



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 133 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKIDEHØGDA 4-6-10 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	71 806	
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 806</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 806</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		6 505 415	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 929 965	
Annen renteinntekt		23 153	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 458 533</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 900 002	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 900 002</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 441 469</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 513 275</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-902 093	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-611 182</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-611 182</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 500 000	
Overført fra overkurs		-3 111 181	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-611 181</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	4 823 575	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 823 575</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	92 928 058	
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	130 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 928 058</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 751 633</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 850	
Konsernfordringer	3, 4	1 228 767	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 230 617</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 598 782	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 598 782</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 829 399</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 581 032</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	125 000	
Overkurs	6	47 910 689	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 035 689</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 035 689</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	180 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 545 343	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 545 343</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 545 343</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 581 032</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 133 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKIDEHØGDA 4-6-10 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 916 133 804  
ORKIDEHØGDA 4-6-10 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	71 806	
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 806</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 806</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		6 505 415	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 929 965	
Annen renteinntekt		23 153	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 458 533</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 900 002	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 900 002</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 441 469</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 513 275</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-902 093	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-611 182</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-611 182</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 500 000	
Overført fra overkurs		-3 111 181	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-611 181</b>	



Organisasjonsnr: 916 133 804  
ORKIDEHØGDA 4-6-10 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 4 823 575  
Sum immaterielle eiendeler 4 823 575

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 92 928 058  
Lån til foretak i samme  
konsern 3, 4 130 000 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 222 928 058

Sum anleggsmidler 227 751 633 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3 1 850  
Konsernfordringer 3, 4 1 228 767  
Sum fordringer 1 230 617

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 598 782  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 598 782

Sum omløpsmidler 2 829 399 0

SUM EIENDELER 230 581 032 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 125 000  
Overkurs 6 47 910 689  
Sum innskutt egenkapital 48 035 689

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 0  
Sum opptjent egenkapital 0



Sum egenkapital		48 035 689	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	180 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		180 000 000	
Sum langsiktig gjeld		180 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 545 343	
Sum kortsiktig gjeld		2 545 343	
Sum gjeld		182 545 343	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 581 032</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 916 133 804  
ORKIDEHØGDA 4-6-10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.03.2023 09.08.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2022**

**Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS**

Org.nr.: 916 133 804

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: KUFDF-7V2LH-BAN83-EMU6C-JEAKT-U5V2W



**Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	8	-71 806	-90 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-71 806</b>	<b>-90 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 806</b>	<b>-90 483</b>
Inntekter fra investering i datterselskap		6 505 415	4 372 616
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		1 929 965	3 924 965
Andre renteinntekter		23 153	1 663
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-9 900 002	-8 803 951
Andre finanskostnader		0	-6 566
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 441 469</b>	<b>-511 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 513 275</b>	<b>-601 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	902 093	130 942
<b>Årsresultat</b>		<b>-611 181</b>	<b>-470 814</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra overkurs		3 111 181	61 688 296
Avgitt konsemdrag		-2 500 000	-61 217 482
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>611 181</b>	<b>470 814</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KUFDF-7VZLH-BAN83-EMU6C-JEAKT-USV2W



## Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skattefordel	7	4 823 575	3 921 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 823 575</b>	<b>3 921 482</b>
Investeringer i datterselskap	2	92 928 058	200 479 286
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	130 000 000	25 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 928 058</b>	<b>225 479 286</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>227 751 633</b>	<b>229 400 767</b>
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	1 228 767	1 542 813
Andre kortsiktige fordringer	3	1 850	1 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 230 617</b>	<b>1 544 651</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 598 782	2 747 875
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 829 399</b>	<b>4 292 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 581 032</b>	<b>233 693 293</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KUFDF-7VZLH-BAN83-EMU6C-JEAKT-U5V2W



**Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 6	125 000	125 000
Overkurs	6	47 910 689	51 021 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 035 689</b>	<b>51 146 870</b>
Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>48 035 689</b>	<b>51 146 870</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	180 000 000	180 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 000 000</b>	<b>180 000 000</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 545 343	2 546 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 545 343</b>	<b>2 546 423</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>182 545 343</b>	<b>182 546 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 581 032</b>	<b>233 693 293</b>

Oslo, 10.03.2023

Styret i Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KUFDF-7VZLH-BAN83-EMU6C-JEAKT-USV2W



## Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppløst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022	Bokført verdi
Orkidehøgda 4-6-10 AS	22.12.2020	Oslo	100 %	78 646 753	4 569 642	92 928 058
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>						<b>92 928 058</b>

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS / IS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet ekstern verddivurdering.

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	130 000 000	25 000 000
<b>Sum</b>	<b>130 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	180 000 000	180 000 000
<b>Sum</b>	<b>180 000 000</b>	<b>180 000 000</b>

#### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	0	1 284 577
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	1 228 767	258 236
<b>Sum</b>	<b>1 228 767</b>	<b>1 542 813</b>

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	130 000 000	25 000 000
<b>Sum</b>	<b>130 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	2 495 343	2 496 423
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>2 545 343</b>	<b>2 546 423</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	180 000 000	180 000 000
<b>Sum</b>	<b>180 000 000</b>	<b>180 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: KUFDF-7VZLH-BAN83-EMU6C-JEAKT-USV2W



**Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 125 000 består av 30 000 aksjer à kr 4,166667. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	125 000	51 021 870	0	51 146 870
Avgitt tilleggskonsemdbidrag uten skattemessig virkning	0	-2 500 000	0	-2 500 000
Årets resultat	0	-611 181	0	-611 181
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>125 000</b>	<b>47 910 689</b>	<b>0</b>	<b>48 035 689</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KUFDF-7V2LH-BAN83-EMU6C-JEAKT-USV2W

Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 100 425	-21 925 342	-17 824 918
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-4 100 425</b>	<b>-21 925 342</b>	<b>-17 824 918</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-902 093	-4 823 575	-3 921 482
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-902 093</b>	<b>-4 823 575</b>	<b>-3 921 482</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-1 513 275	-601 756
Permanente forskjeller	-6 505 415	-4 366 050
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	3 918 265	4 372 616
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-4 100 425	-595 190
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-4 100 425	-595 190
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-4 100 425</b>	<b>-595 190</b>

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-902 093	-130 942
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-902 093</b>	<b>-130 942</b>
Effektiv skattesats	59,6 %	21,8 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-1 513 275	-601 756
Beregnet skatt	-332 920	-132 386
Skattekostnad i resultatregnskapet	-902 093	-130 942
<b>Differanse</b>	<b>-569 173</b>	<b>1 445</b>

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 431 191	-960 531
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	862 018	961 976
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>-569 173</b>	<b>1 445</b>

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KUJDF-7VZLH-BAN83-EMU6C-JEAKT-USV2W



**Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	19 000	34 600
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 000</b>	<b>34 600</b>

**Note 9 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-13 10:00:16 UTC



### Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-24 14:23:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KUFDF-7VZLH-BAN83-EMU6G-JEAKT-USV2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>