



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 066 935
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FYRSTIKKALLEEN 2
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		421 200	456 300
Sum inntekter		421 200	456 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	1-2	250 936	494 455
Sum kostnader		250 936	494 455
Driftsresultat		170 264	-38 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	50
Sum finansinntekter		0	50
Renter lån Fornebubanken		68 385	102 642
Sum finanskostnader		68 385	102 642
Netto finans		-68 385	-102 592
Ordinært resultat før skattekostnad		101 879	-140 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 879	-140 747
Årsresultat		101 879	-140 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
vvs/bad og vinduer	5	974 144	1 076 580
Sum varige driftsmidler		974 144	1 076 580
Sum anleggsmidler		974 144	1 076 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	-13 480	-11 760
Motkonto 2900	6	13 480	19 560
Periodiserte kostnader	6	37 170	35 905
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		37 170	43 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	47 833	50 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 833	50 832
Sum omløpsmidler		85 003	94 537
SUM EIENDELER		1 059 147	1 171 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-295 411	-294 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-295 411	-294 854
Sum egenkapital		-295 411	-294 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Fornebubanken	8	1 329 559	1 431 996
Sum annen langsiktig gjeld		1 329 559	1 431 996
Sum langsiktig gjeld		1 329 559	1 431 996
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	25 000	33 976
Sum kortsiktig gjeld		25 000	33 976
Sum gjeld		1 354 559	1 465 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 059 148	1 171 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404359

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 066 935
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FYRSTIKKALLEEN 2
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 994 066 935
SAMEIET FYRSTIKKALLEEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		421 200	456 300
Sum inntekter		421 200	456 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	1-2	250 936	494 455
Sum kostnader		250 936	494 455
Driftsresultat		170 264	-38 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	50
Sum finansinntekter		0	50
Renter lån Fornebubanken		68 385	102 642
Sum finanskostnader		68 385	102 642
Netto finans		-68 385	-102 592
Ordinært resultat før skattekostnad		101 879	-140 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 879	-140 747
Årsresultat		101 879	-140 747



Organisasjonsnr: 994 066 935
SAMEIET FYRSTIKKALLEEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
vvs/bad og vinduer	5	974 144	1 076 580
Sum varige driftsmidler		974 144	1 076 580
Sum anleggsmidler		974 144	1 076 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	-13 480	-11 760
Motkonto 2900	6	13 480	19 560
Periodiserte kostnader	6	37 170	35 905
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		37 170	43 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	47 833	50 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 833	50 832
Sum omløpsmidler		85 003	94 537
SUM EIENDELER		1 059 147	1 171 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-295 411	-294 854
Sum opptjent egenkapital		-295 411	-294 854
Sum egenkapital		-295 411	-294 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Fornebubanken	8	1 329 559	1 431 996
Sum annen langsiktig gjeld		1 329 559	1 431 996



Sum langsiktig gjeld		1 329 559	1 431 996
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	25 000	33 976
Sum kortsiktig gjeld		25 000	33 976
Sum gjeld		1 354 559	1 465 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 059 148	1 171 118



Organisasjonsnr: 994 066 935
SAMEIET FYRSTIKKALLEEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap pr 31.12.2021 Sameiet Fyrstikkalléen 2

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Driftsinntekter			
Fellesutgifter	421 200	456 300	475 200
Andre inntekter Parkering	0	0	0
Sum driftsinntekter	421 200	456 300	475 200
Driftskostnader			
Lønnskostnader			
Styreonorar	0	0	0
Sum lønnskostnad	0	0	0
Andre driftskostnader			
Kommunale avgifter	47 648	47 026	49 500
Forsikringspremie	32 395	31 360	34 500
Strøm, fellesarealer	59 171	39 291	59 500
Renhold, trappevask	0	0	0
Vaktmesteroppg.	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	2 34 586	301 158	20 000
Forretningsførerselonorar	1 42 304	41 071	44 000
Medlemskontigenter	1 490	1 490	1 500
Kabel TV	28 459	27 983	30 000
Bankgebyrer	4 884	5 076	5 500
Sum lønn og driftskostnader	250 936	494 455	244 500
Renteinntekter bank	0	50	0
Rentekostnader Enøk-lån	0	0	
Rentekostnader Fornebubanken	68 385	102 642	76 000
Netto finanskostnader	-68 385	-102 592	-76 000
Årsresultat	101 879	-140 747	154 700
Overført annen egenkapital	4 101 879	-140 747	154 700



Balanse pr 31.12.2021 Sameiet Fyrstikkalléen 2

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
VVS / Bad oppgradering og Vinduer	5	974 144	1 076 580
Sum varige driftsmidler		974 144	1 076 580
Sum anleggsmidler		<u>974 144</u>	<u>1 076 580</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6		7 800
Andre fordringer	6	37 170	35 905
Sum fordringer		<u>37 170</u>	<u>43 705</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	47 833	50 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>47 833</u>	<u>50 832</u>
Sum omløpsmidler		<u>85 003</u>	<u>94 537</u>
Sum eiendeler		<u>1 059 147</u>	<u>1 171 117</u>
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	-294 854	- 61 102
Årets nedskrivning anleggsmidler		-102 436	-93 004
Årets resultat		<u>101 879</u>	<u>-140 748</u>
Sum egenkapital		<u>-295 411</u>	<u>-294 854</u>
Gjeld			
Gjeld til Fornebubanken	8	1 329 559	1 431 996
Sum Annen langsiktig gjeld		<u>1 329 559</u>	<u>1 431 996</u>
Leverandørgjeld	7	652	
Påløpte renter lån	7	3 745	9 672
Forskudd fra kunder	7	13 480	19 560
Gjeld til forretningsfører (Purregebyr)	7	20	247
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>7 103</u>	<u>4 497</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 000</u>	<u>33 976</u>
Sum gjeld		<u>1 354 559</u>	<u>1 465 972</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 649 970</u>	<u>1 760 826</u>

Osto 27.04.2022

Kari Bjørklund

Styreleder
Kari Bjørklund



Noter 2021

Sameiet Fyrstikkalléen 2 Organisasjonsnr. 994 066 935

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter og Kostnader

Fellesutgifter og andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige Driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i sameiet er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det etter vurdering en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1	Honorarer, m.m.	2021	2020
	Kostnadsført forretningsførerhonorar	42 304	41 071
Note 2	Diverse spesifikasjoner		
	Reparasjon og Vedlikehold: Navnskilt og Rens Takrenner	13 895	
	Alliero rep av fasade	0	249 250
	Maling oppganger og utstyr til dette	0	30 535
	Navnskilt og Skjøtekabeltrommel	0	1 264
	Støvesuger kjeller og Lyspærer	0	2 365
	Uteområde: Slangetrommel,snø og is, brøyting mm	0	17 744
	P-Service leie av parkering	3 238	



Uteområde: Brøyting snø og is, blomster, jord mm	16 705	
Batterier røykvarslere	343	
Porto	405	
	<hr/>	<hr/>
	34 586	301 158

Note 3 Bankinnskudd

Driftskonto DnB 1609.13.15223	47 833	50 832
-------------------------------	--------	--------

Note 4 Annen Egenkapital

Annen egenkapital 1/1	-294 854	-61 102
Årets resultat	101 879	-140 747
Avskr anleggsmidler mot EK	-102 436	-93 004
Annen egenkapital 31/12	<hr/>	<hr/>
	-295 411	-294 854

Note 5 Varige driftsmidler

VVS / Bad oppgradering	974 144	1 076 580
Nye vinduer	0	0
	<hr/>	<hr/>
	974 144	1 076 580

Note 6 Fordringer

Skyldige fellesutgifter	0	7 800
Vaktnkomp. Brøyting 2022	7 707	0
Forskuddsbetalte kostnader Telia/Get 2022	29 463	35 906
	<hr/>	<hr/>
	37 170	43 706

Note 7 Gjeld kortsiktig

Forskuddsbetalte fellesutgifter	13 480	19 560
Leverandørgjeld	652	0
Påløpt ikke forfalte gjeldsrenter på lån	3 745	9 672
Avsetning strøm EHF 2022 gjelder periode 12\21	7 123	4 743
	<hr/>	<hr/>
	25 000	33 975

Note 8 Gjeld langsiktig

Lån Fornebu pr 31.12.	1 329 559	1 431 995
Effektiv renter 6,65 pr 31/12	0	0
	<hr/>	<hr/>
	1 329 559	1 431 995



Uteområde: Brøyting snø og is, blomster, jord, løvblåser mm	16 705	
Batterier røykvarslere	343	
Porto	405	
	<hr/>	<hr/>
	34 586	301 158

Note 3 Bankinnskudd

Driftskonto DnB 1609.13.15223	47 833	50 832
-------------------------------	--------	--------

Note 4 Annen Egenkapital

Annen egenkapital 1/1	-294 854	-61 102
Årets resultat	101 879	-140 747
Avskr anleggsmiddel mot EK	-102 436	-93 004
Annen egenkapital 31/12	<hr/>	<hr/>
	-295 411	-294 854

Note 5 Varige driftsmidler

VVS / Bad oppgradering	974 144	1 076 580
Nye vinduer	0	0
	<hr/>	<hr/>
	974 144	1 076 580

Note 6 Fordringer

Skyldige fellesutgifter	0	7 800
Vaktkomp. Brøyting 2022	7 707	0
Forskuddsbetalte kostnader Telia/Get 2022	29 463	35 906
	<hr/>	<hr/>
	37 170	43 706

Note 7 Gjeld kortsiktig

Forskuddsbetalte fellesutgifter	13 480	19 560
Leverandørgjeld	652	0
Påløpt ikke forfalte gjeldsrenter på lån	3 745	9 672
Avsetning strøm EHF 2022 gjelder periode 12\21	7 123	4 743
	<hr/>	<hr/>
	25 000	33 975

Note 8 Gjeld langsiktig

Lån Fornebu pr 31.12.	1 329 559	1 431 995
Effektiv renter 6,65 pr 31/12	0	0
	<hr/>	<hr/>
	1 329 559	1 431 995



Lån i Fornebu Sparebank ble oppjustert desember 2019 med kroner 250 000 grunnet løse teglsteiner som falt ned fra fasade. Lånene er gitt uten formell pantesikkerhet utover det som følger eierseksjonslovens bestemmelser vedrørende manglende betaling av felleskostnader. Det er eierseksjonenes hjemmelshavere som hver for seg er proratarisk ansvarlige for gjelden.



DISPONIBLE MIDLER

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
A Disponible midler per 01.01	60 561	294 313	60 004
B Endring disponible midler			
Netto Nedbet / Opplåning lagsiktig gjeld	-102 437	-93 005	-98 775
Årets resultat	101 879	-140 747	154 700
C Disponible midler per 31.12	60 004	60 561	115 929
Spesifikasjon av disponible midler per 31.12			
Sum omløpsmidler	85 004	94 537	
Sum kortsiktig gjeld	-25 000	-33 975	
Disponible midler per 31.12	60 004	60 562	



Årsberetning 2021

Sameiet Fyrstikkalléen 2
Organisasjonsnummerr 994 066 935

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

A) STYRET:

Leder	Kari Bjørklund
Vara	Øystein Avlesen

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen utføres av S & J Eiendomsforvaltning AS.

3. GENERELT OM SAMEIET

Sameiet er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysund. Sameiet består av 9 eierseksjoner som benyttes til boligformål. Med eierseksjon forstås en leilighet der eieren har enerett til å bruke selve leiligheten, men der hele eiendommen (bygning og tomt) er i sameie med andre seksjonseiere. Sameiet er eier av tomten som ligger i Oslo kommune.

Sameiet har innarbeidet rutiner for å forebygge forskjellsbehandling på grunn av kjønn, etnisitet og religion, og det oppfordres til fordeling herom når styre, komiteer og utvalg skal velges.

Sameiets styre består av 1 kvinne. Styret opplever at samarbeidet med de øvrige sameierne fungerer tilfredsstillende både administrativt og praktisk spesielt i forbindelse med dugnader. Da sameiet ikke har ansatte er det ikke naturlig å kommentere arbeidsmiljøet.

Sameiet forurenser ikke det ytre miljø utover det som må anses normalt for et boligselskap.

4. REHABILITERING / VEDLIKEHOLD

Det er utført mindre arbeid i 2021 som rens av takrenner, byttet batterier i røykvarslere.

5. HMS

Forskrift om systematisk helse-miljø-sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) gjelder også for boligselskap. Sameiet skal derfor oppebære et internkontrollsystem. Dette innebærer kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser, elektriske anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er



gitt en slik tolkning. Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealer til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/ eller bruker av den enkelte boenhet oppmerksom på det ansvar som de har til å holde det elektriske anlegget og utstyret i orden eller gjeldende lov og forskrift.

6. FORSIKRING

Sameiets har sine forsikringer i If Skadeforsikring med avtale nr. SP564539.4.1. Bygningsmassen er fullverdiforsikret, som betyr at det er forsikringsselskapet som har ansvaret for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning til samme standard og størrelse.

7. VAKTMESTER

Sameiet har ingen ansatte vaktmester. Nødvendige vaktmestertjenester og trappevask utføres av beboerne.

8. KABEL TV OG BREDBÅND

Sameiet kjøper felles TV signaler av Telia Norge AS (tidligere Get) og disse inngår i Sameiets fellesutgifter.

9. UMLEIE

Ved utleie skal forretningsfører og styret varsles om hvem som er leietaker og oppgis hvem som leier med tlf. og e-post adresse på kontaktperson hvis det er flere leietakere.

10. NØKLER / SKILT

Styret skal håndtere og bestille systemnøkler til gården

11. STYRETS ARBEID

Styret har avholdt 0 formelle styremøter i 2021. Styrets leder har løpende gjennom året hatt kontakt med sameierne ved behov og vært tilgjengelige for sameierne og beboerne. Det er mottatt noen henvendelser som alle er håndtert og besvart.

12. DUGNAD OG VELFERD

Det har vært avholdt 0 dugnader i 2021

13. SØPPEL

Som alle vet gjelder kildesortering for alle beboere i vårt sameie. Det er de kommunale



myndigheter som har vedtatt kildesortering.

Alle beboere må bli flinkere til å si fra når vi ser noen som forsøpler, og styret minner om at det ikke er lov til å sette fra seg møbler, løsøre og lignende avfall på noen deler av fellesarealene. Slikt søppel må den enkelte beboer selv sørge for å kjøre bort.

14. REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapet viser et underskudd på kr. 96043,- for inntektsåret 2021 som foreslås disponert ved overføring til annen egenkapital.

Styret bekrefter i samsvar med regnskapslovens kapittel 3 at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I årsregnskapet er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn, og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede. Styret er ikke kjent med hendelser inntruffet etter regnskapsårets slutt som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Når det gjelder budsjettet for neste år har styret lagt til grunn en generell prisstigning, samtidig som alle store kostnadsposter er individuelt vurdert.

Oslo, 27/04 2022
Sameiet Fyrstikkalleen 2

Kari Bjørklund
Kari Bjørklund



PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE – FYRSTIKKALLEEN 2

Mandag 30.05.22, kl. 18.00 ble det avholdt i forretningsførers lokale i Tullins gate 2

Odd Kristian Johansen var ordstyrer og førte protokollen.

Det var 5 av totalt 9 seksjoner som var representert på møtet, og som hadde stemmerett. Herav fullmakter 2 ble registrert. Forretningsfører var representert ved Odd Kristian Johansen.

1. Innkalling

Styreleder åpnet møtet og ønsket velkommen. Det var ingen innvendinger til innkallelsen og møtet er lovlig satt.

Odd Kristian Johansen ble enstemmig valgt som møteleder.

Lise Hyvang og Claudio Norambuena ble enstemmig valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Regnskap og årsberetning for 2021

Møteleder gjennomgikk årsberetningen, det ble gitt anledning til å stille spørsmål underveis i gjennomgang, spørsmålene ble tilfredsstillende besvart.

Vedtak: Godkjent

3. Godkjenning av årsregnskapet for 2021

Møteleder gjennomgikk årsregnskapet for 2021 med tilhørende balanse og noter. Det ble gitt anledning til å stille spørsmål underveis i gjennomgang, spørsmålene ble tilfredsstillende besvart.

Vedtak: Godkjent med endring av pkt 14. med overskudd på 101879,- i styrets årsberetning.

4. Godtgjørelse til styret

Styret ble foreslått godtgjort med kr 0 for den tilbakelagte perioden, som er i tråd med budsjettet for 2022.

Vedtak. Godkjent

5. Innkomne forslag fra styret: Ingen

Vedtak:

Innkomne forslag fra seksjonseier 1, Norambuena

Ønsker at vi ser over fellesutgiftene og at vi eventuelt bytter. Ønsker informasjon om hvordan vi går fremt for å undersøke dette via en tredjepart eller vi selv.



Vedtak: Styret gjennomgår kostnader i sameiet for å undersøke besparelser.

Valg av styret:

Styreleder: Kari Bjørklund

Styremedlem:

Varamedlem: Claudio Norambuena

Møte avsluttes klokken: 19.00

Oslo, 30.05.2022

Odd Kristian Johansen /S/

Lise Hyvang /S/

Claudio Norambuena /S/