



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 544 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST MARIE GATE 58 AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wehn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		473 102	
Sum inntekter		473 102	
Kostnader			
Avskrivning	4	191 485	
Annen driftskostnad	3	116 342	
Sum kostnader		307 827	
Driftsresultat		165 275	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		165 275	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 381	
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 894	0
Årsresultat		128 894	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	128 894	
Sum overføringer og disponeringer		128 894	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	16 072	
Sum immaterielle eiendeler		16 072	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 725 355	
Sum varige driftsmidler		5 725 355	
Sum anleggsmidler		5 741 427	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		473 102	
Andre fordringer	5	199 682	
Sum fordringer		672 784	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	142 313	
Sum omløpsmidler		815 097	0
SUM EIENDELER		6 556 524	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital		30 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 424	
Betalbar skatt	6	16 099	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 500 001	
Sum kortsiktig gjeld		6 526 524	
Sum gjeld		6 526 524	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 556 524	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347872

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 544 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST MARIE GATE 58 AS
Forretningsadresse: c/o Dasha Group AS
Henrich Gerners gate 8
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wehn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 926 544 179
ST MARIE GATE 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		473 102	
Sum inntekter		473 102	
Kostnader			
Avskrivning	4	191 485	
Annen driftskostnad	3	116 342	
Sum kostnader		307 827	
Driftsresultat		165 275	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		165 275	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 381	
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 894	0
Årsresultat		128 894	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	128 894	
Sum overføringer og disponeringer		128 894	



Organisasjonsnr: 926 544 179
ST MARIE GATE 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	16 072	
Sum immaterielle eiendeler		16 072	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 725 355	
Sum varige driftsmidler		5 725 355	
Sum anleggsmidler		5 741 427	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		473 102	
Andre fordringer	5	199 682	
Sum fordringer		672 784	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	142 313	
Sum omløpsmidler		815 097	0
SUM EIENDELER		6 556 524	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital		30 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 424	
Betalbar skatt	6	16 099	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 500 001	
Sum kortsiktig gjeld		6 526 524	



Sum gjeld	6 526 524	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 556 524	0



Organisasjonsnr: 926 544 179
ST MARIE GATE 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rabekkgata 2a AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Til generalforsamlingen i St Marie Gate 58 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert St Marie Gate 58 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 128 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no
Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 28. april 2022

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no
Medlem av Revisorforeningen



St Marie Gate 58 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



St Marie Gate 58 AS

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>473 102</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	4	191 485
Annen driftskostnad	3	<u>116 342</u>
Sum driftskostnader		<u>307 827</u>
Driftsresultat		<u>165 275</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>165 275</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>36 381</u>
Årsresultat		<u>128 894</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	7	<u>128 894</u>



St Marie Gate 58 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	6	16 072
Sum immaterielle eiendeler		16 072
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 725 355
Sum varige driftsmidler		5 725 355
Sum anleggsmidler		5 741 427
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		473 102
Andre fordringer	5	199 682
Sum fordringer		672 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	142 313
Sum omløpsmidler		815 097
Sum eiendeler		6 556 524



St Marie Gate 58 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7, 8	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Sum egenkapital		<u>30 000</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		10 424
Betalbar skatt	6	16 099
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>6 500 001</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 526 524</u>
Sum gjeld		<u>6 526 524</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 556 524</u>

31. desember 2021
Moss, 30. mars 2022

Christian Wehn
daglig leder, styreleder



St Marie Gate 58 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.



St Marie Gate 58 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Leietaker- tilpassninger	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 586 875	1 329 964	5 916 839
Anskaffelseskost 31.12.	4 586 875	1 329 964	5 916 839
Akk.avskrivning 31.12.	-91 738	-99 747	-191 485
Balansført pr. 31.12.	4 495 137	1 230 217	5 725 354
Årets avskrivninger	91 738	99 747	191 485
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	2021
Kortsiktig fordring Dasha Invest AS	1 805
Kortsiktig fordring Rabekkgata 2a AS	197 877
Sum	199 682

<i>Gjeld</i>	2021
Kortsiktig gjeld til Ideco AS	6 500 000



St Marie Gate 58 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	52 453
Endring utsatt skatt	-16 072
Årets totale skattekostnad	<u>36 381</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	165 275
Endring i midlertidige forskjeller	73 147
Alminnelig inntekt	238 422
Ytet konsernbidrag	-165 248
Årets skattegrunnlag	<u>73 174</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 098

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	-73 147
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-73 147</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-16 092

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	128 894	128 894
Avgitt konsernbidrag	0	-128 894	-128 894
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>30 000</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rabekkgata 2a AS	30 000	100 %	100 %



St Marie Gate 58 AS

Noter til regnskapet for 2021



Elektronisk signatur

Signert av

Wehn, Christian

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2022 11.38.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.