



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 304 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 52 A
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Grünbaum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 019 873	967 341
Sum inntekter		1 019 873	967 341
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	3 069
Annen driftskostnad	2,3,4	650 002	3 161 520
Sum kostnader		689 936	3 204 523
Driftsresultat		329 937	-2 237 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 370	444
Sum finanskostnader		221 351	112 445
Netto finans		213 981	112 001
Ordinært resultat før skattekostnad		329 936	-2 237 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 936	-2 237 183
Årsresultat	5	115 957	-2 349 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 187 064	1 187 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	20 479	14 762
Sum varige driftsmidler		1 207 543	1 201 826
Sum anleggsmidler		1 207 543	1 201 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 123	3 927
Andre fordringer		17 465	78 075
Sum fordringer		21 588	82 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 482	674 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 482	674 648
Sum omløpsmidler		721 070	756 650
SUM EIENDELER		1 928 613	1 958 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-6 797 365	-6 913 321
Sum opptjent egenkapital		-6 797 365	-6 913 321
Sum egenkapital	7	-6 795 565	-6 911 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 456 525	8 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		171 000	171 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 627 525	8 771 000
Sum langsiktig gjeld		8 627 525	8 771 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 367	90 018
Annen kortsiktig gjeld		69 286	8 979
Sum kortsiktig gjeld		96 653	98 997
Sum gjeld		8 724 178	8 869 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 928 613	1 958 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372353

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 304 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 52 A
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Grünbaum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 832 304 662
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 52 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 019 873	967 341
Sum inntekter		1 019 873	967 341
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	3 069
Annen driftskostnad	2,3,4	650 002	3 161 520
Sum kostnader		689 936	3 204 523
Driftsresultat		329 937	-2 237 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 370	444
Sum finanskostnader		221 351	112 445
Netto finans		213 981	112 001
Ordinært resultat før skattekostnad		329 936	-2 237 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 936	-2 237 183
Årsresultat	5	115 957	-2 349 183



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 456 525	8 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		171 000	171 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 627 525	8 771 000
Sum langsiktig gjeld		8 627 525	8 771 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 367	90 018
Annen kortsiktig gjeld		69 286	8 979
Sum kortsiktig gjeld		96 653	98 997
Sum gjeld		8 724 178	8 869 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 928 613	1 958 476



Organisasjonsnr: 832 304 662
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 52 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



11 Borettslaget Seehusensgate 52 A

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		900 468	857 664	945 504
Leieinntekt lokaler		118 000	108 000	132 000
Tillegg felleskostnader		600	1 200	1 200
Lading el-bil		805	477	0
Sum inntekter		1 019 873	967 341	1 078 704
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	39 935	39 935	57 000
Avskrivninger	6	0	3 069	0
Forretningsførerhonorar		52 104	50 640	54 000
Tilleggstjenester forretningsfører		17 534	15 190	7 200
Revisjonshonorar	2	8 501	7 223	7 600
Vaktmestertjenester		16 428	20 628	50 000
Drift og vedlikehold	3	190 709	275 655	346 901
TV og/eller internett		24 573	26 169	28 500
Renovering	4	0	2 445 711	0
Forsikringer		79 846	68 789	87 700
Kommunale avgifter		192 904	191 418	221 000
Energi/strøm		30 225	28 201	35 000
Kontingent Boligbyggelag		5 400	5 400	5 400
Administrasjonskostnader		31 778	26 496	9 000
Sum kostnader		689 936	3 204 523	909 301
Driftsresultat		329 937	-2 237 182	169 403
Finansielle poster				
Renteinntekter		7 370	444	0
Rentekostnader		221 351	112 445	371 200
Netto finanskostnader		213 981	112 001	371 200
Resultat	5	115 957	-2 349 183	-201 797

Årsregnskap



11 Borettslaget Seehusensgate 52 A

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	30 000	30 000
Bygninger	6	1 157 064	1 157 064
Andre driftsmidler	6	20 479	14 762
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 207 543	1 201 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		4 123	3 927
Forskuddsbetalte kostnader		17 465	78 075
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		699 482	674 648
Sum omløpsmidler		721 070	756 650
SUM EIENDELER		1 928 613	1 958 476

Balance 2022



11 Borettslaget Seehusensgate 52 A

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-6 797 365	-6 913 321
Sum egenkapital	7	-6 795 565	-6 911 521
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	8 456 525	8 600 000
Borettsinnskudd		171 000	171 000
Sum langsiktig gjeld		8 627 525	8 771 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 367	90 018
Påløpne renter		1 780	0
Annen kortsiktig gjeld		67 506	8 979
Sum kortsiktig gjeld		96 653	98 997
Sum gjeld		8 724 178	8 869 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 928 613	1 958 476

Stavanger 31.12.22
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Yvonne Grünbaum
Styreleder

Ingrid Holmen Brown
Styremedlem

Wibeke Arnøy
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 11 Borettslaget Seehusensgate 52 A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum personalkostnader	39 935	39 935

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 11 Borettslaget Seehusensgate 52 A

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	43 824	42 588
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	120 052	143 422
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-5 717	276
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 470	27 826
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	15 680	8 601
6730 Honorar for teknisk rådgivning	7 376	52 941
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 625	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	399	0
Sum	190 709	275 655

Konto 6610 inneholder andel av Misjonmarkens Velforening på kr - 5717, motpost er bokført som eiendel på konto 1193.

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Omlegging yttertak	0	2 445 711
Sum renovering	0	2 445 711

Noter 11 Borettslaget Seehusensgate 52 A



Noter 11 Borettslaget Seehusensgate 52 A

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	115 957	-2 349 183
Opptak av lån	0	17 200 000
Andre finansielle innbet.	-5 717	0
Avdrag på lån	-143 475	-14 661 752
Tilbakeføring av avskrivning	0	3 069
Andre finansielle utbetalinger	0	276
Endring disponible midler	-33 235	192 409
Omløpsmidler	721 070	756 650
Kortsiktig gjeld	96 653	98 997
Disponible midler	624 417	657 653

Note 6 - Varige driftsmidler

	Gressklipper Automower 420SE	Bygninger	Tomt	2 Miele PW 6065
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 300	1 157 064	30 000	51 063
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 300	1 157 064	30 000	51 063
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 300	0	0	51 063
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 157 064	30 000	0
Anskaffelsesår :	2016	1952	1952	2014
Antatt levetid i år :	5			5

Andel av Misjonsmarkens vel med kr 20 479,- er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Noter 11 Borettslaget Seehusensgate 52 A



Noter 11 Borettslaget Seehusensgate 52 A

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 800	0	1 800
Egenkapital	-6 797 365	115 956	-6 913 321
Sum Egenkapital	-6 795 565	115 956	-6 911 521

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i ca. 1952. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	96867193828
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.84 %
Beregnet innfridd:	30.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	8 600 000
Lånesaldo 01.01:	8 600 000
Avdrag i perioden:	143 475
Lånesaldo 31.12:	8 456 525
Saldo 5 år frem i tid:	7 965 889

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8 627 525 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1 207 543. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 11 Borettslaget Seehusensgate 52 A



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Seehusensgate 52 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Seehusensgate 52 A

Styreleder	Yvonne Grünbaum (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Ingrid Holmen Brown (sign.)	25.02.2023
Styremedlem	Wibeke Arnøy (sign.)	25.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Seehusensgate 52 A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Seehusensgate 52 A som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnr: WU6AX-5W58N-V0W8C-8X6ZA-7X0ZY-KD3Y6



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Seehusensgate 52 A

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 1. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: WU6AX-5W58N-V0W8C-8X6ZA-7X0ZY-KD3Y6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-01 16:53:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WU6AX-5W58N-V0W8C-8X6ZA-7X0ZY-KD3Y6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>