



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 872 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 12
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 204 272	14 367 454
Annen driftsinntekt		3 530 775	3 489 850
Sum inntekter		14 735 047	17 857 304
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 075 000	5 075 000
Annen driftskostnad	2	7 456 012	6 472 168
Sum kostnader		12 531 012	11 547 168
Driftsresultat		2 204 035	6 310 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		874 584	1 269 852
Sum finansinntekter		874 584	1 269 852
Annen rentekostnad		3 187 902	3 596 873
Sum finanskostnader		3 187 902	3 596 873
Netto finans		-2 313 318	-2 327 021
Resultat før skattekostnad		-109 283	3 983 115
Skattekostnad		-24 042	876 285
Årsresultat		-85 241	3 106 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 241	3 106 830
Totalresultat		-85 241	3 106 830
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			4 158 565
Overført fra annen egenkapital		-85 241	-1 051 735
Sum overføringer og disponeringer		-85 241	3 106 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	41 481 428	46 275 428
Maskiner og anlegg	1	2 532 000	2 727 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	751 212	837 212
Sum varige driftsmidler		44 764 640	49 839 640
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	14 870 000	15 485 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 870 000	15 485 000
Sum anleggsmidler		59 634 640	65 324 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 190	1 239 676
Andre kortsiktige fordringer		14 842	
Sum fordringer		193 032	1 239 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 445 654	1 061 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 654	1 061 007
Sum omløpsmidler		1 638 686	2 300 683
SUM EIENDELER		61 273 326	67 625 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 279 797	4 279 797
Sum innskutt egenkapital		4 279 797	4 279 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 505 651	3 590 892
Sum opptjent egenkapital		3 505 651	3 590 892
Sum egenkapital		7 785 448	7 870 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 451	494 647
Sum avsetninger for forpliktelser		23 451	494 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	50 054 211	52 398 065
Sum annen langsiktig gjeld		50 054 211	52 398 065
Sum langsiktig gjeld		50 077 662	52 892 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 873	328 955
Betalbar skatt		447 154	
Skyldig offentlige avgifter		277 412	273 462
Kortsiktig konserngjeld	4		5 331 493
Annen kortsiktig gjeld		2 631 777	928 012
Sum kortsiktig gjeld		3 410 216	6 861 922
Sum gjeld		53 487 878	59 754 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 273 326	67 625 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304811

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 872 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 12
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 872 872
STEINKJER HANDELPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 204 272	14 367 454
Annen driftsinntekt		3 530 775	3 489 850
Sum inntekter		14 735 047	17 857 304
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 075 000	5 075 000
Annen driftskostnad	2	7 456 012	6 472 168
Sum kostnader		12 531 012	11 547 168
Driftsresultat		2 204 035	6 310 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		874 584	1 269 852
Sum finansinntekter		874 584	1 269 852
Annen rentekostnad		3 187 902	3 596 873
Sum finanskostnader		3 187 902	3 596 873
Netto finans		-2 313 318	-2 327 021
Resultat før skattekostnad		-109 283	3 983 115
Skattekostnad		-24 042	876 285
Årsresultat		-85 241	3 106 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 241	3 106 830
Totalresultat		-85 241	3 106 830
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			4 158 565
Overført fra annen egenkapital		-85 241	-1 051 735
Sum overføringer og disponeringer		-85 241	3 106 830



Organisasjonsnr: 959 872 872
STEINKJER HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	41 481 428	46 275 428
Maskiner og anlegg	1	2 532 000	2 727 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	751 212	837 212
Sum varige driftsmidler		44 764 640	49 839 640
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	14 870 000	15 485 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 870 000	15 485 000
Sum anleggsmidler		59 634 640	65 324 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 190	1 239 676
Andre kortsiktige fordringer		14 842	
Sum fordringer		193 032	1 239 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 445 654	1 061 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 654	1 061 007
Sum omløpsmidler		1 638 686	2 300 683
SUM EIENDELER		61 273 326	67 625 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 279 797	4 279 797
Sum innskutt egenkapital		4 279 797	4 279 797



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 505 651	3 590 892
Sum opptjent egenkapital	3 505 651	3 590 892
Sum egenkapital	7 785 448	7 870 689
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	23 451	494 647
Sum avsetninger for forpliktelseser	23 451	494 647
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 50 054 211	52 398 065
Sum annen langsiktig gjeld	50 054 211	52 398 065
Sum langsiktig gjeld	50 077 662	52 892 712
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 873	328 955
Betalbar skatt	447 154	
Skyldig offentlige avgifter	277 412	273 462
Kortsiktig konserngjeld	4 5 331 493	
Annen kortsiktig gjeld	2 631 777	928 012
Sum kortsiktig gjeld	3 410 216	6 861 922
Sum gjeld	53 487 878	59 754 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 273 326	67 625 323



Organisasjonsnr: 959 872 872
STEINKJER HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Steinkjer Handelspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Steinkjer Handelspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OEFZ7-6SSPN-53F8V-A3QLO-TZPW2-K2VTS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-04 09:25:29 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Steinkjer Handelspark AS



Resultatregnskap Steinkjer Handelspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		11 204 272	14 367 454
Annen driftsinntekt		3 530 775	3 489 850
Sum driftsinntekter		14 735 047	17 857 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 075 000	5 075 000
Annen driftskostnad	2	7 456 012	6 472 168
Sum driftskostnader		12 531 012	11 547 168
Driftsresultat		2 204 035	6 310 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		874 584	1 269 852
Annen rentekostnad		3 187 902	3 596 873
Resultat av finansposter		-2 313 318	-2 327 021
Resultat før skattekostnad		-109 283	3 983 115
Skattekostnad		-24 042	876 285
Resultat		-85 241	3 106 830
Årsresultat		-85 241	3 106 830
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	4 158 565
Overført fra annen egenkapital		85 241	1 051 735
Sum overføringer		-85 241	3 106 830



Balanse Steinkjer Handelspark AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	41 481 428	46 275 428
Maskiner og anlegg	1	2 532 000	2 727 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	751 212	837 212
Sum varige driftsmidler		44 764 640	49 839 640
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	14 870 000	15 485 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 870 000	15 485 000
Sum anleggsmidler		59 634 640	65 324 640
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		178 190	1 239 676
Andre kortsiktige fordringer		14 842	0
Sum fordringer		193 032	1 239 676
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 445 654	1 061 007
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 445 654	1 061 007
Sum omløpsmidler		1 638 686	2 300 683
Sum eiendeler		61 273 326	67 625 323



Balanse
Steinkjer Handelspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		4 279 797	4 279 797
Sum innskutt egenkapital		<u>4 279 797</u>	<u>4 279 797</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 505 651	3 590 892
Sum opptjent egenkapital		<u>3 505 651</u>	<u>3 590 892</u>
Sum egenkapital		<u>7 785 448</u>	<u>7 870 689</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		23 451	494 647
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>23 451</u>	<u>494 647</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	50 054 211	52 398 065
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 054 211</u>	<u>52 398 065</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		53 873	328 955
Betalbar skatt		447 154	0
Skyldig offentlige avgifter		277 412	273 462
Kortsiktig konserngjeld	4	0	5 331 493
Annen kortsiktig gjeld		2 631 777	928 012
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 410 216</u>	<u>6 861 922</u>
Sum gjeld		<u>53 487 878</u>	<u>59 754 634</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>61 273 326</u>	<u>67 625 323</u>

Steinkjer
Styret i Steinkjer Handelspark AS

Stig Asbjørn Mork
styremedlem

Terje Johan Mork
styreleder

Bendik Holstad
daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2025 Steinkjer Handelspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Det er benyttet unntaksregler for små foretak og årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet driver med næringseiendom og utleie av dette i Steinkjer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 531 906	126 264 843	5 025 811	136 822 560
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 531 906	126 264 843	5 025 811	136 822 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 248 693	89 809 226		92 057 920
= Bokført verdi 31.12.25	3 283 213	36 455 616	5 025 811	44 764 640
Årets ordinære avskrivninger	281 000	4 794 000		5 075 000

