



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 281 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JPS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Janaveien 60
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Stensvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214 529	1 205 774
Sum inntekter		1 214 529	1 205 774
Kostnader			
Lønnskostnad	1	535 585	518 928
Avskrivning på driftsmidler	2	358 162	419 000
Annen driftskostnad	1	283 713	286 842
Sum kostnader		1 177 460	1 224 770
Driftsresultat		37 069	-18 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			225
Annen finansinntekt		5 173	5 201
Sum finansinntekter		5 173	5 426
Annen rentekostnad		46 348	61 223
Sum finanskostnader		46 348	61 223
Netto finans		-41 175	-55 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 107	-74 792
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 776	4 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 883	-79 029
Årsresultat		-31 883	-79 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 883	-79 029
Totalresultat		-31 883	-79 029
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-31 883	-79 029
Sum overføringer og disponeringer		-31 883	-79 029



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 910 160	2 051 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	541 610	481 610
Sum varige driftsmidler		2 451 770	2 532 932
Sum anleggsmidler		2 451 770	2 532 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			124 283
Andre kortsiktige fordringer		25 372	12 237
Sum fordringer		25 372	136 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 025	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025	
Sum omløpsmidler		26 397	136 520
SUM EIENDELER		2 478 167	2 669 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	297 000	297 000
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	818 232	850 115
Sum opptjent egenkapital		818 232	850 115
Sum egenkapital		1 115 232	1 147 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 190 892	1 138 707
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 892	1 138 707
Sum langsiktig gjeld		1 190 892	1 138 707
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		12 031
Leverandørgjeld		6 545	12 277
Betalbar skatt	5	27 776	4 237
Annen offentlig gjeld		52 331	69 831
Annen kortsiktig gjeld		85 391	285 254
Sum kortsiktig gjeld		172 043	383 630
Sum gjeld		1 362 935	1 522 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 167	2 669 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758536

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 281 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JPS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Janaveien 60
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Stensvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 982 281 555
JPS EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214 529	1 205 774
Sum inntekter		1 214 529	1 205 774
Kostnader			
Lønnskostnad	1	535 585	518 928
Avskrivning på driftsmidler	2	358 162	419 000
Annen driftskostnad	1	283 713	286 842
Sum kostnader		1 177 460	1 224 770
Driftsresultat		37 069	-18 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			225
Annen finansinntekt		5 173	5 201
Sum finansinntekter		5 173	5 426
Annen rentekostnad		46 348	61 223
Sum finanskostnader		46 348	61 223
Netto finans		-41 175	-55 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 776	4 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 883	-79 029
Årsresultat		-31 883	-79 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 883	-79 029
Totalresultat		-31 883	-79 029
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-31 883	-79 029
Sum overføringer og disponeringer		-31 883	-79 029



Organisasjonsnr: 982 281 555
JPS EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 910 160	2 051 322
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	541 610	481 610
Sum varige driftsmidler		2 451 770	2 532 932

Sum anleggsmidler		2 451 770	2 532 932
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			124 283
Andre kortsiktige fordringer		25 372	12 237
Sum fordringer		25 372	136 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 025	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025	

Sum omløpsmidler		26 397	136 520
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 478 167	2 669 452
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	297 000	297 000
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	818 232	850 115
Sum opptjent egenkapital		818 232	850 115

Sum egenkapital		1 115 232	1 147 115
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 190 892	1 138 707
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 892	1 138 707
Sum langsiktig gjeld		1 190 892	1 138 707
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		12 031
Leverandørgjeld		6 545	12 277
Betalbar skatt	5	27 776	4 237
Annen offentlig gjeld		52 331	69 831
Annen kortsiktig gjeld		85 391	285 254
Sum kortsiktig gjeld		172 043	383 630
Sum gjeld		1 362 935	1 522 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 167	2 669 452



Organisasjonsnr: 982 281 555
JPS EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



JPS Eiendomsselskap AS

org.nr. 982 281 555

Årsregnskap

2021



JPS Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av tjenester. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner.



Note 1 – Lønn, godtgjørelser

Lønnskostnader består av:

	2021	2020
Lønn og feriepenger	433 125	424 270
Arbeidsgiveravgift	101 165	94 658
Andre personalkostnader	1 295	0
Sum	535 585	518 928

Note 2 – Anleggsmidler

	Tomter	Nærings- eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 910 150	4 269 862	1 517 610	7 697 622
Tilgang i året	0	0	364 000	364 000
Avgang i året	0	0	369 000	369 000
Anskaffelseskost 31.12	1 910 150	4 269 862	1 512 610	7 692 622
Akkumulerte avskr.	0	4 269 852	971 000	5 240 852
Bokført verdi 31.12	1 910 150	10	541 610	2 451 770
Årets avskrivninger	0	141 162	217 000	358 162
Avskrivningssats	Ingen	5 %	12,5%	

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 297 000. Aksjekapitalen består av 180 aksjer pålydende kr 1 650. Aksjene er delt i 10 stk. A-aksjer og 170 stk. B-aksjer. Hver A-aksje har 20 stemmer og hver B-aksje har 1 stemme. Ved utdeling av utbytte skal A-aksjene samlet ha det dobbelte av det samlede utbytte B-aksjene får.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Jan Petter Stensvik	10	0	5,6%
Jan Richard Magnus Stensvik	0	85	47,2%
Anette Magnus Stensvik	0	85	47,2%
Sum	10	170	100,0%

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	297 000	850 115	1 147 115
Årsresultat		-31 883	-31 883
Egenkapital 31.12	297 000	818 232	1 115 232



Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	27 776	4 237
Skattekostnad i resultatregnskapet	27 776	4 237

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-4 107	-74 792
Permanente forskjeller	0	771
Endring i midlertidige forskjeller	130 360	225 079
Fremførbart underskudd	0	-131 800
Grunnlag betalbar skatt	126 253	19 258
Avsetning til betalbar skatt, 22% av grunnlag	27 776	4 237

Midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 400 787	-1 259 361	141 426
Gevinst og tapskonto	-44 264	-55 330	-11 066
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-1 145 051	-1 314 691	130 360
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-317 911	-289 232	28 679

I samsvar med god regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 – Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 190 892	1 150 738
Sum	1 190 892	1 150 738

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2021	2020
Fast eiendom	1 910 160	2 051 322
Driftsløsøre	340 000	84 000
Sum	2 250 150	2 135 322



JPS Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 214 529	1 205 774
Sum driftsinntekter		<u>1 214 529</u>	<u>1 205 774</u>
Lønnskostnad	1	535 585	518 928
Avskrivning på driftsmidler	2	358 162	419 000
Annen driftskostnad	1	283 713	286 842
Sum driftskostnader		<u>1 177 460</u>	<u>1 224 770</u>
Driftsresultat		<u>37 069</u>	<u>-18 996</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	225
Annen finansinntekt		5 173	5 201
Annen rentekostnad		46 348	61 223
Resultat av finansposter		<u>-41 175</u>	<u>-55 797</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 107</u>	<u>-74 792</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>27 776</u>	<u>4 237</u>
Ordinært resultat		<u>-31 883</u>	<u>-79 029</u>
Årsresultat		<u>-31 883</u>	<u>-79 029</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		31 883	79 029
Sum overføringer		<u>-31 883</u>	<u>-79 029</u>



JPS Eiendomsselskap AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 910 160	2 051 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	541 610	481 610
Sum varige driftsmidler		<u>2 451 770</u>	<u>2 532 932</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 451 770</u>	<u>2 532 932</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	124 283
Andre kortsiktige fordringer		25 372	12 237
Sum fordringer		<u>25 372</u>	<u>136 520</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 025	0
SUM OMLØPSMIDLER		<u>26 397</u>	<u>136 520</u>
SUM EIENDELER		<u>2 478 167</u>	<u>2 669 452</u>



JPS Eiendomsselskap AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	<u>297 000</u>	<u>297 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>297 000</u>	<u>297 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>818 232</u>	<u>850 115</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>818 232</u>	<u>850 115</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 115 232</u>	<u>1 147 115</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>1 190 892</u>	<u>1 138 707</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 190 892</u>	<u>1 138 707</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	12 031
Leverandørgjeld		6 545	12 277
Betalbar skatt	5	27 776	4 237
Annen offentlig gjeld		52 331	69 831
Annen kortsiktig gjeld		<u>85 391</u>	<u>285 254</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>172 043</u>	<u>383 630</u>
SUM GJELD		<u>1 362 935</u>	<u>1 522 337</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 478 167</u>	<u>2 669 452</u>

Bergen, 18.05.2022

Morten L. Gjesdahl
Styrets leder

Jan Petter Stensvik
styremedlem

Jan Richard Magnus Stensvik
styremedlem



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i JPS Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert JPS Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 31 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. mai 2022

Ici Revisjon AS

Åsmund Tunestveit

statsautorisert revisor