	30 000
6604 Vedlikehold vinduer	0	0	30 000	30 000
6605 Vedlikehold dører	0	13 659	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	156 250	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	64 000	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	121 980	100 000	150 000
6632 Brannsikring	0	4 205	0	0
Sum	64 000	296 094	160 000	210 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	0	394	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	0	20 000	20 000
6763 Ekstra renovasjon	4 687	0	0	0
Sum	4 687	394	20 000	20 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6540 Inventar	0	6 393	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 600	4 140	4 140	5 000
6825 Kopiering	640	498	0	0
6940 Porto	436	1 075	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 750	2 826	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 360	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	4 456	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	70	0	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	17 062	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	2 068	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	5 328	0	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	70	0	0
Sum	40 260	17 352	19 140	20 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	268	759	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-126	151	0	0
Sum	142	910	0	0

Noter 362 Reichweins gate 6 Sameie Orgnr: 883853202



Noter 362 Reichweins gate 6 Sameie

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 8398.71.66668	47 439	51 151	54 757	26 639
Sum	47 439	51 151	54 757	26 639

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	9 225	9 182	0	0
Sum	9 225	9 182	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	68 817	103 214
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	253 343	24 845
Avdrag langsiktig lån	-57 813	-59 242
B. Årets endring i disponible midler	195 530	-34 397
C. Disponible midler 31.12	264 347	68 817

Noter 362 Reichweins gate 6 Sameie Orgnr: 883853202



Noter 362 Reichweins gate 6 Sameie

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Låneopptak
Lånenummer:	83987166668
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.35 %
Beregnet innfridd:	30.10.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 324 710
Avdrag i perioden:	57 813
Lånesaldo 31.12:	1 266 897

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987166668	3	108 486	325 458
	1	103 342	103 342
	3	91 288	273 864
	3	68 408	205 224
	1	66 259	66 259
	1	63 725	63 725
	1	62 420	62 420
	1	61 114	61 114
	1	55 126	55 126
	1	50 366	50 366

Noter 362 Reichweins gate 6 Sameie Orgnr: 883853202

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 362 Reichweins gate 6 Sameie

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	19 938	19 605
1742 Forskuddsbetalt forsikring	20 819	0
Sum	40 757	19 605

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld.. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 362 Reichweins gate 6 Sameie Orgnr: 883853202

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Reichweins gate 6

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Reichweins gate 6 som viser et overskudd på kr.253.343. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25. mai 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor