



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 407 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLERUD INVEST AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 33A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	49 761	43 441
Sum kostnader		49 761	43 441
Driftsresultat		-49 761	-43 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	16
Annen finansinntekt		4 320	7 200
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		
Sum finansinntekter		4 338	7 216
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-638 473	43 689
Annen rentekostnad			7
Annen finanskostnad		585 678	
Sum finanskostnader		-52 796	43 696
Netto finans		57 134	-36 480
Ordinært resultat før skattekostnad		7 373	-79 920
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 373	-79 920
Årsresultat	3, 4, 5	7 373	-79 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 373	-79 920
Totalresultat		7 373	-79 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 373	-79 920
Sum overføringer og disponeringer		7 373	-79 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	843 560	791 386
Sum finansielle anleggsmidler		843 560	791 386
Sum anleggsmidler		843 560	791 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 400	12 400
Sum fordringer		12 400	12 400
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	96 192	96 192
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		96 192	96 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 333	897 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 333	897 206
Sum omløpsmidler		231 925	1 005 798
SUM EIENDELER		1 075 485	1 797 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 013 876	2 013 876
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 013 876	2 013 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 670 494	1 677 866
Sum opptjent egenkapital		-1 670 494	-1 677 866
Sum egenkapital	5	343 382	336 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 187	32 259
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		728 915	1 428 915
Sum kortsiktig gjeld		732 102	1 461 174
Sum gjeld		732 102	1 461 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 075 485	1 797 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634065

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 407 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLERUD INVEST AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 33A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 407 453
SOLLERUD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	49 761	43 441
Sum kostnader		49 761	43 441
Driftsresultat		-49 761	-43 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	16
Annen finansinntekt		4 320	7 200
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2			
Sum finansinntekter		4 338	7 216
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-638 473	43 689
Annen rentekostnad			7
Annen finanskostnad		585 678	
Sum finanskostnader		-52 796	43 696
Netto finans		57 134	-36 480
Ordinært resultat før skattekostnad		7 373	-79 920
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 373	-79 920
Årsresultat	3, 4, 5	7 373	-79 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 373	-79 920
Totalresultat		7 373	-79 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 373	-79 920
Sum overføringer og disponeringer		7 373	-79 920



Organisasjonsnr: 972 407 453
SOLLERUD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	843 560	791 386
Sum finansielle anleggsmidler		843 560	791 386
Sum anleggsmidler		843 560	791 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 400	12 400
Sum fordringer		12 400	12 400
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	96 192	96 192
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		96 192	96 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 333	897 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 333	897 206
Sum omløpsmidler		231 925	1 005 798
SUM EIENDELER		1 075 485	1 797 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	2 013 876	2 013 876
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 013 876	2 013 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 670 494	1 677 866
Sum opptjent egenkapital		-1 670 494	-1 677 866
Sum egenkapital	5	343 382	336 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 187	32 259
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		728 915	1 428 915
Sum kortsiktig gjeld		732 102	1 461 174
Sum gjeld		732 102	1 461 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 075 485	1 797 184



Organisasjonsnr: 972 407 453
SOLLERUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sollerud Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 972 407 453



RESULTATREGNSKAP

SOLLERUD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	49 761	43 441
Sum driftskostnader		49 761	43 441
Driftsresultat		-49 761	-43 441
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	16
Annen finansinntekt		4 320	7 200
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-638 473	43 689
Annen rentekostnad		0	7
Annen finanskostnad		585 678	0
Resultat av finansposter		57 134	-36 480
Resultat før skattekostnad		7 373	-79 920
Resultat		7 373	-79 920
Årsresultat	3, 4, 5	7 373	-79 920
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		7 373	-79 920
Sum overføringer		7 373	-79 920



BankID Signing
Knut Schage
2024-06-30

BALANSE

SOLLERUD INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	843 560	791 386
Sum finansielle anleggsmidler		843 560	791 386
Sum anleggsmidler		843 560	791 386
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 400	12 400
Sum fordringer		12 400	12 400
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	96 192	96 192
Sum investeringer		96 192	96 192
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 333	897 206
Sum omløpsmidler		231 925	1 005 798
Sum eiendeler		1 075 485	1 797 184

SOLLERUD INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

SOLLERUD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 013 876	2 013 876
Sum innskutt egenkapital		2 013 876	2 013 876
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 670 494	-1 677 866
Sum opptjent egenkapital		-1 670 494	-1 677 866
Sum egenkapital	5	343 382	336 010
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 187	32 259
Annen kortsiktig gjeld		728 915	1 428 915
Sum kortsiktig gjeld		732 102	1 461 174
Sum gjeld		732 102	1 461 174
Sum egenkapital og gjeld		1 075 485	1 797 184

Oslo
Styret i Sollerud Invest AS

Knut Schage
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORØVRIG ER FØLGENDE REGNSKAPSPRINSIPPER ANVENDT

FIFO-metoden blir benyttet for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler er anvendt.

Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Bolig Berlin AS	1 907 501	562 322
Emerging Europe Land Development AS	539 000	1 128
Nordea Øst Europa	280 000	280 000
Rosenlund & Co AS	500 000	110
Sum	3 226 501	843 560
OMLØPSMIDLER		
Pipe	0	0
Tomra Systems ASA	96 192	96 192
Sum	96 192	96 192
Sum verdipapirer	3 322 693	939 752



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 373	-79 920
Permanente forskjeller	-52 796	36 705
Skattepliktig inntekt	-45 423	-43 216
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-282 232	-236 809	45 423
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	282 232	236 809	-45 423
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 7 373 etter skatt, mot underskudd på kr. 79 920 i 2022. Selskapets soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 013 876	0	0	0	2 013 876
Årets resultat				7 373	7 373
Pr 31.12.2023	2 013 876	0	0	7 373	2 021 249



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLLERUD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 013 876,0	2 013 876
Sum	1		2 013 876

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Schage	1	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Schage	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1