



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 926 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMØY STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Nesavegen 39  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 625 013	2 429 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 625 013</b>	<b>2 429 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 486 466	1 445 705
Annen driftskostnad	5	757 297	736 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 243 763</b>	<b>2 182 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 251</b>	<b>247 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			116
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>116</b>
Annen rentekostnad		920 627	1 102 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>920 627</b>	<b>1 102 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-920 627</b>	<b>-1 102 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-539 376</b>	<b>-855 039</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-118 663	-188 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-420 713</b>	<b>-666 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-420 713</b>	<b>-666 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-420 713	-666 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-420 713</b>	<b>-666 931</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 007 907	889 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 007 907</b>	<b>889 244</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	38 648 505	40 114 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 648 505</b>	<b>40 114 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 656 413</b>	<b>41 003 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	41 884	62 597
Andre fordringer		10 253	53 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 136</b>	<b>116 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	-120	8
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-120</b>	<b>8</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 016</b>	<b>116 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 708 429</b>	<b>41 120 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 561 aksjer à kr 2 000,00)	10, 11	9 122 000	9 122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 122 000</b>	<b>9 122 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	2 301 790	1 881 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 301 790</b>	<b>-1 881 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>6 820 210</b>	<b>7 240 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	32 354 754	33 300 000
Langsiktig konserngjeld	13	322 920	322 920
Øvrig langsiktig gjeld		27 280	27 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 704 954</b>	<b>33 650 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 704 954</b>	<b>33 650 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 608	29 836
Skyldige offentlige avgifter		76 150	
Annen kortsiktig gjeld		33 507	199 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 265</b>	<b>229 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 888 219</b>	<b>33 879 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 708 429</b>	<b>41 120 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 926 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMØY STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Nesavegen 39  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 970 926 461  
KARMØY STORSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 625 013	2 429 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 625 013</b>	<b>2 429 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 486 466	1 445 705
Annen driftskostnad	5	757 297	736 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 243 763</b>	<b>2 182 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 251</b>	<b>247 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			116
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>116</b>
Annen rentekostnad		920 627	1 102 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>920 627</b>	<b>1 102 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-920 627</b>	<b>-1 102 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-539 376	-855 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 663</b>	<b>-188 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-420 713</b>	<b>-666 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-420 713	-666 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-420 713</b>	<b>-666 931</b>



Organisasjonsnr: 970 926 461  
KARMØY STORSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 007 907	889 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 007 907</b>	<b>889 244</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	38 648 505	40 114 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 648 505</b>	<b>40 114 580</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 656 413</b>	<b>41 003 825</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	41 884	62 597
Andre fordringer		10 253	53 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 136</b>	<b>116 364</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	-120	8
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-120</b>	<b>8</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 016</b>	<b>116 372</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 708 429</b>	<b>41 120 197</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 561 aksjer à kr 2 000,00)	10, 11	9 122 000	9 122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 122 000</b>	<b>9 122 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	2 301 790	1 881 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 301 790</b>	<b>-1 881 077</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>6 820 210</b>	<b>7 240 923</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	32 354 754	33 300 000
Langsiktig konserngjeld	13	322 920	322 920
Øvrig langsiktig gjeld		27 280	27 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 704 954</b>	<b>33 650 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 704 954</b>	<b>33 650 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 608	29 836
Skyldige offentlige avgifter		76 150	
Annen kortsiktig gjeld		33 507	199 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 265</b>	<b>229 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 888 219</b>	<b>33 879 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 708 429</b>	<b>41 120 197</b>



Organisasjonsnr: 970 926 461  
KARMØY STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	-----------------------------------------

## Konsernregnskap





**Årsregnskap for 2021**

**KARMØY STORSENTER AS  
4280 SKUDENESHAVN**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**



**Resultatregnskap for 2021**  
**KARMØY STORSENTER AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 625 013	2 429 612
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 625 013</b>	<b>2 429 612</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(1 486 466)	(1 445 705)
Annen driftskostnad	5	(757 297)	(736 671)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 243 763)</b>	<b>(2 182 376)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 251</b>	<b>247 236</b>
Annen renteinntekt		0	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>116</b>
Annen rentekostnad		(920 627)	(1 102 391)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(920 627)</b>	<b>(1 102 391)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(920 627)</b>	<b>(1 102 275)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(539 376)</b>	<b>(855 039)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	118 663	188 108
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(420 713)</b>	<b>(666 931)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(420 713)</b>	<b>(666 931)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(420 713)	(666 931)
<b>Sum</b>		<b>(420 713)</b>	<b>(666 931)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KARMØY STORSENTER AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 007 907	889 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 007 907</b>	<b>889 244</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	38 648 505	40 114 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 648 505</b>	<b>40 114 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 656 413</b>	<b>41 003 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	41 884	62 597
Andre fordringer		10 253	53 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 136</b>	<b>116 364</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	(120)	8
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>(120)</b>	<b>8</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 016</b>	<b>116 372</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 708 429</b>	<b>41 120 197</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KARMØY STORSENTER AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 561 aksjer à kr 2 000,00)	10, 11	9 122 000	9 122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 122 000</b>	<b>9 122 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	(2 301 790)	(1 881 077)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 301 790)</b>	<b>(1 881 077)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>6 820 210</b>	<b>7 240 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	32 354 754	33 300 000
Langsiktig konserngjeld	13	322 920	322 920
Øvrig langsiktig gjeld		27 280	27 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 704 954</b>	<b>33 650 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 704 954</b>	<b>33 650 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 608	29 836
Skyldige offentlige avgifter		76 150	0
Annen kortsiktig gjeld		33 507	199 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 265</b>	<b>229 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 888 219</b>	<b>33 879 274</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 708 429</b>	<b>41 120 197</b>

SKUDENESHAVN, 17.02.2022

Owe Høines  
Styrets leder

Jan Erik Nafey  
Styremedlem

Håkon Haga  
Styremedlem



## Noter 2021

### KARMØY STORSENTER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 088 917	55 251 148	73 618	59 413 683
Tilgang i året	0	20 391	0	20 391
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 088 917</b>	<b>55 271 539</b>	<b>73 618</b>	<b>59 434 074</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(19 225 484)	(73 618)	(19 299 102)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(20 711 950)	(73 618)	(20 785 568)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 088 917</b>	<b>34 559 589</b>	<b>0</b>	<b>38 648 505</b>
Årets avskrivninger		(1 486 466)		(1 486 466)
Økonomisk levetid		5 - 40 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 20 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	18 593	10 298
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 593</b>	<b>10 298</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(539 376)	(855 039)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	770 398	744 261
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(231 022)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(110 778)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(118 663)	(188 108)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(118 663)</b>	<b>(188 108)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 770 991	5 355 112	415 879
Gevinst- og tapskonto	1 772 595	1 418 076	354 519
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 585 610)	(11 354 588)	(231 022)
Sum midlertidige forskjeller	(4 042 024)	(4 581 400)	539 376
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(889 245)</b>	<b>(1 007 908)</b>	<b>118 663</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	41 884	62 597
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>41 884</b>	<b>62 597</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 561	2 000,00	9 122 000,00
<b>Sum</b>	<b>4 561</b>		<b>9 122 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
IVAN AS	4 090	89,67%	Ordinære aksjer
NEROX AS	471	10,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 561</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Ivan AS er indirekte eid 33,3 % av nærstående til styremedlem Håkon Haga.

Nerox AS er indirekte eid 100 % av styremedlem Jan Erik Naley.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	9 122 000	(1 881 077)	7 240 923
Årets resultat		(420 713)	(420 713)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>9 122 000</b>	<b>(2 301 790)</b>	<b>6 820 210</b>



**Note 12 - Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 354 754	33 300 000
<b>Sum</b>	<b>32 354 754</b>	<b>33 300 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	38 648 505	40 114 580
<b>Sum</b>	<b>38 648 505</b>	<b>40 691 346</b>

Av langsiktig gjeld på kr 32 354 754 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

**Note 13 - Konsernforhold**

Selskapet har kr. 322 920 i langsiktig gjeld til morselskapet Ivan AS.  
Det langsiktige lånet er inntil videre rente- og avdragsfritt.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karmøy Storsenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Karmøy Storsenter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkelt: T2UNK-EFGDO-QDWX8-SDGKN-10QIP-4HINU



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Karmøy Storsenter AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 22. februar 2022  
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: T2UNK-EFGDO-QDWX8-SDGKN-10QIP-4HINU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-06 09:17:56 UTC



Penneo Dokumentnr: T2UNK-EFGDO-QDWX8-5DGKN-1QQIP-4HINU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021

### KARMØY STORSENTER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 088 917	55 251 148	73 618	59 413 683
Tilgang i året	0	20 391	0	20 391
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 088 917</b>	<b>55 271 539</b>	<b>73 618</b>	<b>59 434 074</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(19 225 484)	(73 618)	(19 299 102)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(20 711 950)	(73 618)	(20 785 568)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 088 917</b>	<b>34 559 589</b>	<b>0</b>	<b>38 648 505</b>
Årets avskrivninger		(1 486 466)		(1 486 466)
Økonomisk levetid		5 - 40 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 20 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	18 593	10 298
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 593</b>	<b>10 298</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(539 376)	(855 039)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	770 398	744 261
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(231 022)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(110 778)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(118 663)	(188 108)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(118 663)</b>	<b>(188 108)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 770 991	5 355 112	415 879
Gevinst- og tapskonto	1 772 595	1 418 076	354 519
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 585 610)	(11 354 588)	(231 022)
Sum midlertidige forskjeller	(4 042 024)	(4 581 400)	539 376
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(889 245)</b>	<b>(1 007 908)</b>	<b>118 663</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	41 884	62 597
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>41 884</b>	<b>62 597</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 561	2 000,00	9 122 000,00
<b>Sum</b>	<b>4 561</b>		<b>9 122 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
IVAN AS	4 090	89,67%	Ordinære aksjer
NEROX AS	471	10,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 561</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Ivan AS er indirekte eid 33,3 % av nærstående til styremedlem Håkon Haga.

Nerox AS er indirekte eid 100 % av styremedlem Jan Erik Naley.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	9 122 000	(1 881 077)	7 240 923
Årets resultat		(420 713)	(420 713)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>9 122 000</b>	<b>(2 301 790)</b>	<b>6 820 210</b>



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 354 754	33 300 000
<b>Sum</b>	<b>32 354 754</b>	<b>33 300 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	38 648 505	40 114 580
<b>Sum</b>	<b>38 648 505</b>	<b>40 691 346</b>

Av langsiktig gjeld på kr 32 354 754 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 13 - Konsernforhold

Selskapet har kr. 322 920 i langsiktig gjeld til morselskapet Ivan AS.  
Det langsiktige lånet er inntil videre rente- og avdragsfritt.