



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 817 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANHØI ALDERSPENSJONAT AS  
Forretningsadresse: Ringdalslinna 63  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 914 568	13 153 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 914 568</b>	<b>13 153 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 041 587	1 048 297
Lønnskostnad	2	8 660 822	8 130 820
Avskrivning varige driftsmidler	3	273 558	287 217
Annen driftskostnad	4	3 916 575	3 950 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 892 542</b>	<b>13 416 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 026</b>	<b>-263 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 252	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 252</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		4 111	5 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 111</b>	<b>5 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141</b>	<b>-5 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 167</b>	<b>-269 255</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 167</b>	<b>-269 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 167</b>	<b>-269 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 167</b>	<b>-269 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 167</b>	<b>-269 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 167	
Overført fra annen egenkapital			-269 255



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		22 167	-269 255



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Biler og maskiner	3	32 627	43 814
Skip	3		
Inventar og utstyr	3, 6	623 007	502 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>655 634</b>	<b>545 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>655 634</b>	<b>545 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>43 781</b>	<b>54 683</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		186 528	159 922
Andre fordringer		609 489	360 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>796 017</b>	<b>520 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	1 531 081	1 769 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 531 081</b>	<b>1 769 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 370 878</b>	<b>2 344 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 026 512</b>	<b>2 890 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 100 á kr 1 000	8, 9	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 116 419	1 094 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 116 419</b>	<b>1 094 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 216 419</b>	<b>1 194 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		464 145	462 135
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		528 836	474 340
Annen kortsiktig gjeld		817 112	759 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 810 093</b>	<b>1 696 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 810 093</b>	<b>1 696 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 026 512</b>	<b>2 890 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 817 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANHØI ALDERSPENSJONAT AS  
Forretningsadresse: Ringdalslinna 63  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 985 817 480  
GRANHØI ALDERSPENSJONAT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 914 568	13 153 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 914 568</b>	<b>13 153 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 041 587	1 048 297
Lønnskostnad	2	8 660 822	8 130 820
Avskrivning varige driftsmidler	3	273 558	287 217
Annen driftskostnad	4	3 916 575	3 950 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 892 542</b>	<b>13 416 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 026</b>	<b>-263 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 252	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 252</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		4 111	5 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 111</b>	<b>5 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141</b>	<b>-5 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>22 167</b>	<b>-269 255</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 167</b>	<b>-269 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 167</b>	<b>-269 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 167</b>	<b>-269 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 167</b>	<b>-269 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 167	
Overført fra annen egenkapital			-269 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 167</b>	<b>-269 255</b>



Organisasjonsnr: 985 817 480  
GRANHØI ALDERSPENSJONAT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Biler og maskiner 3 32 627 43 814

Skip 3

Inventar og utstyr 3, 6 623 007 502 166

**Sum varige driftsmidler 3 655 634 545 979**

**Sum anleggsmidler 655 634 545 979**

##### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer 43 781 54 683**

##### Fordringer

Kundefordringer 186 528 159 922

Andre fordringer 609 489 360 143

**Sum fordringer 796 017 520 065**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 7 1 531 081 1 769 900

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 531 081 1 769 900**

**Sum omløpsmidler 2 370 878 2 344 648**

**SUM EIENDELER 3 026 512 2 890 628**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 100 á kr 1 000 8, 9 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 9

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 1 116 419 1 094 252

**Sum opptjent egenkapital 1 116 419 1 094 252**

**Sum egenkapital 1 216 419 1 194 252**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		464 145	462 135
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		528 836	474 340
Annen kortsiktig gjeld		817 112	759 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 810 093</b>	<b>1 696 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 810 093</b>	<b>1 696 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 026 512</b>	<b>2 890 628</b>



Organisasjonsnr: 985 817 480  
GRANHØI ALDERSPENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Granhøi Alderspensionat AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granhøi Alderspensionat AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Granhøi Alderspensionat AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 23. mai 2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor



## Revisjonsberetning 2023 -...høi Alderspensjonat AS

Name Date  
Olsen, Rune 2024-06-11

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Granhøi Alderspensionat AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: LPA31-AUNCI-KCOVU-Z6WXE-XYAMO-6USD1

Org.nr.: 985 817 480



**Granhøi Alderspensionat AS**  
**RESULTATREGNSKAP FOR 2023**

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		13 914 568	13 153 209
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 914 568</b>	<b>13 153 209</b>
Varekostnad		1 041 587	1 048 297
Lønnskostnad	2	8 660 822	8 130 820
Avskrivning varige driftsmidler	3	273 558	287 217
Annen driftskostnad	4	3 916 575	3 950 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 892 542</b>	<b>13 416 862</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>22 026</b>	<b>-263 653</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		4 252	50
Rentekostnad		-4 111	-5 652
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>141</b>	<b>-5 602</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>22 167</b>	<b>-269 255</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>22 167</b>	<b>-269 255</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>22 167</b>	<b>-269 255</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 167	0
Overført fra annen egenkapital		0	-269 255
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>22 167</b>	<b>-269 255</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LPA31-AUNCI-KCQVU-Z6WXE-XYAMO-6U5D1



## Granhøi Alderspensionat AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Biler og maskiner	3	32 627	43 814
Inventar og utstyr	3, 6	623 007	502 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>655 634</b>	<b>545 979</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>655 634</b>	<b>545 979</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varebeholdning</b>		<b>43 781</b>	<b>54 683</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		186 528	159 922
Andre fordringer		609 489	360 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>796 017</b>	<b>520 065</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	1 531 081	1 769 900
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 370 878</b>	<b>2 344 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 026 512</b>	<b>2 890 628</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LPA31-AUNCI-KCOVU-Z6WXE-XYAMO-6USD1

Org.nr: 985 817 480



**Granhøi Alderspensionat AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 100 á kr 1 000	8, 9	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 116 419	1 094 252
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 216 419</b>	<b>1 194 252</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		464 145	462 135
Skyldige offentlige avgifter		528 836	474 340
Annen kortsiktig gjeld		817 112	759 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 810 093</b>	<b>1 696 376</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 810 093</b>	<b>1 696 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 026 512</b>	<b>2 890 628</b>

Gran, 23.05.2024

Terje Nilsen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LPA31-AUNCT-KCQVU-Z6WXE-XYAMO-6U5D1



## Granhøi Alderspensionat AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved levering. Sykehjemsplasser inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	6 966 972	6 605 837
Arbeidsgiveravgift	1 077 395	997 618
Pensjonskostnader	607 577	443 592
Andre ytelser	8 877	83 774
<b>Sum</b>	<b>8 660 822</b>	<b>8 130 820</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 12 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Biler og maskiner	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	668 000	2 852 222	3 520 222
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		383 212	383 212
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>668 000</b>	<b>3 235 434</b>	<b>3 903 434</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	626 117	2 608 980	3 235 097
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		12 693	12 693
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>626 117</b>	<b>2 621 673</b>	<b>3 247 790</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>41 883</b>	<b>613 761</b>	<b>655 644</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 800	201 748	273 548
Økonomisk levetid	5 år	4-10 år	

Org.nr: 985 817 480

Penneo Dokumentnøkkel: LPA31-AUNCI-KCQVU-Z6WXE-XYAMO-6U5D1



## Granhøi Alderspensjonat AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Avtaler og mellomværende med nærstående

Selskapet leier lokaler av Granhøi Eiendom AS. For 2023 utgjør leiekostnaden kr 1 440 000.

Selskapet har pr. 31.12.23 en fordring på Granhøi Eiendom AS på kr. 202 200

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 167	-269 255
Permanente forskjeller	3 158	33
Endring i midlertidige forskjeller	32 146	82 602
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 472	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-186 620</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-369 245	-337 098	32 146
<b>Sum</b>	<b>-369 245</b>	<b>-337 098</b>	<b>32 146</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-129 148	-186 620	-57 472
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	498 393	523 719	25 326
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org.nr: 985 817 480

Penneo Dokumentnøkkel: LPA31-AUNCT-KCQVU-Z6WXE-XYAMO-6U5D1



## Granhøi Alderspensjonat AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>		
Kassekreditt	0	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld</b>		
Inventar og utstyr	623 007	502 166

Pantstillelsen er begrenset oppad til kr 250 000.

#### Note 7 Bankinnskudd og bundne midler

Bankinnskudd bundet i forbindelse med skattetrekk utgjør kr 240 419.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Granhøi Alderspensjonat AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Nilsen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Nilsen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	1 094 252	1 194 252
Årets resultat				22 167	22 167
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 116 419	1 216 419

Penneo Dokumentnøkkel: LPA31-AUNCT-KCQVU-Z6WXE-XYAMO-6U5D1

Org.nr: 985 817 480



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nilsen, Terje

Daglig leder

På vegne av: Granhøi Alderspensjonat AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3225248

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-26 10:53:32 UTC



### Nilsen, Terje

Styrets leder

På vegne av: Granhøi Alderspensjonat AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3225248

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-26 10:53:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPA3:AUNCT-KCQVU-Z6WXE-XYAMO-6USD1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>