



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 386 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSSEBØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 237 752	1 237 752
Sum inntekter		1 705 248	1 705 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 620	46 211
Annen driftskostnad	2,3	1 060 471	1 082 121
Sum kostnader		1 101 090	1 128 332
Driftsresultat		604 158	576 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		42 585	33 125
Sum finanskostnader		391 413	336 193
Netto finans		331 334	286 593
Ordinært resultat før skattekostnad		136 661	109 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 661	109 420
Årsresultat	4	272 823	290 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 432 243	1 432 243
Sum varige driftsmidler		1 432 243	1 432 243
Sum anleggsmidler		1 432 243	1 432 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 538	15 308
Andre fordringer		206 063	176 111
Sum fordringer		211 601	191 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 231	1 094 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 231	1 094 924
Sum omløpsmidler		1 333 832	1 286 343
SUM EIENDELER		2 766 075	2 718 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 050	1 050
Sum innskutt egenkapital		1 050	1 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 166 668	-4 439 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-4 166 668	-4 439 492
Sum egenkapital	6	-4 165 618	-4 438 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 339 413	6 586 168
Øvrig langsiktig gjeld		373 878	373 878
Sum annen langsiktig gjeld		6 713 291	6 960 046
Sum langsiktig gjeld		6 713 291	6 960 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 303	176 111
Annen kortsiktig gjeld		19 100	20 871
Sum kortsiktig gjeld		218 403	196 982
Sum gjeld		6 931 694	7 157 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 766 075	2 718 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541651

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 386 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSSEBØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 953 386 739
ROSSEBØ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 237 752	1 237 752
Sum inntekter		1 705 248	1 705 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 620	46 211
Annen driftskostnad	2,3	1 060 471	1 082 121
Sum kostnader		1 101 090	1 128 332
Driftsresultat		604 158	576 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		42 585	33 125
Sum finanskostnader		391 413	336 193
Netto finans		331 334	286 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 661	109 420
Årsresultat	4	272 823	290 324



Organisasjonsnr: 953 386 739
ROSSEBØ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 432 243	1 432 243
Sum varige driftsmidler		1 432 243	1 432 243
Sum anleggsmidler		1 432 243	1 432 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 538	15 308
Andre fordringer		206 063	176 111
Sum fordringer		211 601	191 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 231	1 094 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 231	1 094 924
Sum omløpsmidler		1 333 832	1 286 343
SUM EIENDELER		2 766 075	2 718 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 050	1 050
Sum innskutt egenkapital		1 050	1 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 166 668	-4 439 492
Sum opptjent egenkapital		-4 166 668	-4 439 492
Sum egenkapital	6	-4 165 618	-4 438 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 339 413	6 586 168



Øvrig langsiktig gjeld	373 878	373 878
Sum annen langsiktig gjeld	6 713 291	6 960 046
Sum langsiktig gjeld	6 713 291	6 960 046
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	199 303	176 111
Annen kortsiktig gjeld	19 100	20 871
Sum kortsiktig gjeld	218 403	196 982
Sum gjeld	6 931 694	7 157 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 766 075	2 718 586



Organisasjonsnr: 953 386 739
ROSSEBØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



428 Rossebø Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 061 856	1 061 856	1 061 856
Innbetalt til felles lån - renter		467 496	467 496	467 512
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		175 896	175 896	199 584
Sum inntekter		1 705 248	1 705 248	1 728 952
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	40 620	46 211	57 050
Forretningsførerhonorar		52 836	50 424	44 469
Revisjonshonorar	2	9 579	8 820	9 000
Drift og vedlikehold	3	45 109	177 033	201 600
TV og/eller internett		195 804	184 422	199 584
Forsikringer		186 342	173 306	221 000
Kommunale avgifter		534 445	454 683	516 700
Energi/strøm		17 477	15 943	15 500
Kontingent Boligbyggelag		12 600	12 600	12 600
Administrasjonskostnader		6 279	4 890	7 100
Sum kostnader		1 101 090	1 128 332	1 284 603
Driftsresultat		604 158	576 916	444 349
Finansielle poster				
Renteinntekter		42 585	33 125	37 000
Kundeutbytte		17 493	16 475	0
Rentekostnader		391 413	336 193	374 203
Netto finanskostnader		331 334	286 593	337 203
Resultat	4	272 823	290 324	107 146

Arsregnskap



428 Rossebø Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	69 900	69 900
Bygninger	5	1 361 343	1 361 343
Parkeringsanlegg	5	1 000	1 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 432 243	1 432 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 538	15 308
Forskuddsbetalte kostnader		199 303	176 111
Andre fordringer		6 760	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 122 231	1 094 924
Sum omløpsmidler		1 333 832	1 286 343
SUM EIENDELER		2 766 075	2 718 586

Balanse 2024



428 Rossebø Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 050	1 050
Opptjent egenkapital		-4 166 668	-4 439 492
Sum egenkapital	6	-4 165 618	-4 438 442
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	6 339 413	6 586 168
Borettsinnskudd		373 878	373 878
Sum langsiktig gjeld		6 713 291	6 960 046
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 379	10 446
Leverandørgjeld		199 303	176 111
Påløpne renter		4 185	4 179
Annen kortsiktig gjeld		1 536	6 246
Sum kortsiktig gjeld		218 403	196 982
Sum gjeld		6 931 694	7 157 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 766 075	2 718 586

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Geir Jørgensen
Styreleder

Trygve Myrbakk Høie
Styremedlem

Kathrine Hustoft
Styremedlem

Gunnbjørg Rød
Styremedlem

Jan Tore Tjoland Snare
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 428 Rossebø Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	35 600	40 500
Arbeidsgiveravgift	5 020	5 711
Sum personalkostnader	40 620	46 211

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 428 Rossebø Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	43 752	177 033
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	537	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	820	0
Sum	45 109	177 033

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	272 823	290 324
Avdrag på lån	-246 755	-253 624
Endring disponible midler	26 068	36 700
Omløpsmidler	1 333 832	1 286 343
Kortsiktig gjeld	218 403	196 982
Disponible midler	1 115 429	1 089 361

Noter 428 Rossebø Borettslag



Noter 428 Rossebø Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 361 343	69 900	1 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 361 343	69 900	1 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 361 343	69 900	1 000
Anskaffelsesår :	1953	1953	1953
Antatt levetid i år :			

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 050	0	1 050
Egenkapital	-4 166 668	272 824	-4 439 492
Sum Egenkapital	-4 165 618	272 824	-4 438 442

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 428 Rossebø Borettslag



Noter 428 Rossebø Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	12139970509
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.04 %
Beregnet innfridd:	28.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	7 615 000
Lånesaldo 01.01:	6 586 168
Avdrag i perioden:	246 755
Lånesaldo 31.12:	6 339 413
Saldo 5 år frem i tid:	4 856 135

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 6.713.291 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr. 1.432.243
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Rossebø Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rossebø Borettslag

Styreleder	Geir Jørgensen (sign.)	12.06.2025
Styremedlem	Kathrine Hustoft (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Jan Tore Tjoland Snare (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Trygve Myrbakk Høie (sign.)	16.05.2025
Styremedlem	Gunnbjørg Rød (sign.)	14.05.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rossebø Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rossebø Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: DGQJH-73CHU-KR138-XWBAE-FTHD9-421V7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: DGQJH-73CHU-KR138-XWBAE-FTHD9-42IV7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-13 08:44:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DGQJH-73CHU-KR138-XWBAE-FTHD9-42I7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.