



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 726 565
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOMTERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Otilie Bjørnsrud-Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 344 504	1 305 360
Sum inntekter		1 344 504	1 305 360
Kostnader			
Lønnskostnad		56 703	57 050
Annen driftskostnad		453 378	440 727
Sum kostnader		510 080	497 776
Driftsresultat		834 424	807 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 317	7 383
Sum finansinntekter		7 317	7 383
Annen rentekostnad		166 338	214 964
Sum finanskostnader		166 338	214 964
Netto finans		-159 020	-207 581
Ordinært resultat før skattekostnad		675 402	600 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		675 402	600 002
Årsresultat		675 404	600 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		675 404	600 003
Sum overføringer og disponeringer		675 404	600 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 200 000	18 200 000
Sum varige driftsmidler		18 200 000	18 200 000
Sum anleggsmidler		18 200 000	18 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35	8 102
Andre fordringer		151 157	73 751
Sum fordringer		151 192	81 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 437	655 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 437	655 666
Sum omløpsmidler		906 629	737 519
SUM EIENDELER		19 106 629	18 937 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 694 410	6 019 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 694 410	6 019 007
Sum egenkapital		6 695 810	6 020 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 800 396	7 380 563
Øvrig langsiktig gjeld		5 458 600	5 458 600
Sum annen langsiktig gjeld		12 258 996	12 839 163
Sum langsiktig gjeld		12 258 996	12 839 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 157	76 716
Annen kortsiktig gjeld		665	1 233
Sum kortsiktig gjeld		151 822	77 949
Sum gjeld		12 410 819	12 917 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 106 629	18 937 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480653

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 726 565
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOMTERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Otilie Bjørnsrud-Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 982 726 565
TOMTERÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 344 504	1 305 360
Sum inntekter		1 344 504	1 305 360
Kostnader			
Lønnskostnad		56 703	57 050
Annen driftskostnad		453 378	440 727
Sum kostnader		510 080	497 776
Driftsresultat		834 424	807 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 317	7 383
Sum finansinntekter		7 317	7 383
Annen rentekostnad		166 338	214 964
Sum finanskostnader		166 338	214 964
Netto finans		-159 020	-207 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		675 402	600 002
Årsresultat		675 404	600 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		675 404	600 003
Sum overføringer og disponeringer		675 404	600 003



Organisasjonsnr: 982 726 565
TOMTERÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 200 000	18 200 000
Sum varige driftsmidler		18 200 000	18 200 000
Sum anleggsmidler		18 200 000	18 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35	8 102
Andre fordringer		151 157	73 751
Sum fordringer		151 192	81 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 437	655 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 437	655 666
Sum omløpsmidler		906 629	737 519
SUM EIENDELER		19 106 629	18 937 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 694 410	6 019 007
Sum opptjent egenkapital		6 694 410	6 019 007
Sum egenkapital		6 695 810	6 020 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 800 396	7 380 563



Øvrig langsiktig gjeld	5 458 600	5 458 600
Sum annen langsiktig gjeld	12 258 996	12 839 163
Sum langsiktig gjeld	12 258 996	12 839 163
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	151 157	76 716
Annen kortsiktig gjeld	665	1 233
Sum kortsiktig gjeld	151 822	77 949
Sum gjeld	12 410 819	12 917 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 106 629	18 937 519



Organisasjonsnr: 982 726 565
TOMTERÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	55763.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tomteråsen borettslag STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden 12 mai 2020 – 3 mai 2021 bestått av:

Styreleder : Sissel Bjørnsrud-Næss
Nestleder : Fredrik Forsberg
Styremedlem : Christelle del Barco Soleglad

Varamedlemmer til styret:

: Ioan Anton (37 B)
: Julie Martinsen (39 A)

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2020:

: Sissel Bjørnsrud-Næss som delegat
: Fredrik Forsberg som varadelegat

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Tomteråsen borettslag ble stiftet februar 2000 og har organisasjonsnummer 982 726 565

Postadresse : Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i PDF-format, sendes dette på e-post til 982726565@bori.no

Eventuell papirfaktura stilles slik :
Tomteråsen Borettslag, 982726565
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser :

Borettslaget består av 14 andelsboliger, fordelt på 7 bygninger med adresse: Tomteråsvegen 31 A – 43 B

Eiendommen har gnr 221, bnr 220 i 3034 Nes kommune.



- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.
- Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.
- C Styret består av 1 kvinne og 2 menn. Styrets leder er kvinne. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i borettslaget.
- D HMS / Ansatte / arbeidsmiljø
- Borettslaget har ingen ansatte.
- Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.
- Sjekking av vannmåler
- E Ytre miljø Borettslagets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 5 møter og 2 ekstraordinære m og behandlet rutinesaker, så som:

- *Godkjenning av nye eiere*
- *Budsjettering*
- *Løpende vedlikehold*

Av andre saker kan nevnes:

- *Kontakt med kommunen om murene over veien i samarbeidet med veiet*
- *Nye varmtvannsberedere*
- *Søknad om ny garasje 33 B*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.



5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr. 834.424,- og et positivt årsresultat på kr. 675.404,-.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr. 754.807,-.

Disponering av årsresultat: Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader:

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader. Felleskostnader kr. 7.700 pr. enhet pr. måned fra 01.01.21.

Vedlikehold:

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold:

Vedlikehold bygg er budsjettert med kr. 50.000 til uforutsette kostnader.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning med 8%.

Kommunale avgifter:

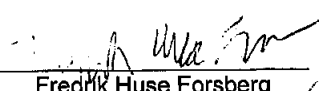
Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene men er for i år økt med 5 % av faktiske kostnader 2. halvår 2020.

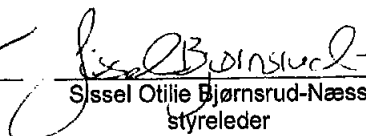
Finanskostnader: Borettslaget har 2 % flytende rente i DnB Bank ASA.

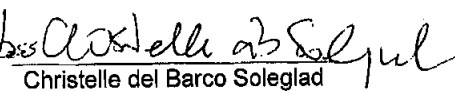
Budsjett 2020 viser et overskudd/økning av disponible midler med kr. 4.875,-.



Hvam, 31.12.2020 / 23.03.2021


Fredrik Huse Forsberg
nestleder


Sissel Ottilie Bjørnsrud-Næss
styreleder


Christelle del Barco Soleglad
styremedlem



Beboermøte etter generalforsamling

Agenda:

- Hvordan skal det se ut utenfor beboerne?
- Eventuelt



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 344 504	1 305 360	1 344 611	1 293 600
Sum inntekter		1 344 504	1 305 360	1 344 611	1 293 600
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	5 203	7 050	7 050	7 276
Styrehonorar	3	51 500	50 000	51 600	51 600
Revisjonshonorar	3	4 263	4 263	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		48 992	47 464	48 992	50 168
Konsulenttjenester	4	0	1 175	5 000	0
Kontingenter		12 352	12 803	14 203	14 203
Drift og vedlikehold	5	53 016	51 171	85 500	83 000
Forsikringer		63 728	58 451	63 000	69 000
Kommunale avgifter		154 860	146 818	158 000	168 000
Eiendomsskatt		30 478	32 535	32 535	30 478
Kabel-TV og bredbånd	6	80 752	73 751	76 000	85 000
Andre driftskostnader	7	4 937	12 296	1 500	10 500
Sum kostnader		510 080	497 776	547 880	573 725
Driftsresultat		834 424	807 584	796 731	719 875
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		7 317	7 383	7 000	9 000
Rentekostnader		168 338	214 964	222 000	135 000
Sum finansposter		-159 020	-207 581	-215 000	-126 000
Årets resultat		675 404	600 003	581 731	593 875
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	10	675 404	600 003	0	0
Sum disponering		675 404	600 003	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 13	4 550 000	4 550 000
Bygninger	8, 13	13 650 000	13 650 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 200 000	18 200 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		35	8 102
Forskuddsbetalte kostnader		151 157	73 751
Bank		755 437	655 666
Sum omløpsmidler		906 629	737 519
SUM EIENDELER		19 106 629	18 937 519

309 Tomteråsen Borettslag



BALANSE

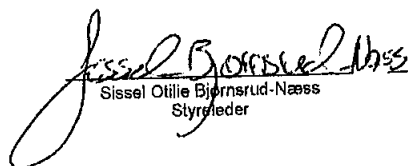
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/Innskutt egenkapital	9	1 400	1 400
Opptjent egenkapital	10	6 694 410	6 019 007
Sum egenkapital		6 695 810	6 020 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 13	6 800 396	7 380 563
Borettsinnskudd	12, 13	5 458 600	5 458 600
Sum langsiktig gjeld		12 258 996	12 839 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 157	76 716
Påløpne renter		665	1 233
Sum kortsiktig gjeld		151 822	77 949
Sum gjeld		12 410 819	12 917 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 106 629	18 937 519

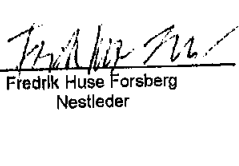
Pant og sikkerhetsstillelse

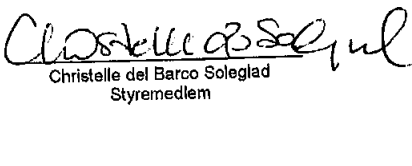
13

Lillestrøm 31.12.20
Tomteråsen Borettslag

Sted: Hvam dato: 23.03.21


Sissel Ottilie Bjørnsrud-Næss
Styremedlem


Fredrik Huse Forsberg
Nestleder


Christelle del Barco Soleglad
Styremedlem

309 Tomteråsen Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Fellesskostnader	578 592	559 440
Stipulerte renter	221 928	199 920
Stipulerte avdrag	543 984	546 000
Sum	1 344 504	1 305 360

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	7 262	7 050
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-2 059	0
Sum	5 203	7 050

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	51 500	50 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 263	4 263
Sum	55 763	54 263

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 4 - Konsulent tjenester

	2020	2019
Andre forvaltnings tjenester	0	1 175
Sum	0	1 175

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	39 081	36 998
Vedlikehold VVS	3 198	0
Vedlikehold utvendige anlegg	10 738	1 500
Brannsikring	0	12 673
Sum	53 016	51 171

Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	80 752	73 751
Sum	80 752	73 751

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Generalforsamling/årsmøte	2 413	8 973
Andre kontorkostnader	0	354
Porto	0	280
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	0	390
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningssge	2 524	2 299
Sum	4 937	12 296

309 Tomteråsen Borettslag



NOTER

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 650 000	4 550 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 650 000	4 550 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 650 000	4 550 000

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 9 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	14	100	1 400

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01	6 019 007	5 419 004
Tilført til/fra EK fra årets resultat	675 404	600 003
Opptjent egenkapital 31.12	6 694 410	6 019 007

Note 11 - Pantelån

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12132123711
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2,00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	9 494 800
Lånesaldo 01.01:	7 380 563
Avdrag i perioden:	580 167
Lånesaldo 31.12:	6 800 396
Saldo 5 år frem i tid:	3 738 879

Note 12 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	12 258 996	12 839 163
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	18 200 000	18 200 000

Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	19 398 600	19 398 600



NOTER

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler 01.01	659 570	598 662
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	675 404	600 003
Avdrag langsiktig gjeld	-580 167	-537 095
B. Årets endringer disponible midler	95 237	62 908
C. Disponible midler 31.12	754 807	659 570
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	906 629	737 519
- Kortsiktig gjeld	151 822	77 949
= Disponible midler 31.12	754 807	659 570



Til generalforsamlingen i Tomteråsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tomteråsen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 675 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 11. april 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 344 504	1 305 360	1 344 611	1 293 600
Sum inntekter	1 344 504	1 305 360	1 344 611	1 293 600
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	5 203	7 050	7 050	7 276
Styrehonorar	51 500	50 000	51 600	51 600
Revisjonshonorar	4 263	4 263	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar	48 992	47 464	48 992	50 168
Konsulenttjenester	0	1 175	5 000	0
Kontingenter	12 352	12 803	14 203	14 203
Drift og vedlikehold	53 016	51 171	85 500	83 000
Forsikringer	63 728	58 451	63 000	69 000
Kommunale avgifter	154 860	146 818	158 000	168 000
Eiendomsskatt	30 478	32 535	32 535	30 478
Kabel-TV og bredbånd	80 752	73 751	76 000	85 000
Andre driftskostnader	4 937	12 296	1 500	10 500
Sum kostnader	510 080	497 776	547 880	573 725
Driftsresultat	834 424	807 584	796 731	719 875
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	7 317	7 383	7 000	9 000
Rentekostnader	166 338	214 964	222 000	135 000
Sum finansposter	-159 020	-207 581	-215 000	-126 000
Årets resultat	675 404	600 003	581 731	593 875
Disponering:				
Overført til/fra egenkapital	675 404	600 003	0	0
Sum disponering	675 404	600 003	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter	4 550 000	4 550 000
Bygninger	13 650 000	13 650 000
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler	18 200 000	18 200 000
Omløpsmidler		
Restanser felleskostnader	35	8 102
Forskuddsbetalte kostnader	151 157	73 751
Bank	755 437	655 666
Sum omløpsmidler	906 629	737 519
SUM EIENDELER	19 106 629	18 937 519

309 Tomteråsen Borettslag



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Andelskapital/innskutt egenkapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital	6 694 410	6 019 007
Sum egenkapital	6 695 810	6 020 407
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pantelån	6 800 396	7 380 563
Borettsinnskudd	5 458 600	5 458 600
Sum langsiktig gjeld	12 258 996	12 839 163
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	151 157	76 716
Påløpne renter	665	1 233
Sum kortsiktig gjeld	151 822	77 949
Sum gjeld	12 410 819	12 917 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 106 629	18 937 519

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.20
Tomteråsen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Sissel Otilie Bjørnsrud-Næss
Styreleder

Fredrik Huse Forsberg
Nestleder

Christelle del Barco Soleglad
Styremedlem

309 Tomteråsen Borettslag