



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 365 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSNA HOTELL AS  
Forretningsadresse: Skolegata 6  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Hoem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 17 302 829        | 25 782 645        |
| Annen driftsinntekt  |      | -575 798          | -550 426          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>16 727 030</b> | <b>25 232 219</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 1 505 677         | 2 918 378         |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 4 888 286         | 5 411 544         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 44 500            | 44 500            |
| Annen driftskostnad  | 4    | 10 125 563        | 12 538 866        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>16 564 026</b> | <b>20 913 288</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>163 005</b>    | <b>4 318 931</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 140 200           | 22 644            |
| Annen finansinntekt  |      | 47                | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>140 247</b>    | <b>22 644</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 11 389            | 30                |
| Annen finanskostnad  |      | 3 516             | 485               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>14 905</b>     | <b>515</b>        |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>125 342</b>    | <b>22 129</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>288 346</b>    | <b>4 341 060</b>  |
| Skattekostnad  | 5, 6 | 37 908            | 954 970           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>250 438</b>    | <b>3 386 090</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 106 438           | 0                 |
| Annen egenkapital  |      | 144 000           | 3 386 090         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>250 438</b>    | <b>3 386 090</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023      | 2022      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |           |           |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0         | 0         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |           |           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 188 000   | 232 500   |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 188 000   | 232 500   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |           |           |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 7    | 4 313 530 | 1 738 530 |
| Andre langsiktige fordringer                         | 7    | 1 998     | 0         |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 4 315 528 | 1 738 530 |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 4 503 528 | 1 971 030 |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |           |           |
| <b>Varer</b>   |      |           |           |
| Varer  |      | 77 335    | 52 110    |
| Sum varer  |      | 77 335    | 52 110    |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |           |           |
| Kundefordringer                                      |      | 808 141   | 750 211   |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 124 261   | 135 535   |
| Konsernfordringer                                    |      | 34        | 34        |
| Krav på innbetaling av selskapskapital               |      | 14 544    | 19 142    |
| Sum fordringer                                       |      | 946 980   | 904 923   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |           |           |
| Sum investeringer                                    |      | 0         | 0         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 8    | 2 151 956 | 5 194 864 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 2 151 956 | 5 194 864 |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 3 176 271 | 6 151 897 |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note  | 2023             | 2022             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |       | <b>7 679 799</b> | <b>8 122 927</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |       |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 9, 10 | 250 000          | 250 000          |
| Annen innskutt egenkapital               | 10    | -7 445           | -7 445           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |       | <b>242 555</b>   | <b>242 555</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 10    | 5 082 164        | 4 938 164        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>5 082 164</b> | <b>4 938 164</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |       | <b>5 324 719</b> | <b>5 180 719</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 5, 6  | 16 048           | 8 161            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>16 048</b>    | <b>8 161</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>16 048</b>    | <b>8 161</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |       | 980 010          | 787 666          |
| Betalbar skatt                           | 5, 6  | 0                | 947 822          |
| Skyldige offentlige avgifter             | 8     | 289 414          | 275 845          |
| Kortsiktig konserngjeld                  |       | 136 459          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |       | 933 149          | 922 715          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>2 339 032</b> | <b>2 934 047</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>2 355 080</b> | <b>2 942 208</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       | <b>7 679 799</b> | <b>8 122 927</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 365 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSNA HOTELL AS  
Forretningsadresse: Skolegata 6  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Hoem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 365 184  
FOSNA HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Salgsinntekt   |             | 17 302 829        | 25 782 645        |
| Annen driftsinntekt  |             | -575 798          | -550 426          |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>16 727 030</b> | <b>25 232 219</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Varekostnad  |             | 1 505 677         | 2 918 378         |
| Lønnskostnad   | 1, 2        | 4 888 286         | 5 411 544         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 44 500            | 44 500            |
| Annen driftskostnad  | 4           | 10 125 563        | 12 538 866        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>16 564 026</b> | <b>20 913 288</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>163 005</b>    | <b>4 318 931</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 140 200           | 22 644            |
| Annen finansinntekt  |             | 47                | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>140 247</b>    | <b>22 644</b>     |
| Annen rentekostnad   |             | 11 389            | 30                |
| Annen finanskostnad  |             | 3 516             | 485               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>14 905</b>     | <b>515</b>        |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>125 342</b>    | <b>22 129</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>288 346</b>    | <b>4 341 060</b>  |
| Skattekostnad  | 5, 6        | 37 908            | 954 970           |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>250 438</b>    | <b>3 386 090</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag   |             | 106 438           | 0                 |
| Annen egenkapital  |             | 144 000           | 3 386 090         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>250 438</b>    | <b>3 386 090</b>  |



Organisasjonsnr: 918 365 184  
FOSNA HOTELL AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023      | 2022      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |           |           |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0         | 0         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |           |           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      |           |           |
|  | 3    | 188 000   | 232 500   |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 188 000   | 232 500   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |           |           |
| Lån til foretak i samme konsern                      |      |           |           |
|  | 7    | 4 313 530 | 1 738 530 |
| Andre langsiktige fordringer                         |      |           |           |
|  | 7    | 1 998     | 0         |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 4 315 528 | 1 738 530 |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 4 503 528 | 1 971 030 |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |           |           |
| <b>Varer</b>   |      |           |           |
| Varer  |      | 77 335    | 52 110    |
| Sum varer  |      | 77 335    | 52 110    |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |           |           |
| Kundefordringer                                      |      | 808 141   | 750 211   |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 124 261   | 135 535   |
| Konsernfordringer                                    |      | 34        | 34        |
| Krav på innbetaling av selskapskapital               |      | 14 544    | 19 142    |
| Sum fordringer                                       |      | 946 980   | 904 923   |
| Investeringer  |      | 0         | 0         |
| Sum investeringer                                    |      | 0         | 0         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      |           |           |
|  | 8    | 2 151 956 | 5 194 864 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 2 151 956 | 5 194 864 |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 3 176 271 | 6 151 897 |
| SUM EIENDELER  |      | 7 679 799 | 8 122 927 |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |       |                |                |
|---------------------------------|-------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 9, 10 | 250 000        | 250 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 10    | -7 445         | -7 445         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |       | <b>242 555</b> | <b>242 555</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |    |                  |                  |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 10 | 5 082 164        | 4 938 164        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |    | <b>5 082 164</b> | <b>4 938 164</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>5 324 719</b> | <b>5 180 719</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|   |      |               |              |
|---|------|---------------|--------------|
| Utsatt skatt                            | 5, 6 | 16 048        | 8 161        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |      | <b>16 048</b> | <b>8 161</b> |
| Annen langsiktig gjeld                  |      | 0             | 0            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>      | <b>0</b>     |

|                             |  |               |              |
|-----------------------------|--|---------------|--------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>16 048</b> | <b>8 161</b> |
|-----------------------------|--|---------------|--------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                              |      |                  |                  |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld              |      | 980 010          | 787 666          |
| Betalbar skatt               | 5, 6 | 0                | 947 822          |
| Skyldige offentlige avgifter | 8    | 289 414          | 275 845          |
| Kortsiktig konserngjeld      |      | 136 459          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld       |      | 933 149          | 922 715          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>  |      | <b>2 339 032</b> | <b>2 934 047</b> |

|                  |  |                  |                  |
|------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>2 355 080</b> | <b>2 942 208</b> |
|------------------|--|------------------|------------------|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>7 679 799</b> | <b>8 122 927</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 918 365 184  
FOSNA HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 4069901.00   | 4600783.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 630236.00    | 679548.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 219308.00    | 155934.00        |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | -31159.00    | -24722.00        |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 4888286.00   | 5411544.00       |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 514599.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 514599.00                  | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 326599.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 188000.00                  | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 44500.00                   | 0.00                       |

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**FOSNA HOTELL AS**  
918365184  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FOSNA HOTELL AS  
918 365 184

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                    |                    |
| Salgsinntekt   |      | 17 302 829         | 25 782 645         |
| Annen driftsinntekt  |      | -575 798           | -550 426           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>16 727 030</b>  | <b>25 232 219</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                    |                    |
| Varekostnad  |      | -1 505 677         | -2 918 378         |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -4 888 286         | -5 411 544         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -44 500            | -44 500            |
| Annen driftskostnad  | 4    | -10 125 563        | -12 538 866        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-16 564 026</b> | <b>-20 913 288</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>163 005</b>     | <b>4 318 931</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt   |      | 140 200            | 22 644             |
| Annen finansinntekt  |      | 47                 | 0                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>140 247</b>     | <b>22 644</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                    |                    |
| Annen rentekostnad   |      | -11 389            | -30                |
| Annen finanskostnad  |      | -3 516             | -485               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-14 905</b>     | <b>-515</b>        |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>125 342</b>     | <b>22 129</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>288 346</b>     | <b>4 341 060</b>   |
| Skattekostnad  | 5, 6 | -37 908            | -954 970           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>250 438</b>     | <b>3 386 090</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                    |                    |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 106 438            | 0                  |
| Annen egenkapital  |      | 144 000            | 3 386 090          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>250 438</b>     | <b>3 386 090</b>   |



FOSNA HOTELL AS  
918 365 184

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 188 000          | 232 500          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>188 000</b>   | <b>232 500</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 7    | 4 313 530        | 1 738 530        |
| Andre langsiktige fordringer                         | 7    | 1 998            | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>4 315 528</b> | <b>1 738 530</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>4 503 528</b> | <b>1 971 030</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 77 335           | 52 110           |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>77 335</b>    | <b>52 110</b>    |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 808 141          | 750 211          |
| Kortsiktige konsernfordringer                        |      | 34               | 34               |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 124 261          | 135 535          |
| Krav på innbetaling av selskapskapital               |      | 14 544           | 19 142           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>946 980</b>   | <b>904 923</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 8    | 2 151 956        | 5 194 864        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>2 151 956</b> | <b>5 194 864</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>3 176 271</b> | <b>6 151 897</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>7 679 799</b> | <b>8 122 927</b> |



FOSNA HOTELL AS  
918 365 184

## Balanse

|  | Note  | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |       |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 9, 10 | 250 000          | 250 000          |
| Annen innskutt egenkapital             | 10    | -7 445           | -7 445           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |       | <b>242 555</b>   | <b>242 555</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 10    | 5 082 164        | 4 938 164        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |       | <b>5 082 164</b> | <b>4 938 164</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |       | <b>5 324 719</b> | <b>5 180 719</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |       |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 5, 6  | 16 048           | 8 161            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |       | <b>16 048</b>    | <b>8 161</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |       | 980 010          | 787 666          |
| Betalbar skatt                         | 5, 6  | 0                | 947 822          |
| Skyldige offentlige avgifter           | 8     | 289 414          | 275 845          |
| Kortsiktig konserngjeld                |       | 136 459          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |       | 933 149          | 922 715          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |       | <b>2 339 032</b> | <b>2 934 047</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |       | <b>2 355 080</b> | <b>2 942 208</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |       | <b>7 679 799</b> | <b>8 122 927</b> |

Kristiansund, 30.05.2024

Øivind Hoem  
styrets leder



FOSNA HOTELL AS  
918 365 184

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FOSNA HOTELL AS  
918 365 184

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                            | 4 069 901        | 4 600 783        |
| Arbeidsgiveravgift              | 630 236          | 679 548          |
| Pensjonskostnader               | 219 308          | 155 934          |
| Andre relaterte ytelser         | -31 159          | -24 722          |
| <b>Sum</b>                      | <b>4 888 286</b> | <b>5 411 544</b> |

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 514 599             |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>514 599</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -326 599            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>188 000</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 44 500              |

## Note 4 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor            | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 28 350        | 28 350        |
| Andre tjenester                     | 8 850         | 12 800        |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>37 200</b> | <b>41 150</b> |

## Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023          | 2022     |
|--|---------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 30 021        | 0        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 7 887         | 0        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>37 908</b> | <b>0</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |               |          |
| Resultat før skatt                               | 288 346       | 0        |
| Permanente forskjeller                           | -116 038      | 0        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -35 850       | 0        |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -136 459      | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |               |          |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 30 021        | 0        |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -30 021       | 0        |



FOSNA HOTELL AS  
918 365 184

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023    | 31.12.2023    | Endring        |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 34 947        | 20 235        | 14 712         |
| Omløpsmidler  | 2 151         | 52 712        | -50 561        |
| Fremførbart underskudd  | 0             | 0             | 0              |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>37 098</b> | <b>72 947</b> | <b>-35 849</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>37 098</b> | <b>72 947</b> | <b>-35 849</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>8 161</b>  | <b>16 048</b> | <b>-7 887</b>  |

## Note 7 - Fordringer

|   |           |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 4 315 528 |
|---|-----------|

## Note 8 - Bankinnskudd

|   | 31.12.2023 |
|---|------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 147 555    |
| Skyldig skattetrekk   | -111 589   |

## Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse    | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|----------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære       | 1 000         | 250                | 250 000       |
| Aksjonærer     | Antall aksjer | Eierandel %        | Aksjeklasse   |
| Hoemgruppen AS | 1 000         | 100,00             | Ordinære      |

## Note 10 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 250 000        | -7 445          | 4 938 164            | 5 180 719        |
| Årsresultat                   | 0              | 0               | 250 438              | 250 438          |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0              | 0               | -106 438             | -106 438         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>250 000</b> | <b>-7 445</b>   | <b>5 082 164</b>     | <b>5 324 719</b> |

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 9



## OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR  
Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539  
Byttesteinen 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50  
ove@ok-revisjon.no

### Til generalforsamlingen i Fosna Hotell AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosna Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



--- --

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 30.05.2024  
OK-Revisjon AS

*Ove Karl*  
**OK-REVISJON AS**  
Ove Karlsson  
Statsautorisert revisor  
STATSAUTORISERT REVISOR  
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539