



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 637 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROPSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Dvergsnesveien 315
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Feiring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 153 115	1 081 021
Sum inntekter		1 153 115	1 081 021
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		325 580	325 580
Annen driftskostnad		455 577	414 077
Sum kostnader		781 157	739 657
Driftsresultat		371 958	341 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			510 000
Annen renteinntekt		69 432	25 282
Sum finansinntekter		69 432	535 282
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		69 421	535 282
Ordinært resultat før skattekostnad		441 379	876 646
Skattekostnad på ordinært resultat		97 106	80 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 273	795 983
Årsresultat		344 273	795 983
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	12 000 000
Udekket tap		-855 727	-404 017
Sum overføringer og disponeringer		344 273	11 595 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		751 526	679 898
Sum immaterielle eiendeler		751 526	679 898
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 863 141	13 188 721
Sum varige driftsmidler		12 863 141	13 188 721
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	4 175 537	4 175 537
Sum finansielle anleggsmidler		4 175 537	4 175 537
Sum anleggsmidler		17 790 204	18 044 156
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 053 986	2 632 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 053 986	2 632 107
Sum omløpsmidler		2 053 986	2 632 107
SUM EIENDELER		19 844 190	20 676 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		18 355 595	19 211 322
Sum innskutt egenkapital		18 385 595	19 241 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		18 385 595	19 241 322
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		168 733	149 289
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		89 862	85 652
Sum kortsiktig gjeld		1 458 595	1 434 941
Sum gjeld		1 458 595	1 434 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 844 190	20 676 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671282

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 637 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROPSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Dvergsnesveien 315
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Feiring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 921 637 349
ROPSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 153 115	1 081 021
Sum inntekter		1 153 115	1 081 021
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		325 580	325 580
Annen driftskostnad		455 577	414 077
Sum kostnader		781 157	739 657
Driftsresultat		371 958	341 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			510 000
Annen renteinntekt		69 432	25 282
Sum finansinntekter		69 432	535 282
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		69 421	535 282
Ordinært resultat før skattekostnad		441 379	876 646
Skattekostnad på ordinært resultat		97 106	80 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 273	795 983
Årsresultat		344 273	795 983
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	12 000 000
Udekket tap		-855 727	-404 017
Sum overføringer og disponeringer		344 273	11 595 983



Organisasjonsnr: 921 637 349
ROPSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		751 526	679 898
Sum immaterielle eiendeler		751 526	679 898

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 863 141	13 188 721
Sum varige driftsmidler		12 863 141	13 188 721

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	4 175 537	4 175 537
Sum finansielle anleggsmidler		4 175 537	4 175 537

Sum anleggsmidler		17 790 204	18 044 156
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 053 986	2 632 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 053 986	2 632 107

Sum omløpsmidler		2 053 986	2 632 107
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		19 844 190	20 676 263
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		18 355 595	19 211 322
Sum innskutt egenkapital		18 385 595	19 241 322

Sum egenkapital		18 385 595	19 241 322
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		168 733	149 289
----------------	--	---------	---------



Utbytte	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	89 862	85 652
Sum kortsiktig gjeld	1 458 595	1 434 941
Sum gjeld	1 458 595	1 434 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 844 190	20 676 263



Organisasjonsnr: 921 637 349
ROPSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 30.10. 2018. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer i tilknyttet selskap Aksjene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16406798.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3543657.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12863141.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	325580.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>