



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 297 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULDE OG VARMESENTRAL AS
Forretningsadresse: Øverliveien 1
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Borgar Råheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 564 665	8 021 682
Sum inntekter		8 564 665	8 021 682
Kostnader			
Varekostnad		2 794 893	2 565 029
Lønnskostnad	1	2 430 986	2 187 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 812	131 812
Annen driftskostnad	1	946 906	819 410
Sum kostnader		6 304 597	5 703 736
Driftsresultat		2 260 069	2 317 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 188	
Annen finansinntekt			395
Sum finansinntekter		6 188	395
Annen rentekostnad		81	14
Annen finanskostnad		424	2 929
Sum finanskostnader		505	2 943
Netto finans		5 684	-2 548
Ordinært resultat før skattekostnad		2 265 753	2 315 398
Skattekostnad på resultat	3	515 871	509 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 749 882	1 806 009
Årsresultat	4	1 749 882	1 806 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 749 882	1 806 009
Totalresultat		1 749 882	1 806 009
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		1 700 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		49 882	106 009
Sum overføringer og disponeringer		1 749 882	1 806 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	164 020	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 019	303 851
Sum varige driftsmidler	2	172 039	303 851
Sum anleggsmidler		172 039	303 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		723 446	984 386
Andre kortsiktige fordringer		55 356	44 893
Sum fordringer		778 802	1 029 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 913 824	2 433 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 913 824	2 433 981
Sum omløpsmidler		3 692 626	3 463 261
SUM EIENDELER		3 864 665	3 767 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 994	574 113
Sum opptjent egenkapital		623 994	574 113
Sum egenkapital	4	683 994	634 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 066
Sum avsetninger for forpliktelser			1 066
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 385	200 139
Betalbar skatt	3	516 937	517 876
Skyldig offentlige avgifter		464 607	499 865
Utbytte		1 700 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		304 742	214 052
Sum kortsiktig gjeld		3 180 671	3 131 933
Sum gjeld		3 180 671	3 132 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 864 665	3 767 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342101

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 297 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULDE OG VARMESENTRAL AS
Forretningsadresse: Øverliveien 1
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Borgar Råheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 297 017
KULDE OG VARMESENTRAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 564 665	8 021 682
Sum inntekter		8 564 665	8 021 682
Kostnader			
Varekostnad		2 794 893	2 565 029
Lønnskostnad	1	2 430 986	2 187 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 812	131 812
Annen driftskostnad	1	946 906	819 410
Sum kostnader		6 304 597	5 703 736
Driftsresultat		2 260 069	2 317 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 188	
Annen finansinntekt			395
Sum finansinntekter		6 188	395
Annen rentekostnad		81	14
Annen finanskostnad		424	2 929
Sum finanskostnader		505	2 943
Netto finans		5 684	-2 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	515 871	509 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 749 882	1 806 009
Årsresultat	4	1 749 882	1 806 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 749 882	1 806 009
Totalresultat		1 749 882	1 806 009
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		49 882	106 009
Sum overføringer og disponeringer		1 749 882	1 806 009



Organisasjonsnr: 921 297 017
KULDE OG VARMESENTRAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2 164 020

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 8 019 303 851

Sum varige driftsmidler 2 **172 039** **303 851**

Sum anleggsmidler **172 039** **303 851**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 723 446 984 386

Andre kortsiktige

fordringer 55 356 44 893

Sum fordringer **778 802** **1 029 279**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 2 913 824 2 433 981

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **2 913 824** **2 433 981**

Sum omløpsmidler **3 692 626** **3 463 261**

SUM EIENDELER **3 864 665** **3 767 112**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 60 000 60 000

Sum innskutt egenkapital **60 000** **60 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 623 994 574 113

Sum opptjent egenkapital **623 994** **574 113**



Sum egenkapital	4	683 994	634 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 066
Sum avsetninger for forpliktelser			1 066
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 385	200 139
Betalbar skatt	3	516 937	517 876
Skyldig offentlige avgifter		464 607	499 865
Utbytte		1 700 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		304 742	214 052
Sum kortsiktig gjeld		3 180 671	3 131 933
Sum gjeld		3 180 671	3 132 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 864 665	3 767 112



Organisasjonsnr: 921 297 017
KULDE OG VARMESENTRAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

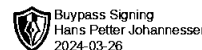
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Kulde og Varmesentral AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kulde og Varmesentral AS som viser et overskudd på kr 1 749 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 25.03.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



RESULTATREGNSKAP

KULDE OG VARMESENTRAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 564 665	8 021 682
Sum driftsinntekter		8 564 665	8 021 682
Varekostnad		2 794 893	2 565 029
Lønnskostnad	1	2 430 986	2 187 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 812	131 812
Annen driftskostnad	1	946 906	819 410
Sum driftskostnader		6 304 597	5 703 736
Driftsresultat		2 260 069	2 317 946
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 188	0
Annen finansinntekt		0	395
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	14
Annen rentekostnad		81	0
Annen finanskostnad		424	2 929
Resultat av finansposter		5 684	-2 548
Resultat før skattekostnad		2 265 753	2 315 398
Skattekostnad på resultat	3	515 871	509 389
Årsresultat	4	1 749 882	1 806 009
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 700 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		49 882	106 009
Sum overføringer		1 749 882	1 806 009



BALANSE

KULDE OG VARMESENTRAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	164 020	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 019	303 851
Sum varige driftsmidler	2	172 039	303 851
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		172 039	303 851
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		723 446	984 386
Andre kortsiktige fordringer		55 356	44 893
Sum fordringer		778 802	1 029 279
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 913 824	2 433 981
Sum omløpsmidler		3 692 626	3 463 261
Sum eiendeler		3 864 665	3 767 112



BALANSE

KULDE OG VARMESENTRAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		623 994	574 113
Sum opptjent egenkapital		623 994	574 113
Sum egenkapital	4	683 994	634 113
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	1 066
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		194 385	200 139
Betalbar skatt	3	516 937	517 876
Skyldig offentlige avgifter		464 607	499 865
Utbytte		1 700 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		304 742	214 052
Sum kortsiktig gjeld		3 180 671	3 131 933
Sum gjeld		3 180 671	3 132 999
Sum egenkapital og gjeld		3 864 665	3 767 112

Melsomvik
Styret i Kulde Og Varmesentral AS

Bjørn-Tore Monolupa Galmmihanmekanihkkár Sakariassen
styreleder

Jarl Borgar Råheim
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 052 028	2 004 208
Arbeidsgiveravgift	303 259	295 310
Andre ytelser	75 699	-112 034
Sum	2 430 986	2 187 484

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 31 055 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	287 084	16 767	303 851
= Anskaffelseskost 31.12.23	287 084	16 767	303 851
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	123 064	8 748	131 812
= Bokført verdi 31.12.23	164 020	8 019	172 039
Årets nedskrivninger	123 064	8 748	131 812
Økonomisk levetid	0 år	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	516 937	517 875
Endring i utsatt skatt	-1 066	-8 486
Skattekostnad ordinært resultat	515 871	509 389
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 265 753	2 315 399
Permanente forskjeller	542	14
Endring i midlertidige forskjeller	83 421	38 569
Skattepliktig inntekt	2 349 715	2 353 982
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	516 937	517 876
Sum betalbar skatt i balansen	516 937	517 876

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-55 921	4 847	60 768
Fordringer	-22 653	0	22 653
Sum	-78 574	4 847	83 421
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 574	0	-78 574
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	4 847	4 847
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 066	1 066

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	0	0	574 113	634 113
Årets resultat				1 749 882	1 749 882
Utbytte				-1 700 000	-1 700 000
Pr 31.12.2023	60 000	0	0	623 995	683 995

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 89 673.