



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 498 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FURULUND I
Forretningsadresse: Hekkveien 1
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 356 250	2 654 896
Annen driftsinntekt	1	699 333	646 590
Sum inntekter		4 055 583	3 301 486
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 602	
Annen driftskostnad	3,4,5,6	9 504 159	1 690 895
Sum kostnader		9 738 861	1 804 995
Driftsresultat		-5 683 279	1 496 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 548 887	1 039 248
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	7	-1 548 887	-1 039 248
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-7 232 166	457 243
Totalresultat		-7 232 166	457 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 072 407	12 193 009
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 072 407	12 193 009
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 038	71 265
Andre fordringer		25 278	63 983
Sum fordringer	10	27 316	135 248
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 594 509	585 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 594 509	585 910
Sum omløpsmidler		2 621 825	721 158
SUM EIENDELER		14 694 232	12 914 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	100 036	100 036
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-15 038 672	-7 806 507
Sum opptjent egenkapital		-15 038 672	-7 806 507
Sum egenkapital		-14 938 636	-7 706 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	28 598 283	19 573 366
Øvrig langsiktig gjeld		723 350	723 350
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		29 321 633	20 296 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 974	66 091
Annen kortsiktig gjeld	15	283 261	257 830
Sum kortsiktig gjeld		311 235	323 921
Sum gjeld		29 632 868	20 620 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 694 232	12 914 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628639

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 498 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FURULUND I
Forretningsadresse: Hekkveien 1
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 921 498 020
AS FURULUND I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 356 250	2 654 896
Annen driftsinntekt	1	699 333	646 590
Sum inntekter		4 055 583	3 301 486
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 602	
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	9 504 159	1 690 895
Sum kostnader		9 738 861	1 804 995
Driftsresultat		-5 683 279	1 496 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 548 887	1 039 248
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	7	-1 548 887	-1 039 248
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-7 232 166	457 243
Totalresultat		-7 232 166	457 243



Organisasjonsnr: 921 498 020
AS FURULUND I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	9	12 072 407	12 193 009
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 072 407	12 193 009
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 038	71 265
Andre fordringer		25 278	63 983
Sum fordringer	10	27 316	135 248
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 594 509	585 910
Sum omløpsmidler		2 621 825	721 158
SUM EIENDELER		14 694 232	12 914 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	100 036	100 036
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-15 038 672	-7 806 507
Sum opptjent egenkapital		-15 038 672	-7 806 507
Sum egenkapital		-14 938 636	-7 706 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	28 598 283	19 573 366
Øvrig langsiktig gjeld		723 350	723 350
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		29 321 633	20 296 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 974	66 091
Annen kortsiktig gjeld	15	283 261	257 830
Sum kortsiktig gjeld		311 235	323 921
Sum gjeld		29 632 868	20 620 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 694 232	12 914 166



Organisasjonsnr: 921 498 020
AS FURULUND I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	14100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	114100.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse




AS Furulund I

 BankID Signing
Malin Selstad
2025-03-14

 BankID Signing
André Nydegger Wermundsen
2025-03-14

 BankID Signing
Fartein Valen Slåttebrekk
2025-03-16

 BankID Signing
Sondre Lillebø Gundersen
2025-03-19

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

AS Furulund I Org.nr. 921498020

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



AS Furulund I

Resultatregnskap år 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inntekter felleskostnader	3 356 250	2 654 896	2 808 276	3 787 800
Inntekter El-billader	42 511	50 313	14 400	21 600
Inntekter vaskeribruk	48 977	45 177	40 000	40 000
Inntekter parkering	93 500	85 800	90 000	102 000
Inntekter garasje	62 400	53 800	57 600	84 000
Inntekter balkong	450 528	400 920	450 528	456 000
Andre inntekter 1	1 417	10 581	0	0
Sum inntekter	4 055 583	3 301 486	3 460 804	4 491 400
Kostnader				
Lønn 2	114 100	114 100	114 100	117 865
Avskrivninger 3	120 602	0	0	0
Kommunale avgifter	508 850	435 781	456 000	665 000
Strøm og varme 4	100 880	143 463	165 000	125 165
Vaktmester	109 905	94 373	102 000	105 366
Renhold	55 050	53 700	57 000	58 881
Reparasjon og vedlikehold 5	8 202 346	639 117	700 000	2 540 890
Forretningsførsel og honorarer 6	262 800	133 303	157 600	162 801
Forsikring	190 460	132 641	139 000	190 000
Egenandel forsikring	15 000	0	0	0
Andre driftskostnader 7	58 869	58 518	70 000	72 310
Sum kostnader	9 738 861	1 804 995	1 960 700	4 038 278
Driftsresultat	-5 683 279	1 496 491	1 500 104	453 122
Finansinntekter/kostnader				
Finanskostnader	1 548 887	1 039 248	1 776 306	2 268 000
Sum finans 8	-1 548 887	-1 039 248	-1 776 306	-2 268 000
Resultat	-7 232 166	457 243	-276 202	-1 814 878



AS Furulund I

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	11 939 577	12 060 179
Tomt		132 830	132 830
Sum anleggsmidler		12 072 407	12 193 009
Omløpsmidler			
Kunder fordringer		2 038	71 265
Andre fordringer		6 087	44 508
Forskuddsbetalte kostnader		19 191	19 474
Sum fordringer	10	27 316	135 248
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	2 594 509	585 910
Sum omløpsmidler		2 621 825	721 158
Sum eiendeler		14 694 232	12 914 166

Balanserapport 2024 for AS Furulund I



AS Furulund I

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	12	100 036	100 036
Opptjent egenkapital	13	-15 038 672	-7 806 507
Sum egenkapital		-14 938 636	-7 706 471
Gjeld			
Borettsinnskudd		706 850	706 850
Innskudd garasjeobligasjon		16 500	16 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	28 598 283	19 573 366
Sum langsiktig gjeld		29 321 633	20 296 716
Leverandørgjeld		27 974	66 091
Påløpte renter	15	141 402	102 943
Påløpte kostnader	15	141 859	154 887
Sum kortsiktig gjeld		311 235	323 921
Sum egenkapital og gjeld		14 694 232	12 914 166

OSLO, 07.03.2025
AS Furulund I

Fartein Valen Slåttebrekk
Styrets leder

Malin Selstad
Styremedlem

Sondre Lillebø Gundersen
Styremedlem

Andre Nydegger Wermundsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forsinkelsesrenter	1 417	1 583	0	0
Diverse inntekter	0	1 350	0	0
Utlegg- refusjon	0	7 648	0	0
Sum andre inntekter	1 417	10 581	0	0



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre og Arbeidsgiveravgift	100 000 14 100	100 000 14 100	100 000 14 100	103 300 14 565
Sum lønnskostnader	114 100	114 100	114 100	117 865

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 100 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Avskrivninger

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avskrivning på bygninger og	120 602	0	0	0
Sum avskrivninger	120 602	0	0	0

Avskrivninger gjelder bygning og begynte å avskrive fra 2024.

Note 4 Strøm og varme

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasje strøm	3 426	2 615	5 000	5 165
Lys, varme	97 454	140 848	160 000	120 000
Sum strøm og varme	100 880	143 463	165 000	125 165



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie matte	19 531	17 479	20 000	20 500
Snøbrøyting/feieing	31 351	0	0	35 000
Container	6 185	15 580	17 000	9 390
Skadedyrkontroll	4 000	0	0	0
El-billade kostnad	0	21 000	10 000	0
Rep. og vedlikehold bygninger	196 433	12 507	30 000	60 000
Sylinder,lås,port	39 753	10 595	12 000	15 000
Drift/vedlikehold utvendig	13 769	0	0	0
OBOS prosjekt ledelse	597 113	179 729	300 000	60 000
Utskifting av vannrør prosjekt	6 275 362	0	0	0
Heisprosjekt- Utskifting av heis	859 193	0	0	2 200 000
Rep. og vedlikehold maskin,utstyr	14 611	11 710	15 000	15 000
El-arbeid	18 305	131 250	50 000	20 000
Heisalarm	27 185	25 792	27 000	28 000
Rørlegger- Årlig Rammeavtale	7 618	0	0	8 000
Heis vedlikehold	50 903	55 967	60 000	60 000
Porttelefon/nøkkel systemt	7 195	0	0	0
Rørlegger arbeid	33 841	74 923	75 000	0
Gressklipping/ gartnersarbeid	0	69 825	70 000	0
Brannanlegg-serviceavtale	0	12 761	14 000	10 000
Sum vedlikehold	8 202 346	639 117	700 000	2 540 890

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	14 935	13 648	14 500	14 979
Forretningsførerhonorar	93 106	88 924	93 100	96 172
Andre Honorarer	154 759	30 731	50 000	51 650
Sum honorar	262 800	133 303	157 600	162 801

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS .
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Internett	11 925	13 757	14 000	14 000
Dugnadskostnader	3 992	2 652	3 000	3 500
Porto	564	2 327	3 000	3 000
Faktura gebyr - AE	0	120	200	300
Innkalling til møte	9 116	8 268	10 000	10 000
Ligningsoppgaver	1 840	1 760	2 000	2 000
Kopiering, trykking	1 660	1 545	2 000	2 000
Styreportal	4 500	2 250	2 250	2 250
Kostnad vaskeri - Nayax	5 244	5 163	6 000	6 500
Bank og kortgebyr	9 662	10 163	11 000	11 500
Annen kostnad	10 369	23 233	16 550	17 260
Korreksjon kostnader	0	-13 000	0	0
Øreavrunding	-3	-2	0	0
Tap på fordringer	0	282	0	0
Sum andre kostnader	58 869	58 518	70 000	72 310

Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Rente lån 9820.7530697	269 760	743 766	1 273 296	0
Rente lån 9820.7611182	107 235	295 482	503 010	0
Rente lån 1720.71.08138	1 171 892	0	0	2 268 000
Sum finanskostnader	1 548 887	1 039 248	1 776 306	2 268 000
Sum finans	-1 548 887	-1 039 248	-1 776 306	-2 268 000



Note 9 Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	12 060 179
Anskaffelseskost pr.31.12	12 060 179
Årets av- og nedskr. pr.31.12	120 601
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	120 601
Bokført verdi pr.31.12	11 939 577
Anskaffelsesår	1955

Bygningen avskrives over 100 år lineær og begynner å avskrive fra 2024 Årlig avskrivning tilsvare et beløp på kr 120 602 .

Det har ikke vært tilgang eller avgang i løpet av året. Vedlikeholdet som er utført i 2024 anses å dekke verdiforingelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke som nødvendig.

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Sum kundefordringer	2 038	71 265
Mellomregning brensel	6 087	44 508
Sum andre kortsiktige fordringer	6 087	44 508
Forskuddsbetalte kostnader	19 191	19 474
Sum andre fordringer	19 191	19 474
Sum fordringer	27 316	135 248

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Andre forskuddsbetalte kostnader er forsikring .



Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 2 594 509 .

Note 12 Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr. 100 036 fordelt på 89 aksjer à kr. 1 124.

17 aksjonærer eier 1 aksje hver

36 aksjonærer eier 2 aksjer hver

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik med øvrige beboer.

Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-7 806 507	-8 263 750
Årets resultat	-7 232 166	457 243
Egenkapital 31.12	-15 038 672	-7 806 507

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene , står bokført til opprinnelige priser minus avskrivninger tidligere år. Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktisk egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

Borettslag har negativ egenkapital. Borettslag har gjennomført rehabiliterings -og vedlikeholdsprosjekter fra stiftelsen frem til 31.12.som innebærer at borettslag har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.



Note 14 Langsiktig gjeld

OBOS bank-Lån 9820.75.30697

Renter 31.12.24: 6,00%, løpetid 25 år

Opprinnelig lånebeløp 2016 20 558 592

Nedbetalt tidligere 6 546 737

Nedbetalt i år 14 011 855

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 01.04.2041

OBOS bank- lån 9820.76.11182

Renter 31.12.24: 6,00%, løpetid 24 år

Opprinnelig lånebeløp 2017 7 000 000

Nedbetalt tidligere 1 438 489

Nedbetalt i år 5 561 511

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 01.06.2041

Lån 1720.71.08138

Renter 31.12.24: 5,76%, løpetid 25 år

Opprinnelig lånebeløp 2024 29 100 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 501 717

Lånesaldo 31.12 28 598 283

Beregnet innfrielsesdato: 01.04.2049

Sum langsiktig gjeld 28 598 283

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Boligaksjeselskap har tatt opp et nytt lån i 2024 som inkluderer de 2 tidligere lånene pluss et lånebeløp for vannrørprosjekt og ny heis. Det tidligere balkongslånet utgjør nå 18,613 prosent av totale lån og lånekostnader. Balkongslånet kostnader i 2024 utgjør kr 478 385.

Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen pantelån og borettsinnskudd kr 29 305 133 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 12 072 407 .



Note 15 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	141 402	102 943
Påløpt kostnad og forskussbet.	70 130	101 429
Forskuddsbetalt inntekt	65 036	50 892
Depositum for portåpner	6 693	2 567
Sum annen kortsiktig gjeld	283 261	257 830

Annen påløpt kostnad er strøm og fjernvarme desember.

Note 16 Fortsatt drift

Styre mener at forutsetningen om fortsatt drift av borettslaget er til stede, og legger følgelig dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 17 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	397 237	556 039
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-7 232 166	457 243
Årets avskrivninger	120 602	0
Årets tilgang	-120 602	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	9 024 917	-616 045
B. Årets endring i disponible midler	1 796 878	-157 685
C. Disponible midler 31.12	2 189 988	397 237

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Furulund I

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Furulund I.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: USK1M-TB6NS-WY08L-F6SS4-JKLVP-NHZ3U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 14:36:44 UTC



Penneo DokumentInokkelt: USK1M-TB6NS-WY08L-F6SS4-JKLV-NHZ3U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.