



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 005 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIND INVEST AS  
Forretningsadresse: Lunneveien 7  
1570 DILLING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		206 773	293 815
Sum kostnader		206 773	293 815
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 773</b>	<b>-293 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 298 108	718 353
Annen finansinntekt	1, 2	1 572 456	6 398 220
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	4 564 209	39 623
Sum finansinntekter		7 434 773	7 156 196
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	521 141	2 251 657
Annen rentekostnad		0	-3 675
Annen finanskostnad	1, 2	741 253	423 419
Sum finanskostnader		1 262 394	2 671 401
<b>Netto finans</b>		<b>6 172 379</b>	<b>4 484 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 965 606</b>	<b>4 190 979</b>
Skattekostnad	3	239 805	26 929
<b>Årsresultat</b>		<b>5 725 801</b>	<b>4 164 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	800 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	10 973 071
Annen egenkapital	4	4 925 801	-6 809 021
Sum overføringer og disponeringer		5 725 801	4 164 050



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	11 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	24 818 748	21 101 309
Andre langsiktige fordringer	5	2 000 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 848 748	34 231 309
Sum anleggsmidler		26 848 748	34 231 309
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 693 162	1 680 927
Sum fordringer		1 693 162	1 680 927
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	1	33 601 335	34 192 628
Sum investeringer		33 601 335	34 192 628
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 210 128	30 128 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 210 128	30 128 277
Sum omløpsmidler		67 504 625	66 001 832
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 353 373</b>	<b>100 233 141</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	93 223 645	89 148 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 223 645</b>	<b>89 148 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 253 645</b>	<b>89 178 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 406	0
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 090 023	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 299	55 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 728</b>	<b>11 055 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 099 728</b>	<b>11 055 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 353 373</b>	<b>100 233 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522709

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 005 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIND INVEST AS  
Forretningsadresse: Lunneveien 7  
1570 DILLING

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 005 211  
TIND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		206 773	293 815
Sum kostnader		206 773	293 815
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 773</b>	<b>-293 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 298 108	718 353
Annen finansinntekt	1, 2	1 572 456	6 398 220
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	4 564 209	39 623
Sum finansinntekter		7 434 773	7 156 196
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	521 141	2 251 657
Annen rentekostnad		0	-3 675
Annen finanskostnad	1, 2	741 253	423 419
Sum finanskostnader		1 262 394	2 671 401
<b>Netto finans</b>		<b>6 172 379</b>	<b>4 484 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 965 606</b>	<b>4 190 979</b>
Skattekostnad	3	239 805	26 929
<b>Årsresultat</b>		<b>5 725 801</b>	<b>4 164 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	800 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	10 973 071
Annen egenkapital	4	4 925 801	-6 809 021
Sum overføringer og disponeringer		5 725 801	4 164 050



Organisasjonsnr: 992 005 211  
TIND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	11 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	24 818 748	21 101 309
Andre langsiktige fordringer	5	2 000 000	2 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 848 748</b>	<b>34 231 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 848 748</b>	<b>34 231 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 693 162	1 680 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 693 162</b>	<b>1 680 927</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	1	33 601 335	34 192 628
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 601 335</b>	<b>34 192 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 210 128	30 128 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 210 128</b>	<b>30 128 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 504 625</b>	<b>66 001 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 353 373</b>	<b>100 233 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	93 223 645	89 148 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 223 645</b>	<b>89 148 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 253 645</b>	<b>89 178 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 406	0
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 090 023	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 299	55 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 728</b>	<b>11 055 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 099 728</b>	<b>11 055 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 353 373</b>	<b>100 233 141</b>



Organisasjonsnr: 992 005 211  
TIND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Til generalforsamlingen i  
TIND INVEST AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TIND INVEST AS som viser et resultat på kr 5.725.801,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til «[revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger)»

FREDRIKSTAD, 17.06.24

Håvard Larsen  
Statsautorisert revisor

Side 1 av 1

Pluss & Minus AS  
Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD

St.aut.rev. Håvard Larsen  
Mob 909 28 915  
[firmapost@pluss-minus.no](mailto:firmapost@pluss-minus.no)

Rev.reg.nr. 1009979  
Aut. Revisjonselskap

Org. 976 576 845 MVA  
Aut regnskapsførerselskap

REVISOR  
foreningen



Årsregnskap for  
**TIND INVEST AS**  
992005211  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TIND INVEST AS  
992 005 211

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-206 773	-293 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-206 773</b>	<b>-293 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 773</b>	<b>-293 815</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 298 108	718 353
Annen finansinntekt	1, 2	1 572 456	6 398 220
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	4 564 209	39 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 434 773</b>	<b>7 156 196</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	-521 141	-2 251 657
Annen rentekostnad		0	3 675
Annen finanskostnad	1, 2	-741 253	-423 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 262 394</b>	<b>-2 671 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 172 379</b>	<b>4 484 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 965 606</b>	<b>4 190 979</b>
Skattekostnad	3	-239 805	-26 929
<b>Årsresultat</b>		<b>5 725 801</b>	<b>4 164 051</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	800 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	10 973 071
Annen egenkapital	4	4 925 801	-6 809 021
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 725 801</b>	<b>4 164 051</b>



TIND INVEST AS  
992 005 211

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	11 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	24 818 748	21 101 309
Andre langsiktige fordringer	5	2 000 000	2 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 848 748</b>	<b>34 231 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 848 748</b>	<b>34 231 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 693 162	1 680 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 693 162</b>	<b>1 680 927</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	1	33 601 335	34 192 628
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 601 335</b>	<b>34 192 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 210 128	30 128 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 210 128</b>	<b>30 128 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 504 625</b>	<b>66 001 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 353 373</b>	<b>100 233 141</b>



TIND INVEST AS  
992 005 211

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	93 223 645	89 148 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 223 645</b>	<b>89 148 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 253 645</b>	<b>89 178 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 406	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 090 023	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 299	55 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 728</b>	<b>11 055 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 099 728</b>	<b>11 055 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 353 373</b>	<b>100 233 141</b>

Moss, 17.06.2024

Ole Anders Wilskow Jenssen  
styrets leder



TIND INVEST AS  
992 005 211

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TIND INVEST AS  
992 005 211

## Note 1 - INVESTERING I VERDIPAPIRER

Verdipapir	Investert beløp	Markedsverdi	Uralisert gevinst/tap
Söderberg & Partners	24 249 449	26 981 576	2 732 127
Allegro	1 501 013	1 501 013	0
Odin Eiendom	1 000 000	1 305 459	305 459
Odin Sverige	500 000	554 243	54 243
DnB Teknologi	3 000 000	3 259 044	259 044
<b>Sum</b>	<b>30 250 462</b>	<b>33 601 335</b>	<b>3 350 873</b>

  

	Realisert	Uralisert
Årets gevinst	1 357 464	4 564 209
Årets tap	-441 280	-521 141

## Note 2 - INVESTERING I AKSJER

<i>Konsernselskaper</i>	Antall	Andel	Kostpris	Resultat	Egenkapital
Tind Invest Eiendom AS	1 000	100%	30 000	454 575	10 476 146

<i>Andre selskaper</i>	Antall	Kostpris	Utbytte	Gevinst	Tap
Norske (fritak)		3 625 928	126 628	0	-299 973
Utenlandske (fritak)		21 192 819	0	0	0
		<b>24 818 748</b>	<b>126 628</b>	<b>0</b>	<b>-299 973</b>



TIND INVEST AS  
992 005 211

## Note 3 - SKATTEBEREGNING

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

### Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Sum endring forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<i>Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	

### Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	5 965 606
Permanente forskjeller	-4 875 583
Endring midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	0
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>1 090 023</b>
22% betalbar skatt	239 805
Skatt på konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Sum skattekostnad i resultatet</b>	<b>239 805</b>
22% betalbar skatt	239 805
Skatt på ytet konsernbidrag	-239 805
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



TIND INVEST AS  
992 005 211

## Note 4 - EGENKAPITAL

### Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	89 148 062	89 178 062
Årets resultat		5 725 801	5 725 801
Tillggsutbytte		-800 000	-800 000
Ytet konsernbidrag		-850 218	-850 218
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>93 223 645</b>	<b>93 253 645</b>

Aksjonærer	Antall	Andel	Pålydende
Ole Anders Wilskow Jenssen	1 000	100%	30 000
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	<b>30 000</b>

## Note 5 - NÆRSTÅENDE PARTER

### Fordring (+) / Gjeld (-) til nærstående

	2023	2022
Ansatte/styremedlemmer	2 000 000	2 100 000

### Konsernselskaper

Tind Invest Eiendom AS	-1 090 023	0
------------------------	------------	---