



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 184 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTVIKLING 66.15 AS  
Forretningsadresse: c/o Stener Dannevig  
Gregers Grams vei 19D  
0382 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	401 511	748 900
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>401 511</b>	<b>748 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		114 690	15 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	3	22 387	13 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 077</b>	<b>28 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 434</b>	<b>720 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		610	276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610</b>	<b>276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-610</b>	<b>-275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>263 824</b>	<b>719 786</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 042	158 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	1	<b>205 782</b>	<b>561 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 782</b>	<b>561 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 782</b>	<b>561 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 782</b>	<b>561 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	205 782	561 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 782</b>	<b>561 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 251 141	1 952 633
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>2 251 141</b>	<b>1 952 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 251 141</b>	<b>1 952 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99 750	3 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 750</b>	<b>3 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 065	297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 065</b>	<b>297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 815</b>	<b>3 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 501 956</b>	<b>1 956 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	1 421 466	1 215 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 421 466</b>	<b>1 215 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 445 896</b>	<b>1 240 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	269 302	249 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>269 302</b>	<b>249 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>269 302</b>	<b>249 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 328	13 422
Betalbar skatt	5	37 811	56 704
Annen kortsiktig gjeld	3	703 619	397 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 758</b>	<b>467 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 056 060</b>	<b>716 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 501 956</b>	<b>1 956 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 411891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 184 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTVIKLING 66.15 AS  
Forretningsadresse: c/o Stener Dannevig  
Gregers Grams vei 19D  
0382 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 184 022  
UTVIKLING 66.15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	401 511	748 900
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>401 511</b>	<b>748 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		114 690	15 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	3	22 387	13 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 077</b>	<b>28 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 434</b>	<b>720 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		610	276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610</b>	<b>276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-610</b>	<b>-275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>263 824</b>	<b>719 786</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 042	158 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>1</b>	<b>205 782</b>	<b>561 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 782</b>	<b>561 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 782</b>	<b>561 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 782</b>	<b>561 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	205 782	561 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 782</b>	<b>561 372</b>



Organisasjonsnr: 822 184 022  
UTVIKLING 66.15 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 251 141	1 952 633
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>2 251 141</b>	<b>1 952 633</b>

**Sum anleggsmidler** **2 251 141** **1 952 633**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		99 750	3 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 750</b>	<b>3 550</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 065	297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 065</b>	<b>297</b>

**Sum omløpsmidler** **250 815** **3 847**

**SUM EIENDELER** **2 501 956** **1 956 480**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 8	1 421 466	1 215 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 421 466</b>	<b>1 215 684</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 445 896</b>	<b>1 240 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	269 302	249 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>269 302</b>	<b>249 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>269 302</b>	<b>249 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 328	13 422
Betalbar skatt	5	37 811	56 704
Annen kortsiktig gjeld	3	703 619	397 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 758</b>	<b>467 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 056 060</b>	<b>716 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 501 956</b>	<b>1 956 480</b>



Organisasjonsnr: 822 184 022  
UTVIKLING 66.15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Utvikling 66.15 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 184 022



### RESULTATREGNSKAP

#### UTVIKLING 66.15 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	7	401 511	748 900
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>401 511</b>	<b>748 900</b>
Varekostnad		114 690	15 107
Annen driftskostnad	3	22 387	13 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>137 077</b>	<b>28 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 434</b>	<b>720 060</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		610	276
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-610</b>	<b>-275</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		263 824	719 786
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 042	158 414
<b>Ordinært resultat</b>	<b>1</b>	<b>205 782</b>	<b>561 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 782</b>	<b>561 372</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	205 782	561 372
<b>Sum overføringer</b>		<b>205 782</b>	<b>561 372</b>



### BALANSE

#### UTVIKLING 66.15 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 251 141	1 952 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>2 251 141</b>	<b>1 952 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 251 141</b>	<b>1 952 633</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99 750	3 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 750</b>	<b>3 550</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 065	297
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 815</b>	<b>3 847</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 501 956</b>	<b>1 956 480</b>



## BALANSE

### UTVIKLING 66.15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6, 8	1 421 466	1 215 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 421 466</b>	<b>1 215 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 445 896</b>	<b>1 240 114</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	269 302	249 071
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>269 302</b>	<b>249 071</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 328	13 422
Betalbar skatt	5	37 811	56 704
Annen kortsiktig gjeld	3	703 619	397 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 758</b>	<b>467 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 056 060</b>	<b>716 366</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 501 956</b>	<b>1 956 480</b>

Oslo, 30.05.2022  
Styret i Utvikling 66.15 AS

Morten Olsen  
styreleder

Håkon Ørnulf Schiong  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Salgsinntekter

### Pr. virksomhetsområde

Totale salgsinntekter på tkr 397 983,- er gevinst på salg av parkeringsareal.

### Geografisk fordeling

Selskapet har hovedsakelig kun omsetning i Norge.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ytelser til ledende personer i 2021.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er bokført et kortsiktig lån fra nærstående på kr.703 619,-. Der er ikke beregnet renter på lånet.

### Revisor

Selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven. Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UTVIKLING 66.15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Olsen	10 000	100,00	100,00

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Olsen	styreleder	10 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 000</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 811	56 704
Endring i utsatt skatt	20 231	101 710
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 042</b>	<b>158 414</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	263 824	719 786
Permanente forskjeller	0	276
Endring i midlertidige forskjeller	-91 958	-462 318
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>171 866</b>	<b>257 744</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 811	56 704
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 811</b>	<b>56 704</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 224 099	1 132 141	-91 958
<b>Sum</b>	<b>1 224 099</b>	<b>1 132 141</b>	<b>-91 958</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 224 099</b>	<b>1 132 141</b>	<b>-91 958</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>269 302</b>	<b>249 071</b>	<b>-20 231</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskudd Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	-5 570	1 215 684	1 240 114
Årets resultat			205 782	205 782
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 421 466</b>	<b>1 445 896</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 952 633	1 952 633
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	300 525	300 525
- Avgang i året	2 017	2 017
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 251 141</b>	<b>2 251 141</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 251 141</b>	<b>2 251 141</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 205 782 etter skatt, mot kr. 561 372 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.