



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 277 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkerloveien 2
8613 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Forsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			47 640
Annen driftsinntekt		600 000	615 000
Sum inntekter		600 000	662 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 100	190 000
Annen driftskostnad		189 409	186 451
Sum kostnader		401 509	376 451
Driftsresultat		198 491	286 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 838	
Sum finansinntekter		1 838	
Annen rentekostnad		201 556	184 957
Sum finanskostnader		201 556	184 957
Netto finans		-199 718	-184 957
Resultat før skattekostnad		-1 227	101 232
Skattekostnad på resultat		18 472	34 885
Årsresultat	3	-19 699	66 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 699	66 347
Totalresultat		-19 699	66 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 699	66 347
Sum overføringer og disponeringer		-19 699	66 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 794 377	4 907 677
Maskiner og anlegg	2	241 321	250 052
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35	35
Sum varige driftsmidler	2	5 035 733	5 157 764
Sum anleggsmidler		5 035 733	5 157 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 500	110 140
Andre kortsiktige fordringer		28 971	24 346
Sum fordringer		61 471	134 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 002	572 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 002	572 117
Sum omløpsmidler		471 472	706 603
SUM EIENDELER		5 507 206	5 864 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 379 661	2 399 360
Sum opptjent egenkapital		2 379 661	2 399 360
Sum egenkapital	3	2 495 661	2 515 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 078 955	2 337 627
Sum annen langsiktig gjeld		2 078 955	2 337 627
Sum langsiktig gjeld		2 078 955	2 337 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 060	10 825
Betalbar skatt		18 472	34 885
Skyldig offentlige avgifter			9 051
Annen kortsiktig gjeld		911 058	956 619
Sum kortsiktig gjeld		932 590	1 011 381
Sum gjeld		3 011 545	3 349 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 507 206	5 864 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382020

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 277 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkerloveien 2
8613 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Forsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 277 200
FORSMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			47 640
Annen driftsinntekt		600 000	615 000
Sum inntekter		600 000	662 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 100	190 000
Annen driftskostnad		189 409	186 451
Sum kostnader		401 509	376 451
Driftsresultat		198 491	286 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 838	
Sum finansinntekter		1 838	
Annen rentekostnad		201 556	184 957
Sum finanskostnader		201 556	184 957
Netto finans		-199 718	-184 957
Resultat før skattekostnad		-1 227	101 232
Skattekostnad på resultat		18 472	34 885
Årsresultat	3	-19 699	66 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 699	66 347
Totalresultat		-19 699	66 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 699	66 347
Sum overføringer og disponeringer		-19 699	66 347



Organisasjonsnr: 994 277 200
FORSMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	4 794 377	4 907 677
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	241 321	250 052
--------------------	---	---------	---------

Skip og flytende installasjoner	2		
------------------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	35	35
--	---	----	----

Sum varige driftsmidler	2	5 035 733	5 157 764
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 035 733	5 157 764
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 500	110 140
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer		28 971	24 346
---------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		61 471	134 486
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		410 002	572 117
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 002	572 117
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		471 472	706 603
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 507 206	5 864 367
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		16 000	16 000
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 379 661	2 399 360
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 379 661	2 399 360
Sum egenkapital	3	2 495 661	2 515 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 078 955	2 337 627
Sum annen langsiktig gjeld		2 078 955	2 337 627
Sum langsiktig gjeld		2 078 955	2 337 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 060	10 825
Betalbar skatt		18 472	34 885
Skyldig offentlige avgifter			9 051
Annen kortsiktig gjeld		911 058	956 619
Sum kortsiktig gjeld		932 590	1 011 381
Sum gjeld		3 011 545	3 349 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 507 206	5 864 367



Organisasjonsnr: 994 277 200
FORSMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Forsmo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 277 200



RESULTATREGNSKAP

FORSMO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	47 640
Annen driftsinntekt		600 000	615 000
Sum driftsinntekter		600 000	662 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 100	190 000
Annen driftskostnad		189 409	186 451
Sum driftskostnader		401 509	376 451
Driftsresultat		198 491	286 189
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 838	0
Annen rentekostnad		201 556	184 957
Resultat av finansposter		-199 718	-184 957
Resultat før skattekostnad		-1 227	101 232
Skattekostnad på resultat		18 472	34 885
Årsresultat	3	-19 699	66 347
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-19 699	66 347
Sum overføringer		-19 699	66 347



BALANSE

FORSMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 794 377	4 907 677
Maskiner og anlegg	2	241 321	250 052
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35	35
Sum varige driftsmidler	2	5 035 733	5 157 764
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 035 733	5 157 764
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 500	110 140
Andre kortsiktige fordringer		28 971	24 346
Sum fordringer		61 471	134 486
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 002	572 117
Sum omløpsmidler		471 472	706 603
Sum eiendeler		5 507 206	5 864 367



BALANSE

FORSMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 379 661	2 399 360
Sum opptjent egenkapital		2 379 661	2 399 360
Sum egenkapital	3	2 495 661	2 515 360
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 078 955	2 337 627
Sum annen langsiktig gjeld		2 078 955	2 337 627
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 060	10 825
Betalbar skatt		18 472	34 885
Skyldig offentlige avgifter		0	9 051
Annen kortsiktig gjeld		911 058	956 619
Sum kortsiktig gjeld		932 590	1 011 381
Sum gjeld		3 011 545	3 349 008
Sum egenkapital og gjeld		5 507 206	5 864 367

12.03.2025
Styret i Forsmo Eiendom AS

Ørjan Forsmo
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Forsmo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 502 220	524 893	198 438	6 225 551
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		90 069		90 069
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 502 220	614 962	198 438	6 315 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	707 843	434 751	137 294	1 279 887
= Bokført verdi 31.12.24	4 794 377	180 212	61 144	5 035 733
Årets ordinære avskrivninger	113 300	82 200	16 600	212 100
Økonomisk levetid	25-30 år	0-5 år	3-10 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	16 000	0	2 399 360	2 515 360
Årets resultat				-19 699	-19 699
Pr 31.12.2024	100 000	16 000	0	2 379 661	2 495 661

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FORSMO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ørjan Forsmo	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ørjan Forsmo	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -19 699 etter skatt, mot et overskudd på kr. 66 347 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2024

Forsmo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 277 200



RESULTATREGNSKAP

FORSMO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	47 640
Annen driftsinntekt		600 000	615 000
Sum driftsinntekter		600 000	662 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 100	190 000
Annen driftskostnad		189 409	186 451
Sum driftskostnader		401 509	376 451
Driftsresultat		198 491	286 189
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 838	0
Annen rentekostnad		201 556	184 957
Resultat av finansposter		-199 718	-184 957
Resultat før skattekostnad		-1 227	101 232
Skattekostnad på resultat		18 472	34 885
Årsresultat	3	-19 699	66 347
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-19 699	66 347
Sum overføringer		-19 699	66 347



BALANSE

FORSMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 794 377	4 907 677
Maskiner og anlegg	2	241 321	250 052
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35	35
Sum varige driftsmidler	2	5 035 733	5 157 764
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 035 733	5 157 764
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 500	110 140
Andre kortsiktige fordringer		28 971	24 346
Sum fordringer		61 471	134 486
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 002	572 117
Sum omløpsmidler		471 472	706 603
Sum eiendeler		5 507 206	5 864 367



BALANSE

FORSMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 379 661	2 399 360
Sum opptjent egenkapital		2 379 661	2 399 360
Sum egenkapital	3	2 495 661	2 515 360
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 078 955	2 337 627
Sum annen langsiktig gjeld		2 078 955	2 337 627
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 060	10 825
Betalbar skatt		18 472	34 885
Skyldig offentlige avgifter		0	9 051
Annen kortsiktig gjeld		911 058	956 619
Sum kortsiktig gjeld		932 590	1 011 381
Sum gjeld		3 011 545	3 349 008
Sum egenkapital og gjeld		5 507 206	5 864 367

12.03.2025
Styret i Forsmo Eiendom AS

Ørjan Forsmo
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Forsmo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 502 220	524 893	198 438	6 225 551
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		90 069		90 069
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 502 220	614 962	198 438	6 315 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	707 843	434 751	137 294	1 279 887
= Bokført verdi 31.12.24	4 794 377	180 212	61 144	5 035 733
Årets ordinære avskrivninger	113 300	82 200	16 600	212 100
Økonomisk levetid	25-30 år	0-5 år	3-10 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	16 000	0	2 399 360	2 515 360
Årets resultat				-19 699	-19 699
Pr 31.12.2024	100 000	16 000	0	2 379 661	2 495 661

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FORSMO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ørjan Forsmo	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ørjan Forsmo	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -19 699 etter skatt, mot et overskudd på kr. 66 347 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.