



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 236 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR ENGROS AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7 B
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Ivar Lillevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 396	20 802
Sum kostnader		10 396	20 802
Driftsresultat		-10 396	-20 802
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 396	-20 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 396	-20 802
Årsresultat	2	-10 396	-20 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 396	-20 802
Totalresultat		-10 396	-20 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 396	-20 802
Sum overføringer og disponeringer		-10 396	-20 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	4	5 473 072	5 473 072
Sum finansielle anleggsmidler		5 523 072	5 523 072
Sum anleggsmidler		5 523 072	5 523 072
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 523 072	5 523 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 222 195	2 211 799
Sum opptjent egenkapital		-2 222 195	-2 211 799
Sum egenkapital		-2 122 195	-2 111 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 2, 4	7 645 267	7 634 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		7 645 267	7 634 871
Sum langsiktig gjeld		7 645 267	7 634 871
Sum gjeld		7 645 267	7 634 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 523 072	5 523 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491816

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 236 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR ENGROS AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7 B
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Ivar Lillevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 236 134
NOR ENGROS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 396	20 802
Sum kostnader		10 396	20 802
Driftsresultat		-10 396	-20 802
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 396	-20 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 396	-20 802
Årsresultat	2	-10 396	-20 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 396	-20 802
Totalresultat		-10 396	-20 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 396	-20 802
Sum overføringer og disponeringer		-10 396	-20 802



Organisasjonsnr: 961 236 134
NOR ENGROS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	4	5 473 072	5 473 072
Sum finansielle anleggsmidler		5 523 072	5 523 072
Sum anleggsmidler		5 523 072	5 523 072
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 523 072	5 523 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 222 195	2 211 799
Sum opptjent egenkapital		-2 222 195	-2 211 799
Sum egenkapital		-2 122 195	-2 111 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 2, 4	7 645 267	7 634 871
Sum annen langsiktig gjeld		7 645 267	7 634 871
Sum langsiktig gjeld		7 645 267	7 634 871
Sum gjeld		7 645 267	7 634 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 523 072	5 523 072



Organisasjonsnr: 961 236 134
NOR ENGROS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nor Engros AS

Penneo Dokumentnøkkel: 18T1BK-OPZFK-VWA&J-X65HE-3216C-D2JH8



Resultatregnskap

Nor Engros AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	10 396	20 802
Sum driftskostnader		10 396	20 802
Driftsresultat		-10 396	-20 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-10 396	-20 802
Resultat		-10 396	-20 802
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2	-10 396	-20 802
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 396	20 802
Sum overføringer		-10 396	-20 802

Penneo Dokumentnøkkel: 18TIBK-OPZFK-VWA&J-X65HE-3216C-D2JH8



Balanse Nor Engros AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	4	5 473 072	5 473 072
Sum finansielle anleggsmidler		5 523 072	5 523 072
Sum anleggsmidler		5 523 072	5 523 072
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		5 523 072	5 523 072

Penneo Dokumentnøkkel: 18T1BK-OPZFK-VWA&J-X6SHE-3216C-D2JH8



Balanse Nor Engros AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-2 222 195	-2 211 799
Sum opptjent egenkapital		-2 222 195	-2 211 799
Sum egenkapital		-2 122 195	-2 111 799
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 2, 4	7 645 267	7 634 871
Sum annen langsiktig gjeld		7 645 267	7 634 871
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		7 645 267	7 634 871
Sum egenkapital og gjeld		5 523 072	5 523 072

Bærum, 04.06.2024
Styret i Nor Engros AS

Odd-Ivar Lillevold
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 181BK-OPZFK-VWA&J-X6SHE-3216C-D2JH8



Noter Nor Engros AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostpris økes når midler tilføres i form av kapitalutvidelse, konsernbidrag til datterselskap eller lignende. Mottatt utbytte og andre overskudds-utdelinger inntektsføres som finansinntekt i mottaksåret. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet reduserer anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Nor Engros AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Verken daglig leder, styremedlemmer eller noen andre av selskapets tillitspersoner har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale.
Eier har lånt inn kr. 6 788 585

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. .

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor



Noter

Nor Engros AS

Note 2 Fortsatt drift

Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet. Selskapet har pådratt seg et tap i 2023 på kr 10 396 og selskapets gjeld overstiger selskapets eiendeler med kr 2 222 195.

Eier har lånt inn kr. 6 788 585 og vil kunne konvertere gjelden til aksjekapital ved behov. Selskapets eier garanterer også for videre drift. Ved behov vil eier tilføre selskapet kapital.

Etter regnskapsårets utgang har betydelige effekter av, og tiltak mot Corona-virus inntrådt, nasjonalt og globalt. Selskapet er, og vil fremover, bli influert av et usikkert marked, i første rekke finansielt.

Selskapet gjør også tiltak for å sikre likviditetssituasjonen. Det er ingen indikasjon på at tilgang til finansiering er påvirket. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Kvadrat Eiendomsutvikling AS	Skien	50 %	1 479 817	-400 086	1 079 731

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Penneo Dokumentnøkkel: 181BK-OPZFK-VWA&J-X6SHE-3216C-D2JH8



Noter Nor Engros AS

Note 4 Mellomværende nærstående selskap

Fordringer	2023	2022
Lån til Kvadrat Eiendomsutvikling AS (langsiktig)	4 921 602	4 921 602
Lån til Høvik Utbygging AS (langsiktig)	551 470	551 470
Sum fordringer	5 473 072	5 473 072

Gjeld	2023	2022
Lån fra Nor Engros Holding AS (langsiktig)	856 683	0
Sum gjeld	856 683	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lillevold, Odd Ivar

Styreleder

På vegne av: Nor Engros AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-4187686

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-06-05 09:46:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I8T BK-OP-ZFK-VWA&J-X6SHE-3216C-D2JH8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>