



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 259 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Jansen A/S
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 744 705	4 752 599
Sum inntekter		4 744 705	4 752 599
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	4, 7	1 735 086	1 766 286
Sum kostnader		1 735 086	1 766 286
Driftsresultat		3 009 619	2 986 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 001	4 888
Sum finansinntekter		6 001	4 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	74 240	114 509
Annen rentekostnad		135	
Sum finanskostnader		74 375	114 509
Netto finans		-68 374	-109 621
Ordinært resultat før skattekostnad		2 941 244	2 876 692
Skattekostnad	6	646 995	632 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 294 249	2 243 820
Årsresultat		2 294 249	2 243 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 294 249	2 243 820
Totalresultat		2 294 249	2 243 820
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 348 580	1 950 000
Udekket tap			160 704
Avsatt til annen egenkapital			133 116



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-54 331	
Sum overføringer og disponeringer		2 294 249	2 243 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 7	4 948 768	4 948 768
Sum varige driftsmidler		4 948 768	4 948 768
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 948 768	4 948 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 915	15 108
Andre kortsiktige fordringer		63 056	68 876
Sum fordringer		92 971	83 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 368 642	1 684 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 642	1 684 049
Sum omløpsmidler		1 461 614	1 768 033
SUM EIENDELER		6 410 382	6 716 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 478 750	1 478 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 478 750	1 478 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 785	133 116
Sum opptjent egenkapital		78 785	133 116
Sum egenkapital	8	1 557 535	1 611 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	61 461	76 886
Sum avsetninger for forpliktelser		61 461	76 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7	1 434 849	2 160 609
Sum annen langsiktig gjeld		1 434 849	2 160 609
Sum langsiktig gjeld		1 496 310	2 237 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 924	51 440
Betalbar skatt	6		102 093
Konsernbidrag	7	3 011 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		310 614	213 908
Sum kortsiktig gjeld		3 356 538	2 867 441
Sum gjeld		4 852 847	5 104 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 410 382	6 716 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625366

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 259 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Jansen A/S
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 930 259 268
Jansen A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 744 705	4 752 599
Sum inntekter		4 744 705	4 752 599
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	4, 7	1 735 086	1 766 286
Sum kostnader		1 735 086	1 766 286
Driftsresultat		3 009 619	2 986 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 001	4 888
Sum finansinntekter		6 001	4 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	74 240	114 509
Annen rentekostnad		135	
Sum finanskostnader		74 375	114 509
Netto finans		-68 374	-109 621
Ordinært resultat før skattekostnad		2 941 244	2 876 692
Skattekostnad	6	646 995	632 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 294 249	2 243 820
Årsresultat		2 294 249	2 243 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 294 249	2 243 820
Totalresultat		2 294 249	2 243 820
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 348 580	1 950 000
Udekket tap			160 704
Avsatt til annen egenkapital			133 116
Overført fra annen egenkapital		-54 331	
Sum overføringer og disponeringer		2 294 249	2 243 820



Organisasjonsnr: 930 259 268
Jansen A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 7	4 948 768	4 948 768
Sum varige driftsmidler		4 948 768	4 948 768
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 948 768	4 948 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 915	15 108
Andre kortsiktige fordringer		63 056	68 876
Sum fordringer		92 971	83 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 368 642	1 684 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 642	1 684 049
Sum omløpsmidler		1 461 614	1 768 033
SUM EIENDELER		6 410 382	6 716 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 478 750	1 478 750
Sum innskutt egenkapital		1 478 750	1 478 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 785	133 116
Sum opptjent egenkapital		78 785	133 116
Sum egenkapital	8	1 557 535	1 611 866



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	61 461	76 886
Sum avsetninger for forpliktelses		61 461	76 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7	1 434 849	2 160 609
Sum annen langsiktig gjeld		1 434 849	2 160 609
Sum langsiktig gjeld		1 496 310	2 237 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 924	51 440
Betalbar skatt	6		102 093
Konsernbidrag	7	3 011 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		310 614	213 908
Sum kortsiktig gjeld		3 356 538	2 867 441
Sum gjeld		4 852 847	5 104 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 410 382	6 716 801



Organisasjonsnr: 930 259 268
Jansen A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Jansen A/S

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Jansen A/S sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.294.249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2021
Jansen A/S

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 13. mai 2022

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Jansen A/S			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 744 705	4 752 599
Sum driftsinntekter		4 744 705	4 752 599
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4, 7	1 735 086	1 766 286
Sum driftskostnader		1 735 086	1 766 286
Driftsresultat		3 009 619	2 986 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		6 001	4 888
Rentekostnader til konsernselskap	7	74 240	114 509
Rentekostnader		135	0
Resultat av finansposter		-68 374	-109 621
Ordinært resultat før skattekostnad		2 941 244	2 876 692
Skattekostnad	6	646 995	632 872
Årets resultat		2 294 249	2 243 820
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	160 704
Avsatt konsernbidrag		2 348 580	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		0	133 116
Overført fra annen egenkapital		-54 331	0
Sum overføringer		2 294 249	2 243 820

Organisasjonsnummer 930 259 268



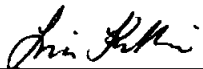
Jansen A/S			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	5, 7	4 948 768	4 948 768
Sum varige driftsmidler		4 948 768	4 948 768
Sum anleggsmidler		4 948 768	4 948 768
Omløpsmidler			
Kundefordringer		29 915	15 108
Andre kortsiktige fordringer		63 056	68 876
Bankinnskudd og kontanter		1 368 642	1 684 049
Sum omløpsmidler		1 461 614	1 768 033
Sum eiendeler		6 410 382	6 716 801

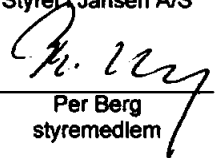
Organisasjonsnummer 930 259 268




Jansen A/S			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 478 750	1 478 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 785	133 116
Sum egenkapital	8	1 557 535	1 611 866
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	61 461	76 886
Sum avsetning for forpliktelser		61 461	76 886
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra morselskap	7	1 434 849	2 160 609
Sum annen langsiktig gjeld		1 434 849	2 160 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 924	51 440
Betalbar skatt	6	0	102 093
Konsernbidrag	7	3 011 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		310 614	213 908
Sum kortsiktig gjeld		3 356 538	2 867 441
Sum egenkapital og gjeld		6 410 382	6 716 801

Lillestrøm, 13.05.2022
Styret i Jansen A/S


Lise Kittilsen
styreleder


Per Berg
styremedlem


Kristin Berg
styremedlem

Organisasjonsnummer 930 259 268



JANSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 1.478.750 (325 aksjer a 4.550) eies 100% av:
ØIE Prosjektutvikling AS representert m styre 50 A aksjer
275 B aksjer

Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Prosjektutvikling AS

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2021



JANSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Boliger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 948 768	30 000	
+ Tilgang			
- Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	0	4 948 768	30 000
			4 978 768
Akk. avskrivninger 1.1.		30 000	30 000
+ Ordinære avskrivninger		0	0
+ Avskrevet på oppskr.verdier			
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.			
- Nedskrevet			
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	30 000
			30 000
Bokført verdi pr.31.12.	0	4 948 768	0
			4 948 768

Leilighetene vedlikeholdes jevnlig ved behov. Avskrives derfor ikke.

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	0	-12 227	12 227
Fordringer	-10 000		-10 000
Gevinst og tapskonto	289 366	361 708	-72 342
Skattemessig underskudd	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	279 366	349 481	-70 115
Utsatt skatt	-61 461	-76 886	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	2 941 244	2 876 692
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	70 115	87 371
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-3 011 000	-2 500 000
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	359	464 063



JANSEN AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	102 093
Beregnet skatt på konsernbidrag	662 420	550 000
Endring utsatt skatt	-15 425	-19 221
Sum bokført skattekostnad	<u>646 995</u>	<u>632 872</u>

Betalbar skatt i balansen består av:		
22% av årets skattepliktige inntekt	0	102 093
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>102 093</u>

NOTE 7 LÅN / GARANTIER / MELLOMREGNINGER NÆRSTÅENDE

	Renter	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Prosjektutvikling AS	74 240		-1 434 849	
ØIE Prosjektutvikling AS			-3 011 000	3 011 000

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets pantelån

Selskapet kjøper forvaltningstjenester av søsterselskap til markedspris,	2021	2020
Kostnadsført	349181	393218

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	1 478 750		133 116	1 611 866
Årets resultat			2 294 249	
Mottatt konsernbidrag			0	
Avgitt konsernbidrag			-2 348 580	
Egenkapital 31.12.	<u>1 478 750</u>		<u>0</u>	<u>78 785</u>
				<u>1 557 535</u>