



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 811 041  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11  
Forretningsadresse: Inndalsveien 11  
5063 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Aven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 375	265 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 375</b>	<b>265 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	203 427	590 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 427</b>	<b>590 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 948</b>	<b>-324 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 399	867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 399</b>	<b>867</b>
Annen rentekostnad		34 511	23 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 511</b>	<b>23 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 112</b>	<b>-22 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 836</b>	<b>-347 075</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 836</b>	<b>-347 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 836</b>	<b>-347 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 836</b>	<b>-347 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 836</b>	<b>-347 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 836	-347 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 836</b>	<b>-347 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 718 240	9 718 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>9 718 240</b>	<b>9 718 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 718 240</b>	<b>9 718 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 150	
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 150</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	27 280	38 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 280</b>	<b>38 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 430</b>	<b>38 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 780 670</b>	<b>9 756 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-609 603	-641 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-609 603</b>	<b>-641 439</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-574 603</b>	<b>-606 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	749 330	767 555
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 600 000	9 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 349 330</b>	<b>10 367 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 349 330</b>	<b>10 367 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133	-5 582
Annen kortsiktig gjeld		5 810	1 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 943</b>	<b>-4 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 355 273</b>	<b>10 363 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 780 670</b>	<b>9 756 608</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 811 041  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11  
Forretningsadresse: Inndalsveien 11  
5063 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Aven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 993 811 041  
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 375	265 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 375</b>	<b>265 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	203 427	590 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 427</b>	<b>590 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 948</b>	<b>-324 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 399	867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 399</b>	<b>867</b>
Annen rentekostnad		34 511	23 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 511</b>	<b>23 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 112</b>	<b>-22 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 836</b>	<b>-347 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 836</b>	<b>-347 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 836</b>	<b>-347 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 836</b>	<b>-347 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 836	-347 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 836</b>	<b>-347 075</b>



Organisasjonsnr: 993 811 041  
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 718 240	9 718 240
Sum varige driftsmidler	4	9 718 240	9 718 240
Sum anleggsmidler		9 718 240	9 718 240
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 150	
Sum fordringer		35 150	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	27 280	38 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 280	38 369
Sum omløpsmidler		62 430	38 369
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 780 670</b>	<b>9 756 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-609 603	-641 439
Sum opptjent egenkapital		-609 603	-641 439
Sum egenkapital		-574 603	-606 439
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	5	749 330	767 555



Øvrig langsiktig gjeld	3	9 600 000	9 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 349 330</b>	<b>10 367 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 349 330</b>	<b>10 367 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133	-5 582
Annen kortsiktig gjeld		5 810	1 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 943</b>	<b>-4 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 355 273</b>	<b>10 363 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 780 670</b>	<b>9 756 608</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 993 811 041  
BORETTLAGET INNDALSVEIEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Inndalsveien 11

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Inndalsveien 11 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### *Andre forhold*

Uten at det har betydning for konklusjonene over så vil vi presisere at borettslagets bokførte egenkapital er negativ pr 31.12.2023.

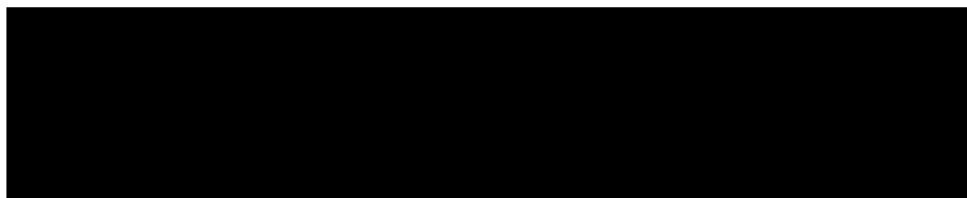
Ålesund, 15.02.2024  
Ålesund Team-Revisjon AS

  
Arnhild Endresen

statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



Årsregnskap for 2023

**Borettslaget  
Inndalsveien 11**

Org nr 993 811 041



### RESULTATREGNSKAP

#### BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		268 375	265 828
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>268 375</b>	<b>265 828</b>
Annen driftskostnad	2	203 427	590 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 427</b>	<b>590 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 948</b>	<b>-324 207</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 399	867
Annen rentekostnad		34 511	23 735
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 112</b>	<b>-22 868</b>
Resultat før skattekostnad		31 836	-347 075
<b>Resultat</b>		<b>31 836</b>	<b>-347 075</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>31 836</b>	<b>-347 075</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 836	-347 075
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 836</b>	<b>-347 075</b>



### BALANSE

BORETTLAGET INNDALSVEIEN 11			
	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 718 240	9 718 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>9 718 240</b>	<b>9 718 240</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 718 240</b>	<b>9 718 240</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 150	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 150</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	27 280	38 369
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 430</b>	<b>38 369</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 780 670</b>	<b>9 756 608</b>



### BALANSE

BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11			
	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-609 603	-641 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-609 603</b>	<b>-641 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-574 603</b>	<b>-606 439</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	749 330	767 555
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 600 000	9 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 349 330</b>	<b>10 367 555</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		133	-5 582
Annen kortsiktig gjeld		5 810	1 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 943</b>	<b>-4 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 355 273</b>	<b>10 363 048</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 780 670</b>	<b>9 756 608</b>

Bergen, 15.02.2024

Styret i Borettslaget Inndalsveien 11

Gaute Aven  
styreleder

Andrine Thomassen Øvreseth  
styremedlem

Hogne Larsen Røhme  
styremedlem



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 2 Lønnskostnader

Borettslaget Inndalsveien 11 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

### Forretningsfører

Det er honorar til forretningsfører med NOK 21 673

### Revisor

Det er honorar til revisor med NOK 13 069



#### Note 4 - Borettsinnskudd - Fast eiendom

Borettslaget har Borettsinnskudd på NOK 9 600 000, det er rentefritt og skal ikke tilbakebetales og er sikret med pant i bygget som har en bokført verdi på NOK 9 675 000.

Eiendommen er ikke avskrevet.

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	749 330	767 555
<b>Sum</b>	<b>749 330</b>	<b>767 555</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	9 675 000	9 675 000
<b>Sum</b>	<b>9 675 000</b>	<b>9 675 000</b>

#### Note 3 - Disponible midler

Disponible midler utgjør NOK 56 487 og fremkommer slik

Disponible midler 1.1.	42 876
Årets resultat	31 836
Endr. påløpte renter	0
Endring forskuddsbetalt	0
Endr. Leverandørgjeld	- 0
Avdrag Lån bank	- 18 225
Endr. forskudd fra en sameier	- 0
Disponible midler 31.12.	56 487

#### Note 5 Andelskapital

Andelskapitalen består av syv like andeler hver pålydende NOK 5 000. Beboerne eier en andel hver.