



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 804 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE & CO. EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 385
Annen driftsinntekt		4 431 729	4 528 985
Sum inntekter		4 431 729	4 543 370
Kostnader			
Lønnskostnad	7	612	-57 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	880 100	849 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		515 481	763 395
Annen driftskostnad	7	2 254 473	2 397 844
Sum kostnader		3 650 666	3 953 884
Driftsresultat		781 064	589 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 300 000	
Annen renteinntekt		846	90
Annen finansinntekt		7 783	
Sum finansinntekter		2 308 629	90
Annen rentekostnad		706 801	937 668
Annen finanskostnad		141 665	339 996
Sum finanskostnader		848 466	1 277 664
Netto finans		1 460 163	-1 277 574
Ordinært resultat før skattekostnad		2 241 226	-688 087
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 755	-150 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 238 471	-537 219
Årsresultat		2 238 471	-537 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 238 471	-537 219
Totalresultat		2 238 471	-537 219



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 038 471	
Overført fra annen egenkapital			-837 219
Sum overføringer og disponeringer	6	2 238 471	-537 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og annen fast eiendom	2	28 483 831	29 315 131
Tomter	2	3 500 000	3 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	831 759	30 559
Sum varige driftsmidler		32 815 590	32 845 690
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		185 000	185 000
Sum anleggsmidler		33 000 590	33 030 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		326 804	507 721
Andre kortsiktige fordringer		818 738	492 394
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	311 000	264 797
Sum fordringer		1 456 542	1 264 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 715	353 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 715	353 790
Sum omløpsmidler		1 910 257	1 618 702
SUM EIENDELER		34 910 847	34 649 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 590 377	5 551 906
Sum opptjent egenkapital		7 590 377	5 551 906
Sum egenkapital		10 090 377	8 051 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	243 468	240 713
Sum avsetninger for forpliktelser		243 468	240 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 759 227	23 670 369
Sum annen langsiktig gjeld		21 759 227	23 670 369
Sum langsiktig gjeld		22 002 695	23 911 082
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	1 236 203	2 175 000
Leverandørgjeld		738 241	448 303
Skyldig offentlige avgifter		612	102
Annen kortsiktig gjeld		842 719	63 000
Sum kortsiktig gjeld		2 817 775	2 686 405
Sum gjeld		24 820 470	26 597 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 910 847	34 649 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767940

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 804 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE & CO. EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 985 804 117
BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 385
Annen driftsinntekt		4 431 729	4 528 985
Sum inntekter		4 431 729	4 543 370
Kostnader			
Lønnskostnad	7	612	-57 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	880 100	849 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		515 481	763 395
Annen driftskostnad	7	2 254 473	2 397 844
Sum kostnader		3 650 666	3 953 884
Driftsresultat		781 064	589 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 300 000	
Annen renteinntekt		846	90
Annen finansinntekt		7 783	
Sum finansinntekter		2 308 629	90
Annen rentekostnad		706 801	937 668
Annen finanskostnad		141 665	339 996
Sum finanskostnader		848 466	1 277 664
Netto finans		1 460 163	-1 277 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 755	-150 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 238 471	-537 219
Årsresultat		2 238 471	-537 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 238 471	-537 219
Totalresultat		2 238 471	-537 219
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		200 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 038 471	
Overført fra annen egenkapital			-837 219
Sum overføringer og disponeringer	6	2 238 471	-537 219



Organisasjonsnr: 985 804 117
BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg og annen

fast eiendom 2 28 483 831 29 315 131

Tomter 2 3 500 000 3 500 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 831 759 30 559

Sum varige driftsmidler 32 815 590 32 845 690

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 110 000 110 000

Investeringer i

tilknyttet selskap 9 75 000 75 000

Sum finansielle

anleggsmidler 185 000 185 000

Sum anleggsmidler 33 000 590 33 030 690

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 326 804 507 721

Andre kortsiktige

fordringer 818 738 492 394

Krav på innbetaling av

selskapskapital 4 311 000 264 797

Sum fordringer 1 456 542 1 264 912

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 453 715 353 790

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 453 715 353 790

Sum omløpsmidler 1 910 257 1 618 702

SUM EIENDELER 34 910 847 34 649 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 590 377	5 551 906
Sum opptjent egenkapital		7 590 377	5 551 906
Sum egenkapital		10 090 377	8 051 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	243 468	240 713
Sum avsetninger for forpliktelser		243 468	240 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 759 227	23 670 369
Sum annen langsiktig gjeld		21 759 227	23 670 369
Sum langsiktig gjeld		22 002 695	23 911 082
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	1 236 203	2 175 000
Leverandørgjeld		738 241	448 303
Skyldig offentlige avgifter		612	102
Annen kortsiktig gjeld		842 719	63 000
Sum kortsiktig gjeld		2 817 775	2 686 405
Sum gjeld		24 820 470	26 597 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 910 847	34 649 392



Organisasjonsnr: 985 804 117
BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BJERKE & CO. EIENDOMSSELSKAP AS

Org.nr 985 804 117

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	14 385
Annen driftsinntekt		4 431 729	4 528 985
Sum driftsinntekter		4 431 729	4 543 370
Lønnskostnad	7	612	-57 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	880 100	849 800
Reparasjon og vedlikehold bygninger		515 481	763 395
Annen driftskostnad	7	2 254 473	2 397 844
Sum driftskostnader		3 650 666	3 953 884
Driftsresultat		781 064	589 486
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 300 000	0
Annen renteinntekt		846	90
Annen finansinntekt		7 783	0
Annen rentekostnad		706 801	937 668
Annen finanskostnad		141 665	339 996
Resultat av finansposter		1 460 163	-1 277 574
Ordinært resultat før skattekostnad		2 241 226	-688 087
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 755	-150 868
Ordinært resultat		2 238 471	-537 219
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 238 471	-537 219
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 038 471	0
Overført fra annen egenkapital		0	837 219
Sum overføringer	6	2 238 471	-537 219



BALANSE

BJERKE & CO. EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Forretningsbygg og annen fast eiendom	2	28 483 831	29 315 131
Tomter	2	3 500 000	3 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	831 759	30 559
Sum varige driftsmidler		32 815 590	32 845 690
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	9	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		185 000	185 000
Sum anleggsmidler		33 000 590	33 030 690
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		326 804	507 721
Andre kortsiktige fordringer		818 738	492 394
Fordringer på konsernselskap	4	311 000	264 797
Sum fordringer		1 456 542	1 264 912
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 715	353 790
Sum omløpsmidler		1 910 257	1 618 702
Sum eiendeler		34 910 847	34 649 392



BALANSE

BJERKE & CO. EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	7 590 377	5 551 906
Sum opptjent egenkapital		7 590 377	5 551 906
Sum egenkapital		10 090 377	8 051 906
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	243 468	240 713
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 759 227	23 670 369
Sum annen langsiktig gjeld		21 759 227	23 670 369
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap	4	1 236 203	2 175 000
Leverandørgjeld		738 241	448 303
Skyldig offentlige avgifter		612	102
Annen kortsiktig gjeld		842 719	63 000
Sum kortsiktig gjeld		2 817 775	2 686 405
Sum gjeld		24 820 470	26 597 487
Sum egenkapital og gjeld		34 910 847	34 649 392

Hønefoss, 09.09.2021
Styret i Bjerke & Co. Eiendomsselskap AS

Anders Bjerke
styreleder



BJERKE & CO. EIENDOMSSELSKAP AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Inntektsføring

Husleie inntektsføres løpende gjennom året.



BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomt	Uteareal	Forr.bygg	Leiligheter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 500 000	214 499	28 177 328	8 493 557	361 319	40 746 703
Tilgang kjøpte driftsmidler			0	0	850 000	850 000
Avgang driftsmidler		0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 500 000	214 499	28 177 328	8 493 557	1 211 319	41 596 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	-35 992	-8 365 562	0	-379 560	-8 781 114
Balanseført verdi 31.12.2020	3 500 000	178 507	19 811 766	8 493 557	831 759	32 815 589
Årets avskrivninger		4 200	827 100	0	48 800	880 100
Avskrivningsplan		2%	2%		15-20%	

Note 3 – Fordringer og gjeld/pantstillelser

Det er ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Andel av langsiktig gjeld på kr 21 759 227, forfaller kr 10 617 621 fem år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld er kr 21 759 227 sikret ved pant stor kr 41,5mill.

Bokført verdi kr 32 180 890.

Pantstillelser:

Fast eiendom, g.nr 318, b.nr 383, Ringerike	15,0 mill
Fast eiendom, g.nr 318, b.nr 395, Ringerike	12,5 mill
Fast eiendom, g.nr 318, b.nr 394, Ringerike	12,0 mill

Note 4 – Mellomværende med nærstående selskap og aksjonærer

Mellomværende foretak i samme konsern	2020	2019
Fordring Loeskollen Utvikling AS	0	0
Fordring Hønefoss Eiendom AS	0	0
Gjeld Loeskollen Utvikling AS	0	75 000
Gjeld Hønefoss Eiendom AS	0	2 100 000
Gjeld Lier Hageby Eiendomsselskap AS	1 236 203	



BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2020	100	25 000	2 500 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Anders Bjerke (styrets leder)	100	100%	

Note 6 – Annen egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	5 551 907	6 389 126
Årets resultat	2 238 471	-537 219
Tilleggsutbytte	0	0
Avsatt utbytte	-200 000	-300 000
Annen egenkapital 31.12	7 590 378	5 551 907

Note 7 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2 020	2 019
Lønn	0	-57 767
Arbeidsgiveravgift	612	612
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	612	-57 155
Gjennsnittelig antall årsverk i året	0	0
Ytelser til ledende personer	2 020	2 019
Godtgjørelse til daglig leder:		
Lønn og godtgjørelse	4 392	4 392
Honorar daglig leder	0	0
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.		
Revisjon:		
Lovpålagt revisjon foregående revisjonsår	0	28 251
Annen bistand	7 125	7 500
Sum	7 125	35 751

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert noen pensjonsordning.



BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 – Skatter – utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.20	31.12.19	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	3 535 278	3 382 165	-153 113
Fordringer	-313 403	-250 000	63 403
Netto skattereduserende forskjeller	3 221 875	3 132 165	-89 710
Skattemessig underskudd til fremføring	-2 115 201	-2 038 014	
Sum grunnlag utsatt skatt	1 106 674	1 094 151	-89 710
Utsatt skatt (-utsatt skattefordel) 22%	243 468	240 713	2 755

Spesifikasjon forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:

Regnskapsmessig resultat før skatt	2 241 226	-688 087
Endringer i midlertidige forskjeller	-89 710	29 500
Underskudd til fremføring	77 188	656 262
Permanente forskjeller	-2 228 704	2 325
Skattemessig resultat	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt 22%	0	0
Skatteeffekten på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	2 755	-150 868
Skattekostnaden	2 755	-150 868

Note 9 – Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel		
Hønefoss Eiendom AS	Ringerike	50%	50%		
Sundland Eiendomsselskap AS	Ringerike	100%	100%		
Investering etter kostmetoden	Antall aksjer	Balansef.v	Aksjekapital	EK 2020	Resultat 2020
Hønefoss Eiendom AS	75	75 000	150 000	35 750 819	17 516 773
Sundland Eiendomsselskap AS	100	110000	100000		



Til generalforsamlingen i **Bjerke & Co. Eiendomsselskap AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.21, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunktet ikke avgitt av styret og daglig leder.

Konklusjon

Vi har revidert **Bjerke & Co. Eiendomsselskap AS** årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 238 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 09.09.2021

IR Revisjon Ringerike AS

Erling Mile

Statsautorisert revisor