



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 619 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDGRAFFSVEI 22 AS  
Forretningsadresse: Tuftene 12  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stalleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		133 750	143 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 750</b>	<b>143 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 963	46 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 963</b>	<b>46 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 787</b>	<b>96 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		122 873	121 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 873</b>	<b>121 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 870</b>	<b>-121 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 917</b>	<b>-24 106</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 917</b>	<b>-24 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 917</b>	<b>-24 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 917	24 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 917</b>	<b>24 106</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 613 025	3 613 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 613 025</b>	<b>3 613 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 613 025</b>	<b>3 613 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3	11 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3</b>	<b>11 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3</b>	<b>11 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 613 028</b>	<b>3 624 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 250	-8 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 750</b>	<b>21 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	48 923	50 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 923</b>	<b>-50 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-27 173</b>	<b>-29 090</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 818 508	2 808 827
Øvrig langsiktig gjeld		724 000	724 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 542 508</b>	<b>3 532 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 542 508</b>	<b>3 532 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 263	12 263
Annen kortsiktig gjeld		85 430	108 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 693</b>	<b>120 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 640 201</b>	<b>3 653 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 613 028</b>	<b>3 624 398</b>



## Noter 2018

**Landgraffsvei 22 AS**  
**Organisasjonsnr. 916 619 944**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.18	3 613 025	0	3 613 025
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.18	3 613 025	0	3 613 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.18	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.18	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.18	3 613 025	0	3 613 025
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.18

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300	100,00	30 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Karl André Bruun	Styreleder	300	300	100,00	100,00
Sum		300	300	100,00	100,00



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	30 000		-8 250	-50 841	<b>-29 091</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2018</b>	30 000		-8 250	-50 841	<b>-29 091</b>
<b>Årsresultat</b>				1 917	<b>1 917</b>
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>		<b>-8 250</b>	<b>-48 924</b>	<b>-27 174</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Selskapet har negativ bokført egenkapital. Dette er dekket med lån fra eier.

## Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor



**Note 6 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 917	-24 106
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Fremførbart underskudd	-1 917	24 106
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0