



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 944 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 1
Forretningsadresse: c/o Astrid Holm
Stallovegen 88
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 602 488	2 133 996
Sum inntekter		1 602 488	2 133 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 154	87 476
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 261	24 984
Annen driftskostnad		1 088 006	923 720
Sum kostnader		1 193 421	1 036 180
Driftsresultat		409 067	1 097 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 218	1 696
Annen finansinntekt		21 631	22 587
Sum finansinntekter		22 849	24 283
Annen rentekostnad		39 080	71 000
Annen finanskostnad		930	1 052
Sum finanskostnader		40 010	72 052
Netto finans		-17 161	-47 769
Ordinært resultat før skattekostnad		391 906	1 050 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 906	1 050 047
Årsresultat		391 906	1 050 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		391 906	1 050 048
Sum overføringer og disponeringer		391 906	1 050 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	93 235	99 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		7 602
Sum varige driftsmidler		93 235	107 496
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		93 235	107 496
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-1 485	
Krav på innbetaling av selskapskapital		241 893	214 306
Sum fordringer		240 408	214 306
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		964 432	983 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 432	983 662
Sum omløpsmidler		1 204 840	1 197 968
SUM EIENDELER		1 298 075	1 305 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	244 837	-147 069
Sum opptjent egenkapital		244 837	-147 069
Sum egenkapital		244 837	-147 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		837 261	1 128 769
Sum annen langsiktig gjeld		837 261	1 128 769
Sum langsiktig gjeld		837 261	1 128 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 092	320 343
Skyldige offentlige avgifter		38	34
Annen kortsiktig gjeld		3 847	3 387
Sum kortsiktig gjeld		215 977	323 764
Sum gjeld		1 053 238	1 452 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 298 075	1 305 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475765

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 944 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 1
Forretningsadresse: c/o Astrid Holm
Stallovegen 88
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 986 944 710
SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 602 488	2 133 996
Sum inntekter		1 602 488	2 133 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 154	87 476
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 261	24 984
Annen driftskostnad		1 088 006	923 720
Sum kostnader		1 193 421	1 036 180
Driftsresultat		409 067	1 097 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 218	1 696
Annen finansinntekt		21 631	22 587
Sum finansinntekter		22 849	24 283
Annen rentekostnad		39 080	71 000
Annen finanskostnad		930	1 052
Sum finanskostnader		40 010	72 052
Netto finans		-17 161	-47 769
Ordinært resultat før skattekostnad		391 906	1 050 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 906	1 050 047
Årsresultat		391 906	1 050 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		391 906	1 050 048
Sum overføringer og disponeringer		391 906	1 050 048



Organisasjonsnr: 986 944 710
SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	93 235	99 894
---	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		7 602
Sum varige driftsmidler		93 235	107 496

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		93 235	107 496
-------------------	--	--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		-1 485	
Krav på innbetaling av selskapskapital		241 893	214 306
Sum fordringer		240 408	214 306

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		964 432	983 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 432	983 662

Sum omløpsmidler		1 204 840	1 197 968
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 298 075	1 305 464
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6, 8	244 837
Sum opptjent egenkapital		-147 069
Sum egenkapital		244 837
Sum egenkapital		-147 069
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	837 261	1 128 769
Sum annen langsiktig gjeld	837 261	1 128 769
Sum langsiktig gjeld	837 261	1 128 769
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	212 092	320 343
Skyldige offentlige avgifter	38	34
Annen kortsiktig gjeld	3 847	3 387
Sum kortsiktig gjeld	215 977	323 764
Sum gjeld	1 053 238	1 452 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 298 075	1 305 464



Organisasjonsnr: 986 944 710
SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Workinnmarka Boligpark 1' årsregnskap som viser et overskudd på kr 391 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 9. mars 2022
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1



ÅRSREGNSKAP 2021

010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Organisasjonsnr: 986944710

Dokumentet er elektronisk signert



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 602 488	2 133 996	1 524 213	1 542 000
Sum driftsinntekter		1 602 488	2 133 996	1 524 213	1 542 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Personalkostnader	2	11 154	7 476	15 182	13 000
Avskrivninger	3	14 261	24 984	24 984	25 000
Vedlikehold	4	392 504	333 684	362 747	332 000
Kabel-TV/Internett		121 884	116 664	122 019	127 000
Renhold		39 750	39 750	40 743	37 000
Energi og brensel	5	48 720	39 407	60 000	60 000
Andre driftskostnader	6	216 878	147 004	83 980	63 000
Revisjonshonorar		10 809	10 599	0	0
Forretningsførerhonorar		65 132	63 540	65 124	68 000
Konsulenthonorar	7	6 000	8 500	11 634	0
Andre avg. pliktige honorarer		0	8 513	78 355	0
Forsikring		184 279	156 058	185 224	218 000
Kontingenter		2 050	0	0	2 000
Sum driftskostnader		1 193 421	1 036 180	1 129 993	1 025 000
DRIFTSRESULTAT		409 067	1 097 817	394 220	517 000
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	22 849	24 283	18 149	21 000
Finanskostnader	9	40 010	72 052	53 735	35 000
Netto finansposter		-17 161	-47 769	-35 586	-14 000
ÅRSRESULTAT		391 906	1 050 048	358 633	503 000
Overføringer					
Til annen egenkapital		391 906	1 050 048	0	0
SUM OVERFØRINGER		391 906	1 050 048	0	0



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Årsregnskap for 010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Organisasjonsnr: 986944710

Dokumentet er elektronisk signert



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	93 235	99 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.		0	7 602
Sum varige driftsmidler		93 235	107 496
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		93 235	107 496
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 485	0
Andre kortsiktige fordringer	11	241 893	214 306
Sum fordringer		240 408	214 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	964 432	983 662
Sum omløpsmidler		1 204 840	1 197 968
SUM EIENDELER		1 298 075	1 305 465
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	13, 14	244 837	-147 069
Sum egenkapital		244 837	-147 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	837 261	1 128 769
Sum langsiktig gjeld		837 261	1 128 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 092	320 343
Skyldig offentlige avgifter	16	38	34
Annen kortsiktig gjeld	17	3 846	3 387
Sum kortsiktig gjeld		215 976	323 765
Sum gjeld		1 053 237	1 452 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 298 075	1 305 465

Årsregnskap for 010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Organisasjonsnr: 986944710

Dokumentet er elektronisk signert



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

TROMSØ, 31.12.2021

010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Astrid Holm
Styrets leder

Hege Nilsen
Styremedlem

Karl Fredrik Berg
Styremedlem

Lars Henrik Baal Andreassen
Styremedlem

Jaana Irmeli Salamonsen
Styremedlem

Årsregnskap for 010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Organisasjonsnr: 986944710

Dokumentet er elektronisk signert



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifte i 2021.



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	1 091 473
Andre inntekter	33 020
Dugnad	8 600
Internett	130 572
Kapitalinntekter avdrag	170 260
Kapitalinntekter IN betalinger	110 625
Kapitalinntekter renter	53 266
Oppgjør elbilladning	4 673
Sum Innkrevde felleskostnader	1 602 488

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	80 000
Styrehonorar	80 000
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	72
Arbeidsgiveravgift	6 602
Faste lønninger	4 000
Påløpte feriepenger	480
Personalkostnader	11 154
Sum Personalkostnader	91 154

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmiddel

	Rider og klippeanlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	54 573	54 573
Anskaffelseskost 31.12.	54 573	54 573
Akk. av- og nedskr. 01.01.	7 602	7 602
Årets avskrivninger	7 602	7 602
Akk. av- og nedskr. 31.12.	0	0
Balanseført 31.12.	0	0
Økonomisk levetid	5	

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

Årsregnskap for 010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Organisasjonsnr: 986944710

Dokumentet er elektronisk signert



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

	2021
Brannanlegg	69 375
Driftsmaterialer	1 748
Elektro	2 285
Heiskostnader	74 001
Leie vaktmester	27 881
Malingsarbeid	46 976
Reparasjon og vedlikehold	166 081
Vedlikehold uteareal	4 156
Sum Vedlikehold	392 504

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 5 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	48 720
Sum Energi og brensel	48 720

Note 6 Andre driftskostnader

	2021
Alarm Brann og redning	13 892
Andre kostnader	2 485
Bankgebyrer	3 875
Beboerportal	4 680
Drivstoff	282
Elbil-lading	176 250
Kontorrekvisita	888
Leie container/søppelkjøring	6 658
Leie lokale	3 750
Porto	773
Vakthold- og alarmtjenester	865
Verktøy, utstyr m.m.	2 514
Øreavrundning	-33
Sum Andre driftskostnader	216 878

Note 7 Konsulenthonorar

	2021
Honorar konsulent	6 000
Sum Konsulenthonorarer	6 000



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Note 8 Finansinntekter

	2021
Annen renteinntekt	1 218
Utbytte Gjensidige Forsikring	21 631
Sum Finansinntekter	22 849

Note 9 Finanskostnader

	2021
Purregebyr/renter leverandører	930
Renter lån 1213.76.05404	39 080
Sum Finanskostnader	40 010

Note 10 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelsesår: 2012
Avskrives over: 24 år

	Kostpris	Akk.av/ned	IB Regnskapm. verdi	Årets.ord. avskr.	UB Regnskapm. verdi
Asfalt	159 831	53 276	99 894	6 660	93 235
Sum	159 831	53 276	99 894	6 660	93 235

Note 11 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	241 893
Sum Andre kortsiktige fordringer	241 893

Note 12 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto 7560.07.01703	194 143
Plasseringskonto 1503.03.82883	770 289
Skattetrekkkonto	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	964 432

Note 13 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-147 069	-147 069
Årets resultat	391 906	391 906
Egenkapital 31.12.	244 837	244 837

Årsregnskap for 010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Organisasjonsnr: 986944710

Dokumentet er elektronisk signert



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Note 14 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	874 204	627 992
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	391 906	1 050 048
Tilbakeføring av avskrivning	14 261	24 984
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	0	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-291 507	-828 820
Årets endring i disponible midler	114 660	246 212
Disponible midler 31.12	988 864	874 204
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 204 840	1 197 968
Kortsiktig gjeld	215 976	323 765
Disponible midler	988 864	874 204



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1213.76.05404

Renter 31.12.21: 4,00%, løpetid 7 år

Opprinnelig 2019

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

4 000 000

2 871 231

291 507

837 261

SUM LANGSIKTIG GJELD

837 261

Sameiet har etablert IN ordning.

Seksjonsnr:	Andel fellesgjeld:
1	59 487
2	53 272
3	
4	53 272
5	
6	53 272
7	53 272
8	
9	
10	68 366
11	
12	
13	
14	
15	
16	40 842
17	102 993
18	
19	
20	68 366
21	
22	174 910
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	68 366
32	
33	40 842
34	
35	
36	
37	
38	
39	



010 - Sameiet Workinnmarka Boligpark 1

Note 16 Skyldige offentlige avgifter

	2021
AGA påløpt feriepenger	38
Skyldig arbeidsgiveravgift	0
Sum Skyldige offentlige avgifter	38

Note 17 Annen kortsiktig gjeld

	2021
Annen påløpt kostnad	3 183
Påløpt rente	184
Skyldig feriepenger	480
Sum Annen kortsiktig gjeld	3 846



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Workinnmarka Boligpark 1 for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Astrid Holm
Styrets leder



010 - Årsregnsk...

Name Date
Berg, Karl Fredrik 2022-03-09

Identification

 **bankID** Berg, Karl Fredrik

Name Date
Nilsen, Hege 2022-02-23

Identification

 **bankID** Nilsen, Hege

Name Date
Andreassen, Lars Henrik Baal 2022-02-24

Identification

 **bankID** Andreassen, Lars Henrik
Baal


Name Date
Holm, Astrid 2022-02-23

Identification

 **bankID** Holm, Astrid

Name Date
Salamonsen, Jaana Irmeli 2022-02-23

Identification

 **bankID** Salamonsen, Jaana Irmeli



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))