



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 171 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JJM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sletteveien 15  
1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mohammad Mrade  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 373	33 418
Sum kostnader		26 373	33 418
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 373</b>	<b>-33 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1, 2	476 219	33 195
Annen renteinntekt		154	223
Sum finansinntekter		476 373	33 418
Annen finanskostnad		0	100 000
Sum finanskostnader		0	100 000
<b>Netto finans</b>		<b>476 373</b>	<b>-66 582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>450 000</b>	<b>-100 000</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>450 000</b>	<b>-100 000</b>
Annen egenkapital		450 000	-100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 964 710	1 964 710
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 009 900	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 984 610	2 964 710
Sum anleggsmidler		2 984 610	2 964 710
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	476 219	33 195
Sum fordringer		476 219	33 195
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 219	30 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 219	30 243
Sum omløpsmidler		763 438	63 438
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 748 048</b>	<b>3 028 148</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 299 999	849 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 299 999</b>	<b>849 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 329 999</b>	<b>879 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 569 310	1 569 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 569 310</b>	<b>1 569 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 095	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	845 644	578 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 739</b>	<b>578 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 418 049</b>	<b>2 148 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 748 048</b>	<b>3 028 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 171 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JJM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sletteveien 15  
1617 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mohammad Mrade  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 171 212  
JJM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 373	33 418
Sum kostnader		26 373	33 418
<b>Driftsresultat</b>		-26 373	-33 418
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1, 2	476 219	33 195
Annen renteinntekt		154	223
Sum finansinntekter		476 373	33 418
Annen finanskostnad		0	100 000
Sum finanskostnader		0	100 000
<b>Netto finans</b>		476 373	-66 582
<b>Resultat før skattekostnad</b>		450 000	-100 000
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>	2, 3	450 000	-100 000
Annen egenkapital		450 000	-100 000



Organisasjonsnr: 930 171 212  
JJM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 964 710	1 964 710
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 009 900	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 984 610	2 964 710
Sum anleggsmidler		2 984 610	2 964 710
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	476 219	33 195
Sum fordringer		476 219	33 195
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 219	30 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 219	30 243
Sum omløpsmidler		763 438	63 438
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 748 048</b>	<b>3 028 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 299 999	849 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 299 999</b>	<b>849 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 329 999</b>	<b>879 999</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 5	1 569 310	1 569 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 569 310</b>	<b>1 569 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 095	0
Betalbar skatt 2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld 6	845 644	578 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>848 739</b>	<b>578 839</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 418 049</b>	<b>2 148 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 748 048</b>	<b>3 028 148</b>



Organisasjonsnr: 930 171 212  
JJM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og

vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler og

kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
10000.00

## Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**JJM HOLDING AS**

930171212

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



JJM HOLDING AS  
930 171 212

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-26 373	-33 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 373</b>	<b>-33 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 373</b>	<b>-33 418</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1, 2	476 219	33 195
Annen renteinntekt		154	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>476 373</b>	<b>33 418</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-100 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>476 373</b>	<b>-66 582</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>450 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		450 000	-100 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>450 000</b>	<b>-100 000</b>



JJM HOLDING AS  
930 171 212

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 964 710	1 964 710
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 009 900	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	10 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 984 610</b>	<b>2 964 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 984 610</b>	<b>2 964 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	476 219	33 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>476 219</b>	<b>33 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 219	30 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 219</b>	<b>30 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 438</b>	<b>63 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 748 048</b>	<b>3 028 148</b>



JJM HOLDING AS  
930 171 212

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 299 999	849 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 299 999</b>	<b>849 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 329 999</b>	<b>879 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 569 310	1 569 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 569 310</b>	<b>1 569 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 095	0
Annen kortsiktig gjeld	6	845 644	578 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 739</b>	<b>578 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 418 049</b>	<b>2 148 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 748 048</b>	<b>3 028 148</b>

FREDRIKSTAD, 17.02.2026

Jan Mohammad Mrade  
styrets leder / daglig leder



JJM HOLDING AS  
930 171 212

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JJM HOLDING AS  
930 171 212

## Note 1 - Aksjer / investeringer

	Antall	Eier- andel	Bokført verdi	Konsern- bidrag	Årsresultat	EK	Utbytte
Pizza`n på Brygga AS	30 000	100%	1 964 710	26 219	346 238	130 131	450 000
TF Pizzaexpressen Marketing Norge AS	200	40%	1 000 000	0	64 996	742 180	0
Pizza Paviljongen AS	9 900	33%	9 900	0	25 034	55 034	0

Pizza`n på Brygga driver restaurant og take-away av pizza. Aksjonæren i JJM Holding AS er ansatt og jobber i Pizza`n på Brygga AS.

Pizza Paviljongen AS driver restaurant og take-away av pizza.

TF Pizzaexpressen Marketing Norge As driver med utvikling av restaurantdrift, og eier rettighetene til kjeden Pizzaxpressen som Pizza`n på Brygga As og Pizza Paviljongen AS er den del av.



JJM HOLDING AS  
930 171 212

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	450 000	-100 000
Permanente forskjeller	-476 219	66 805
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	26 219	33 195
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 000
---	--------

## Note 5 - Langsiktig gjeld

	2025	2024
Lån fra aksjonær	1 569 310	1 569 310

## Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2025	2024
Lån fra datterselskap	845 644	578 839

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

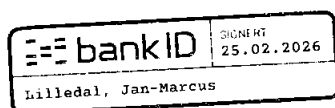
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Tema Regnskap Øst AS

## Regnskap 2025

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for  
**JML EIENDOM AS**

817146422

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



JML EIENDOM AS  
817 146 422

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		222 941	201 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>222 941</b>	<b>201 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-17 693	-17 543
Annen driftskostnad		-599 141	-184 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-616 834</b>	<b>-202 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-393 893</b>	<b>-690</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>18</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-386	-394
Annen finanskostnad		0	-1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-386</b>	<b>-394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371</b>	<b>-376</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-394 264</b>	<b>-1 066</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-394 264	-1 066
<b>Sum overføringer</b>		<b>-394 264</b>	<b>-1 066</b>



JML EIENDOM AS  
817 146 422

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	896 000	896 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>896 000</b>	<b>896 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>896 000</b>	<b>896 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	399 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>399 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 418	33 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 418</b>	<b>33 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 418</b>	<b>433 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>932 418</b>	<b>1 329 186</b>



JML EIENDOM AS  
817 146 422

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		170 000	170 000
Overkurs		1 407 187	1 407 187
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 577 187</b>	<b>1 577 187</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-872 229	-477 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-872 229</b>	<b>-477 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>704 958</b>	<b>1 099 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	42
Leverandørgjeld		0	13 128
Skyldige offentlige avgifter		17 685	17 536
Annen kortsiktig gjeld		209 775	199 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 460</b>	<b>229 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 460</b>	<b>229 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>932 418</b>	<b>1 329 186</b>

HALDEN, 19.02.2026

Jan-Marcus Lilledal  
styrets leder / daglig leder



JML EIENDOM AS  
817 146 422

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JML EIENDOM AS  
817 146 422

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	17 693	17 543
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 693</b>	<b>17 543</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Personbil	Bolig
Ansaffelseskost 0101	431 340	896 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Ansaffelseskost 3112	431 340	896 000
Akk.avskrivninger 0101	43 1340	0
Årets avskrivninger	0	0
Akk.avskrivninger 3112	431 340	0
Bokført verdi 3112	0	896 000
Avskrivningsats	20%	Avskrives ikke

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-394 264	-1 066
Permanente forskjeller	6 993	632
+/- Endring i midlertidige forskjeller	385 010	163 158
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-162 724
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 261</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## JML EIENDOM AS

817 146 422

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-72 367	-57 894	-14 473
Omløpsmidler	0	-399 483	399 483
Fremførbart underskudd	-121 805	-124 066	2 261
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-194 172</b>	<b>-581 443</b>	<b>387 271</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	194 172	581 443	-387 271
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.