



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 316 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØHLER TOM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 689	18 094
Sum kostnader		14 689	18 094
Driftsresultat		-14 689	-18 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 398	6 483
Annen finansinntekt	2	506 728	528 056
Sum finansinntekter		547 126	534 539
Netto finans		547 126	534 539
Ordinært resultat før skattekostnad		532 437	516 445
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 437	516 445
Årsresultat	4	532 437	516 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 437	516 445
Totalresultat		532 437	516 445
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			510 000
Avsatt til annen egenkapital		532 437	6 445
Sum overføringer og disponeringer		532 437	516 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	807 250	620 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 035 817	1 055 737
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 843 067	1 675 737
Sum anleggsmidler		1 843 067	1 675 737
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 585 686	1 220 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 686	1 220 579
Sum omløpsmidler		1 585 686	1 220 579
SUM EIENDELER		3 428 753	2 896 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 328 753	2 796 316
Sum opptjent egenkapital		3 328 753	2 796 316
Sum egenkapital	4	3 428 753	2 896 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 428 753	2 896 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429184

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 316 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØHLER TOM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 316 291
KONTRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 689	18 094
Sum kostnader		14 689	18 094
Driftsresultat		-14 689	-18 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 398	6 483
Annen finansinntekt	2	506 728	528 056
Sum finansinntekter		547 126	534 539
Netto finans		547 126	534 539
Ordinært resultat før skattekostnad		532 437	516 445
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 437	516 445
Årsresultat	4	532 437	516 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 437	516 445
Totalresultat		532 437	516 445
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			510 000
Avsatt til annen egenkapital		532 437	6 445
Sum overføringer og disponeringer		532 437	516 445



Organisasjonsnr: 942 316 291
KONTRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	807 250	620 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 035 817	1 055 737
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 843 067	1 675 737
Sum anleggsmidler		1 843 067	1 675 737
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 585 686	1 220 579
Sum omløpsmidler		1 585 686	1 220 579
SUM EIENDELER		3 428 753	2 896 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 328 753	2 796 316
Sum opptjent egenkapital		3 328 753	2 796 316
Sum egenkapital	4	3 428 753	2 896 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 428 753	2 896 316



Organisasjonsnr: 942 316 291
KONTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

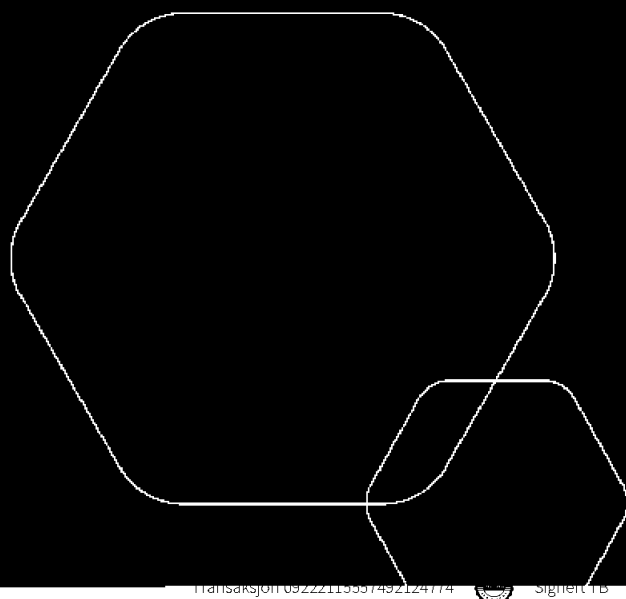
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2022 Kontra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 942 316 291

Transaksjon 09222115537492124774  Signert 16



RESULTATREGNSKAP

KONTRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		14 689	18 094
Sum driftskostnader		14 689	18 094
Driftsresultat		-14 689	-18 094
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40 398	6 483
Annen finansinntekt	2	506 728	528 056
Resultat av finansposter		547 126	534 539
Resultat før skattekostnad		532 437	516 445
Årsresultat	4	532 437	516 445
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	510 000
Avsatt til annen egenkapital		532 437	6 445
Sum overføringer		532 437	516 445

KONTRA EIENDOM AS

SIDE 2





BALANSE

KONTRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	807 250	620 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 035 817	1 055 737
Sum finansielle anleggsmidler		1 843 067	1 675 737
Sum anleggsmidler		1 843 067	1 675 737
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 585 686	1 220 579
Sum omløpsmidler		1 585 686	1 220 579
Sum eiendeler		3 428 753	2 896 316

KONTRA EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

KONTRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 328 753	2 796 316
Sum opptjent egenkapital		3 328 753	2 796 316
Sum egenkapital	4	3 428 753	2 896 316
Sum egenkapital og gjeld		3 428 753	2 896 316

04.05.2023
Styret i Kontra Eiendom AS

Tom Bøhler
styreleder/daglig leder

KONTRA EIENDOM AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 Lønnskostnader

Kontra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Langsiktige aksjer	1 035 817	1 035 817
Sum	1 035 817	1 035 817
Sum gevinst ved salg av aksjer innenfor fritak		56 728
Sum mottatte utbytter innenfor fritak		450 000





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	532 437	516 445
Permanente forskjeller	-493 228	-512 214
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 209	-4 231
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-363 808	-403 017	-39 209
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	363 808	403 017	39 209
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	2 796 316	2 896 316
Årets resultat				532 437	532 437
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	3 328 753	3 428 753

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	807 250	620 000
Sum langsiktige fordringer	807 250	620 000





Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONTRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BØHLER TOM	100	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492124774

Dokument

Kontra Eiendom AS 04.05.23 - årsregnskap
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2023-05-04 12:05:29 CEST (+0200) av Marius Wågelsby (MW)
Ferdigstilt den 2023-05-19 12:46:51 CEST (+0200)

Initiativtaker

Marius Wågelsby (MW)
Vaxa Økonomi AS
post@vaxaokonomi.no

Signerende parter

Tom Bøhler (TB)
Tom.Bohler@clarksons.com



Navnet norsk BankID oppga var "Tom Bøhler"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2022-05-02 16:09:29 CEST (+0200)
Signert 2023-05-19 12:46:51 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

