



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 825 736  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: KONGSVINGER BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Jernbanegata 13  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hagerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		29 159 365	29 142 606
Annen driftsinntekt	2	7 560 105	4 185 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 719 470</b>	<b>33 328 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnad borettslag, oppvarming		5 717 725	6 211 926
Lønnskostnad	3	4 957 043	4 792 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 934 575	5 221 462
Annen driftskostnad		9 786 908	10 537 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 396 252</b>	<b>26 763 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 323 218</b>	<b>6 565 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184 249	225 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 249</b>	<b>225 703</b>
Annen rentekostnad	5	2 968 585	3 507 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 968 585</b>	<b>3 507 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 784 336</b>	<b>-3 281 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 538 882</b>	<b>3 283 843</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 538 882</b>	<b>3 283 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 538 882</b>	<b>3 283 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 538 882</b>	<b>3 283 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 538 882</b>	<b>3 283 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 538 882	3 283 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 538 882</b>	<b>3 283 843</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	125 000 282	134 066 888
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		15 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>125 000 282</b>	<b>134 081 988</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andeler i borettslag	8	41 731 805	42 921 805
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 731 805</b>	<b>42 921 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 732 087</b>	<b>177 003 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 273 088	1 552 310
Andre kortsiktige fordringer		3 422 867	3 275 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 695 955</b>	<b>4 827 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	30 580 290	22 199 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 580 290</b>	<b>22 199 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 276 244</b>	<b>27 027 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 008 331</b>	<b>204 030 956</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 9	36 003 830	27 464 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 003 830</b>	<b>27 464 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 203 830</b>	<b>27 664 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	154 525 717	164 514 168
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 061 417	7 281 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 587 134</b>	<b>171 795 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 587 134</b>	<b>171 795 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 390 293	1 563 394
Skyldig offentlige avgifter		608 459	566 951
Annen kortsiktig gjeld		2 218 615	2 439 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 217 367</b>	<b>4 570 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 804 501</b>	<b>176 366 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 008 331</b>	<b>204 030 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 825 736  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: KONGSVINGER BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Jernbanegata 13  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hagerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 954 825 736  
KONGSVINGER BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		29 159 365	29 142 606
Annen driftsinntekt	2	7 560 105	4 185 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 719 470</b>	<b>33 328 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnad borettslag, oppvarming		5 717 725	6 211 926
Lønnskostnad	3	4 957 043	4 792 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 934 575	5 221 462
Annen driftskostnad		9 786 908	10 537 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 396 252</b>	<b>26 763 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 323 218</b>	<b>6 565 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184 249	225 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 249</b>	<b>225 703</b>
Annen rentekostnad	5	2 968 585	3 507 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 968 585</b>	<b>3 507 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 784 336</b>	<b>-3 281 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 538 882</b>	<b>3 283 843</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 538 882</b>	<b>3 283 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 538 882</b>	<b>3 283 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 538 882</b>	<b>3 283 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 538 882</b>	<b>3 283 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 538 882	3 283 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 538 882</b>	<b>3 283 843</b>



Organisasjonsnr: 954 825 736  
KONGSVINGER BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	125 000 282	134 066 888
Maskiner og anlegg			
	4		
Skip og flytende installasjoner			
	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4		15 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>125 000 282</b>	<b>134 081 988</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andeler i borettslag			
	8	41 731 805	42 921 805
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 731 805</b>	<b>42 921 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 732 087</b>	<b>177 003 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 273 088	1 552 310
Andre kortsiktige fordringer			
		3 422 867	3 275 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 695 955</b>	<b>4 827 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	30 580 290	22 199 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 580 290</b>	<b>22 199 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 276 244</b>	<b>27 027 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 008 331</b>	<b>204 030 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 9	36 003 830	27 464 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 003 830</b>	<b>27 464 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 203 830</b>	<b>27 664 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	154 525 717	164 514 168
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 061 417	7 281 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 587 134</b>	<b>171 795 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 587 134</b>	<b>171 795 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 390 293	1 563 394
Skyldig offentlige avgifter		608 459	566 951
Annen kortsiktig gjeld		2 218 615	2 439 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 217 367</b>	<b>4 570 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 804 501</b>	<b>176 366 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 008 331</b>	<b>204 030 956</b>



Organisasjonsnr: 954 825 736  
KONGSVINGER BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1201004.00		9219.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kongsvinger Boligstiftelse  
Org. nr. 954 825 736

ÅRSREGNSKAP  
2020

**Består av:**

Finansregnskap med noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**

Thevit AS  
Avd. Kongsvinger  
Org.nr. 967 661 643  
Autorisert regnskapsførerselskap





<b>Resultatregnskap</b>			
Kongsvinger Boligstiftelse			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Husleieinntekter		29 159 365	29 142 606
Annen driftsinntekt	2	7 560 105	4 185 872
Sum driftsinntekter		<u>36 719 470</u>	<u>33 328 478</u>
Felleskostnad borettslag, oppvarming		5 717 725	6 211 926
Lønnskostnad	3	4 957 043	4 792 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 934 575	5 221 462
Annen driftskostnad		9 786 908	10 537 049
Sum driftskostnader		<u>25 396 252</u>	<u>26 763 096</u>
Driftsresultat		<u>11 323 218</u>	<u>6 565 382</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184 249	225 703
Annen rentekostnad	5	2 968 585	3 507 242
Resultat av finansposter		<u>-2 784 336</u>	<u>-3 281 539</u>
Ordinært resultat		<u>8 538 882</u>	<u>3 283 843</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>8 538 882</u>	<u>3 283 843</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 538 882	3 283 843
Sum overføringer		<u>8 538 882</u>	<u>3 283 843</u>



<b>Balanse</b>			
Kongsvinger Boligstiftelse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	125 000 282	134 066 888
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	15 100
Sum varige driftsmidler	4	<u>125 000 282</u>	<u>134 081 988</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andeler i borettslag	8	41 731 805	42 921 805
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 731 805</u>	<u>42 921 805</u>
Sum anleggsmidler		<u>166 732 087</u>	<u>177 003 793</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 273 088	1 552 310
Andre kortsiktige fordringer		3 422 867	3 275 643
Sum fordringer		<u>4 695 955</u>	<u>4 827 953</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	30 580 290	22 199 210
Sum omløpsmidler		<u>35 276 244</u>	<u>27 027 163</u>
Sum eiendeler		<u>202 008 331</u>	<u>204 030 956</u>



<b>Balanse</b>			
Kongsvinger Boligstiftelse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 9	36 003 830	27 464 948
Sum opptjent egenkapital		<u>36 003 830</u>	<u>27 464 948</u>
Sum egenkapital		<u>36 203 830</u>	<u>27 664 948</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	154 525 717	164 514 168
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 061 417	7 281 512
Sum annen langsiktig gjeld		<u>160 587 134</u>	<u>171 795 680</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 390 293	1 563 394
Skyldig offentlige avgifter		608 459	566 951
Annen kortsiktig gjeld		2 218 615	2 439 982
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 217 367</u>	<u>4 570 327</u>
Sum gjeld		<u>165 804 501</u>	<u>176 366 007</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>202 008 331</u>	<u>204 030 956</u>

Kongsvinger, den 28/4 - 2021  
Styret i Kongsvinger Boligstiftelse

 Sigmund Engdal styremedlem	 Odd Henning Dyrnes styremedlem	 Arne Lorang Hanestad styreleder
 Tone Merete Sønsterud nestleder	 Rune Normann Løvberg styremedlem	 Geir Arne Hagerud daglig leder



## Kongsvinger Boligstiftelse Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Husleieinntekter blir inntektsført etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være utleietidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Immaterielle eiendeler**

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Pensjoner**

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Org.nr 954 825 736



## Kongsvinger Boligstiftelse Noter til regnskapet for 2020

### Note 2 Andre driftsinntekter

Denne posten inneholder bl.a nedskrivning av boligtilskudd, kompensasjonstilskudd fra Husbanken og gevinst ved salg av leiligheter og bygg. Gevinst ved salg av eiendom i 2020 kr 4 665 581. Gevinst salg eiendom i 2019 kr 857 494.

### Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelse m.m

Antall sysselsatte årsverk: 6

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 175 381	3 952 565
Arbeidsgiveravgift	449 885	461 149
Pensjonskostnader	300 725	342 534
Annen godtgjørelse/ytelse	31 054	36 410
Sum	4 957 043	4 792 658

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.

#### Daglig leder:

Lønn til daglig leder i 2020 kr 1 201 004. Andre godtgjørelser kr 9 219.

#### Styre:

Styrehonorar for 2020 er kostnadsført med kr 220 000.

#### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 83 903. Revisjon kr 70 403 og bistand kr 13 500.



## Kongsvinger Boligstiftelse Noter til regnskapet for 2020

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	192 489 548	1 846 946	194 336 495
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 854 114		2 854 114
+ Tilgang overførte driftsmidler	0		0
- Avgang i året	9 328 009		9 328 009
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>186 015 653</b>	<b>1 846 946</b>	<b>187 862 600</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	61 015 372	1 846 946	62 862 318
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>125 000 282</b>	<b>0</b>	<b>125 000 282</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 919 475	15 100	4 934 575
Økonomisk levetid	0-50 år	3-5 år	
Herav ikke avskrevet 2020 under oppføring	1 308 591		

### Note 5 Fordringer og gjeld / pantstillelser

Fordringer og gjeld:

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år ca kr.	122 606 000

Betalte avdrag i 2020 kr 9 988 451. Nytt låneopptak i 2020 kr 0.

Lån er sikret ved pant i boligstiftelsens bygninger og tomt. Bokførte verdier av eiendelene er kr 125 000 282.

Husbanken har også sikret seg med pant for utbetalte boligtilskudd. Tilskuddet skal ikke tilbakebetales, men nedskrives over 10 - 20 år.

Nedskrivning av boligtilskuddet fremkommer slik:

Navn	Oppr. tilskudd	Avsk.sats	Avskr.i.år	Utbet	Siste avskr år
20 år					
Olavsgt.	525 000	5%	26 250	2001	2021
Holtstien	2 800 000	5%	140 000	2003	2023
Anna Quamsv	2 800 000	5%	140 000	2003	2023
Tommelstg.vest	1 631 700	5%	81 585	2003	2023
Roverud III	2 900 800	5%	145 040	2005	2024
Gulljordet	1 087 800	5%	27 195	2005	2020
Hebergheimen	905 900	5%	45 295	2008	2028
Holttunet	2 537 600	5%	126 880	2008	2028
Mauds veg	609 000	5%	30 450	2010	2030

Org.nr 954 825 736



## Kongsvinger Boligstiftelse Noter til regnskapet for 2020

Sofiesgate-leiligheter	3 709 000	5%	185 450	2012	2032
Sum avskrivning			948 145		

Gulljordet solgt 1. juli 2020. Tilskudd på kr 271 950 er tilbakebetalt.

For byggene i tabellen under har Husbanken også innvilget kompensasjonstilskudd som utbetales årlig med avdrag og renter som skal dekke nedbetaling av lånene.

Vi bruker bruttometoden ved føring og inntektsfører tilskuddene på følgende måte:

Navn	Beløp	Avsk.sats	Fra dato	Avdrag beløp pr. år
Olavsgt	1 695 000	30 år	11.12.2001	56 500
Holtstien	9 040 000	30 år	02.04.2003	301 333
Anna Quams veg	9 040 000	30 år	30.01.2003	301 333
Tommelstgt.Vest	5 085 000	30 år	09.10.2003	169 500
Roverud III	7 260 260	30 år	15.11.2004	242 009
Gulljordet	3 390 000	30 år	17.12.2004	113 000
Holttunet	7 910 000	30 år	18.12.2007	263 667
Hebergheimen	2 825 000	30 år	18.12.2007	94 167
Holt Sykehjem	3 185 000	30 år		101 208
Austbo	2 790 669	30 år	10.07.2002	103 394
Holt bofelleskap	7 118 999	30 år	19.07.2006	263 667

Gulljordet solgt 01.07.2020. Inntektsført tilskudd for halve året i 2020.

I tillegg gis kompensasjon for gjeldene renter for lån i Husbanken.

Husbanken har rett til å kreve full innfrielse av tilskuddet dersom det er gitt uriktige opplysninger, boligene tas i bruk til annet formål eller eiendommen blir skadet etter går tapt slik at pantsikkerheten blir forringet.

Kongsvinger kommune har sikret seg med pant i følgende eiendommer

G.nr	B.nr	Navn	Beløp
70	270	Austmarka I	65 000
72	191	Holtvegen 22	180 000
72	206	Holtvegen 29-43	275 000
116	99	Roverud	250 000

### Note 6 Egenkapital

Kongsvinger boligstiftelse er stiftet av Kongsvinger Kommune og Kongsvinger og Omegns Boligbyggelag A/L

Boligstiftelsen har en grunnkapital på kr 200 000,-.

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2020	200 000	27 464 948	27 664 948

Org.nr 954 825 736



## Kongsvinger Boligstiftelse Noter til regnskapet for 2020

Årets resultat		8 538 882	8 538 882
<b>Pr. 31.12.2020</b>	200 000	36 003 830	36 203 830

### Note 7 Bunde midler

Av inntående i bank er 181 011 bundne skattetrekkmidler.

### Note 8 Finansielle anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2020	42 921 805
Årets tilgang	0
Årets avgang	1 190 000
<u>Bokført verdi 31.12.2020</u>	<u>41 731 805</u>

### Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 8 538 882, mot kr. 3 283 843 i 2019.

De økonomiske forutsetninger for fortsatt drift er tilstede. Det har vært full virksomhet og Covid 19 påvirker ikke fortsatt drift.

Org.nr 954 825 736



)

)



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Kongsvinger Boligstiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsvinger Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kongsvinger, 28. april 2021  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor