



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 634 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Himberg
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole A. Langedrag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 200 000
Sum inntekter			1 200 000
Kostnader			
Varekostnad			1 090 990
Avskrivning	3	32 000	22 000
Annen driftskostnad	2	155 847	231 985
Sum kostnader		187 847	1 344 975
Driftsresultat		-187 847	-144 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 081 440	2 310 400
Annen finansinntekt		3 108	2 199
Sum finansinntekter		2 084 548	2 312 599
Annen finanskostnad		65 010	69 395
Sum finanskostnader		65 010	69 395
Netto finans		2 019 538	2 243 204
Ordinært resultat før skattekostnad		1 831 691	2 098 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 831 691	2 098 229
Årsresultat		1 831 691	2 098 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 831 691	2 098 229
Sum overføringer og disponeringer		1 831 691	2 098 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	106 000	138 000
Sum varige driftsmidler		106 000	138 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 349 237	4 349 237
Andre fordringer	6	1 934 937	2 702 937
Sum finansielle anleggsmidler		6 284 174	7 052 174
Sum anleggsmidler		6 390 174	7 190 174
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		16 887 813	15 606 624
Fordringer			
Andre fordringer		2 240	
Sum fordringer		2 240	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	59 550	59 550
Sum investeringer		59 550	59 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 497	41 175
Sum omløpsmidler		17 040 100	15 707 349
SUM EIENDELER		23 430 274	22 897 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 275 000	1 275 000
Overkurs	8	423	423
Sum innskutt egenkapital		1 275 423	1 275 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	22 091 117	20 259 426
Sum opptjent egenkapital		22 091 117	20 259 426
Sum egenkapital		23 366 540	21 534 849
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		1 319 179
Leverandørgjeld		27 860	8 455
Annen kortsiktig gjeld		35 874	35 040
Sum kortsiktig gjeld		63 734	1 362 674
Sum gjeld		63 734	1 362 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 430 274	22 897 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526054

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 634 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Himberg
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole A. Langedrag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 978 634 915
OLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 200 000
Sum inntekter			1 200 000
Kostnader			
Varekostnad			1 090 990
Avskrivning	3	32 000	22 000
Annen driftskostnad	2	155 847	231 985
Sum kostnader		187 847	1 344 975
Driftsresultat		-187 847	-144 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 081 440	2 310 400
Annen finansinntekt		3 108	2 199
Sum finansinntekter		2 084 548	2 312 599
Annen finanskostnad		65 010	69 395
Sum finanskostnader		65 010	69 395
Netto finans		2 019 538	2 243 204
Ordinært resultat før skattekostnad		1 831 691	2 098 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 831 691	2 098 229
Årsresultat		1 831 691	2 098 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 831 691	2 098 229
Sum overføringer og disponeringer		1 831 691	2 098 229



Organisasjonsnr: 978 634 915
OLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	106 000	138 000
Sum varige driftsmidler		106 000	138 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 349 237	4 349 237
Andre fordringer	6	1 934 937	2 702 937
Sum finansielle anleggsmidler		6 284 174	7 052 174
Sum anleggsmidler		6 390 174	7 190 174
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		16 887 813	15 606 624
Fordringer			
Andre fordringer		2 240	
Sum fordringer		2 240	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	59 550	59 550
Sum investeringer		59 550	59 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 497	41 175
Sum omløpsmidler		17 040 100	15 707 349
SUM EIENDELER		23 430 274	22 897 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 275 000	1 275 000
Overkurs	8	423	423
Sum innskutt egenkapital		1 275 423	1 275 423



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	22 091 117	20 259 426
Sum opptjent egenkapital		22 091 117	20 259 426
Sum egenkapital		23 366 540	21 534 849
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		1 319 179
Leverandørgjeld		27 860	8 455
Annen kortsiktig gjeld		35 874	35 040
Sum kortsiktig gjeld		63 734	1 362 674
Sum gjeld		63 734	1 362 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 430 274	22 897 523



Organisasjonsnr: 978 634 915
OLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1275.00	1000.00	1275000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole A. Langedrag	1275.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1275.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ola Eiendom AS

Org.nr: 978 634 915

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Ola Eiendom AS

Org.nr: 978 634 915

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Godtgjørelser

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	160 000	160 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	160 000	160 000
Akk.avskrivning 31.12.2023	-54 000	-54 000
Balanseført pr. 31.12.2023	106 000	106 000
Årets avskrivninger	32 000	32 000
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 831 691	2 098 229
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	62 443	69 312
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 081 440	-2 310 400
Endring i midlertidige forskjeller	6 400	-10 000
Årets skattegrunnlag	-180 906	-152 859
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	3 600	10 000
Varebeholdning	-1 320 297	-1 320 297
Sum	-1 316 697	-1 310 297
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-728 586	-547 680
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 045 283	-1 857 977
Utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (22%)	-449 962	-408 755



Ola Eiendom AS

Org.nr: 978 634 915

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskapets beholdning av markedsbaserte aksjer er bokført med kr. 59 550 som tilsvarer kostpris. Markedsverdien pr. 31.12. utgjør kr. 96 380. I tillegg er nedenstående aksjebeholdning bokført som anleggsmidler:

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Byggmester Ole A. Langedrag AS	52%	804 237
Mester Eiendom Tønsberg AS	15,20%	3 344 000
Kilengaten 31 AS	10%	201 000
Sum		<u>4 349 237</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Tilgode OC CON AS	1 706 937	2 474 937

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 275	1 000 kr	1 275 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Ole A. Langedrag, styreleder/daglig leder	1 275	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 275 000	423	20 259 426	21 534 849
Årsresultat	0	0	1 831 691	1 831 691
Egenkapital 31.12.	<u>1 275 000</u>	<u>423</u>	<u>22 091 117</u>	<u>23 366 540</u>



Ola Eiendom AS

Org.nr: 978 634 915

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Kassekreditt	0	1 319 179

Innvilget kassekreditt pr. 31.12. er kr. 3 000 000.

	2023	2022
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Varelager eiendom Stabbestad	16 887 813	15 606 624



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Ola Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ola Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 831 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 17.06.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)