



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 347 649
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERMOEN 3
Forretningsadresse: Fagermoen 3G
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	895 826	872 510
Sum inntekter		895 826	872 510
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 102	25 102
Annen driftskostnad	2,4,5,6	849 222	799 918
Sum kostnader		874 324	825 020
Driftsresultat		21 503	47 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		103	0
Sum finansinntekter		103	0
Netto finans		103	0
Ordinært resultat før skattekostnad		21 605	47 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 605	47 490
Årsresultat	7	21 606	47 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-21 606	-47 492
Sum overføringer og disponeringer		-21 606	-47 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	69 728	60 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 776	167 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 776	167 113
Sum omløpsmidler	7	246 504	227 568
SUM EIENDELER		246 504	227 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		234 396	212 790
Sum egenkapital	8	234 396	212 790
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 423
Annen kortsiktig gjeld		12 108	7 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld	7	12 108	14 778
Sum gjeld		12 108	14 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 504	227 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511654

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 347 649
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERMOEN 3
Forretningsadresse: Fagermoen 3G
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 920 347 649
SAMEIET FAGERMOEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	895 826	872 510
Sum inntekter		895 826	872 510
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 102	25 102
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	849 222	799 918
Sum kostnader		874 324	825 020
Driftsresultat		21 503	47 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		103	0
Sum finansinntekter		103	0
Netto finans		103	0
Ordinært resultat før skattekostnad		21 605	47 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 605	47 490
Årsresultat	7	21 606	47 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-21 606	-47 492
Sum overføringer og disponeringer		-21 606	-47 492



Organisasjonsnr: 920 347 649
SAMEIET FAGERMOEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	69 728	60 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 776	167 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 776	167 113
Sum omløpsmidler	7	246 504	227 568
SUM EIENDELER		246 504	227 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		234 396	212 790
Sum egenkapital	8	234 396	212 790
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 423
Annen kortsiktig gjeld		12 108	7 355
Sum kortsiktig gjeld	7	12 108	14 778
Sum gjeld		12 108	14 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 504	227 568



Organisasjonsnr: 920 347 649
SAMEIET FAGERMOEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 212 SAMEIET FAGERMOEN 3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		580 932	580 932	580 932	580 932
Innbetalt kabel TV/Internett		104 328	94 927	98 030	110 900
Fryseboksleie		5 148	4 350	4 140	5 148
Oppvarming		191 877	186 571	136 200	230 000
Andre driftsinntekter	1	13 541	5 730	0	10 000
Sum inntekter		895 826	872 510	819 302	936 980
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 625	7 063	7 200	8 000
Styrehonorar	3	22 000	22 000	22 000	22 000
Forretningsførerhonorar		28 151	27 415	28 400	28 900
Vaktmestertjenester		104 256	99 636	107 400	110 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.		3 102	3 102	3 102	3 102
Vedlikehold/serviceavtaler	4	161 880	142 006	147 110	144 528
Kabel-tv/Internett		102 079	69 406	98 030	110 900
Forsikring		40 230	40 167	42 000	43 550
Kommunale avgifter		145 192	158 791	163 060	153 000
Strøm	5	251 198	244 569	186 500	300 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 083	644	1 000	1 500
Drift maskiner		1 091	3 929	4 000	2 000
Andre driftsutgifter	6	6 437	6 292	9 500	9 500
Sum driftskostnader		874 323	825 018	819 302	936 980
Driftsresultat		21 503	47 492	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		103	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		103	0	0	0
Årsresultat	7	21 606	47 492	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-21 606	-47 492	0	0
Sum disponering av resultat		-21 606	-47 492	0	0

SAMEIET FAGERMOEN 3



Balanserapport klient 212 SAMEIET FAGERMOEN 3

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		48 166	60 455
Andre fordringer	9	21 562	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		176 776	167 113
Sum omløpsmidler	7	246 504	227 568
SUM EIENDELER		246 504	227 568

SAMEIET FAGERMOEN 3



Balanserapport klient 212 SAMEIET FAGERMOEN 3

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		212 790	212 790
Årets resultat		21 606	0
Sum egenkapital	8	234 396	212 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 858	7 355
Leverandørgjeld		0	7 423
Annen kortsiktig gjeld		5 250	0
Sum kortsiktig gjeld	7	12 108	14 778
Sum gjeld		12 108	14 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 504	227 568

Sted: _____, dato: _____

Ivar Netland
Styreleder

Nils Eikså
Styremedlem

Torveig Skeivoll
Styremedlem

Roald Øvland
Styremedlem

SAMEIET FAGERMOEN 3



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter er ladestrøm for el bil innkrevd av de som lader.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	7 625	7 063
Sum	7 625	7 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	22 000	22 000
Sum	22 000	22 000

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styremedlemmer ut over styrehonorar .

Sameiet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å tegne avtale om tjenestepensjon.



Noter 2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	14 341
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	1 500	7 250
6603 VEDLIKEHOLD VVS	3 925	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	29 811	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	11 053	238
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	14 626	22 869
6615 VEDLIKEHOLD LEKEPLASS	3 467	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	97 497	94 587
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	0	2 721
Sum	161 880	142 006

Note 5 - Strøm

Avregning målere på energi og varmtvann.

Dette er bruttoført i resultatregnskapet,

dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør

og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Årets resultat på "fellekostnad strøm" utgjør kr 45 780,- i resultatet, med strøm til ladere hensyntatt.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	399	3 850
7720 GENERALFORSAMLING	895	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 454	2 442
7790 ANDRE KOSTNADER	2 689	0
Sum	6 437	6 292



Noter 2022

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	212 790	165 298
Årets resultat	21 606	47 492
B. Årets endringer i disponible midler	21 606	47 492
C. Disponible midler UB	234 396	212 790
Omløpsmidler	246 504	227 568
- Kortsiktig gjeld	12 108	14 778
Disponible midler 31.12	234 396	212 790

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	212 790	165 298
Årets resultat	21 606	47 492
Sum egenkapital 31.12	234 396	212 790

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer er periodiserte faktura fra leverandører.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET FAGERMOEN 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET FAGERMOEN 3

Styreleder	Ivar Netland (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Torveig Skeivoll (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Roald Øvland (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	Nils Eikså (sign.)	09.02.2023



Til årsmøtet i Sameiet Fagermoen 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fagermoen 3 som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 212

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-16 10:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.