



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 362 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNULF STRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 000	-391 542
Sum inntekter		279 000	-391 542
Kostnader			
Annen driftskostnad		306 908	154 972
Sum kostnader		306 908	154 972
Driftsresultat		-27 908	-546 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		896	0
Annen finansinntekt		866 903	0
Sum finansinntekter		867 799	0
Annen rentekostnad		0	189
Sum finanskostnader		0	189
Netto finans		867 799	-189
Resultat før skattekostnad		839 891	-546 703
Skattekostnad	1, 2	-6 136	66 226
Årsresultat		846 028	-612 929
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-612 930
Annen egenkapital		846 028	0
Sum overføringer og disponeringer		846 028	-612 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 239 791	2 239 791
Sum varige driftsmidler		2 239 791	2 239 791
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 239 791	2 239 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 763	0
Sum fordringer		4 763	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	7 640 152
Sum investeringer		0	7 640 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 266	100 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 266	100 925
Sum omløpsmidler		75 029	7 741 077
SUM EIENDELER		2 314 820	9 980 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 170 899	324 871
Sum opptjent egenkapital		1 170 899	324 871
Sum egenkapital		2 070 899	1 224 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	182 776	188 912
Sum avsetninger for forpliktelser		182 776	188 912
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	59 655
Sum annen langsiktig gjeld		0	59 655
Sum langsiktig gjeld		182 776	248 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 269	15 203
Betalbar skatt	1, 2	0	66 226
Kortsiktig konserngjeld		29 876	0
Annen kortsiktig gjeld		26 000	8 426 000
Sum kortsiktig gjeld		61 145	8 507 429
Sum gjeld		243 921	8 755 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 314 820	9 980 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526464

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 362 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNULF STRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 362 455
ARNULF STRØM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 000	-391 542
Sum inntekter		279 000	-391 542
Kostnader			
Annen driftskostnad		306 908	154 972
Sum kostnader		306 908	154 972
Driftsresultat		-27 908	-546 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		896	0
Annen finansinntekt		866 903	0
Sum finansinntekter		867 799	0
Annen rentekostnad		0	189
Sum finanskostnader		0	189
Netto finans		867 799	-189
Resultat før skattekostnad		839 891	-546 703
Skattekostnad	1, 2	-6 136	66 226
Årsresultat		846 028	-612 929
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-612 930
Annen egenkapital		846 028	0
Sum overføringer og disponeringer		846 028	-612 930



Organisasjonsnr: 916 362 455
ARNULF STRØM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 239 791	2 239 791
Sum varige driftsmidler		2 239 791	2 239 791
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 239 791	2 239 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 763	0
Sum fordringer		4 763	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	7 640 152
Sum investeringer		0	7 640 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 266	100 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 266	100 925
Sum omløpsmidler		75 029	7 741 077
SUM EIENDELER		2 314 820	9 980 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 170 899	324 871
Sum opptjent egenkapital		1 170 899	324 871
Sum egenkapital		2 070 899	1 224 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	182 776	188 912
Sum avsetninger for forpliktelses		182 776	188 912
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	59 655
Sum annen langsiktig gjeld		0	59 655
Sum langsiktig gjeld		182 776	248 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 269	15 203
Betalbar skatt	1, 2	0	66 226
Kortsiktig konserngjeld		29 876	0
Annen kortsiktig gjeld		26 000	8 426 000
Sum kortsiktig gjeld		61 145	8 507 429
Sum gjeld		243 921	8 755 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 314 820	9 980 868



Organisasjonsnr: 916 362 455
ARNULF STRØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2239791.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2239791.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2239791.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier et leilighetshus og en tomt i Bærum. Ingen av driftsmidlene er skattemessig avskrivbare og er oppført i balansen til kostpris. Deler av leilighetshuset leies ut til nærstående parter.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARNULF STRØM EIENDOM AS
916 362 455

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		279 000	-391 542
Sum driftsinntekter		279 000	-391 542
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-306 908	-154 972
Sum driftskostnader		-306 908	-154 972
Driftsresultat		-27 908	-546 514
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		896	0
Annen finansinntekt		866 903	0
Sum finansinntekter		867 799	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-189
Sum finanskostnader		0	-189
Netto finans		867 799	-189
Resultat før skattekostnad		839 891	-546 703
Skattekostnad	1, 2	6 136	-66 226
Årsresultat		846 028	-612 929
Overføringer			
Annen egenkapital		846 028	0
Udekket tap		0	-612 930
Sum overføringer		846 028	-612 930



ARNULF STRØM EIENDOM AS
916 362 455

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 239 791	2 239 791
Sum varige driftsmidler		2 239 791	2 239 791
Sum anleggsmidler		2 239 791	2 239 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 763	0
Sum fordringer		4 763	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	7 640 152
Sum investeringer		0	7 640 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 266	100 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 266	100 925
Sum omløpsmidler		75 029	7 741 077
SUM EIENDELER		2 314 820	9 980 868



ARNULF STRØM EIENDOM AS
916 362 455

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 170 899	324 871
Sum opptjent egenkapital		1 170 899	324 871
Sum egenkapital		2 070 899	1 224 871
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	182 776	188 912
Sum avsetning for forpliktelser		182 776	188 912
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	59 655
Sum annen langsiktig gjeld		0	59 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 269	15 203
Betalbar skatt	1, 2	0	66 226
Kortsiktig konserngjeld		29 876	0
Annen kortsiktig gjeld		26 000	8 426 000
Sum kortsiktig gjeld		61 145	8 507 429
Sum gjeld		243 921	8 755 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 314 820	9 980 868

Oslo, 10.06.2024

Marius Bjelland
styrets leder

Sander Forbes Rolfsen
styremedlem



ARNULF STRØM EIENDOM AS
916 362 455

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARNULF STRØM EIENDOM AS
916 362 455

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	66 226
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 136	0
Skattekostnad	-6 136	66 226
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	839 891	-546 701
Permanente forskjeller	-867 782	847 731
Skattepliktig inntekt	-27 891	301 030
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	66 226
Sum betalbar skatt i balansen	0	66 226

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	858 690	858 690	0
Fremførbart underskudd	0	-27 891	27 891
Netto forskjeller	858 690	830 799	27 891
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	858 690	830 799	27 891
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	188 912	182 776	6 136

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 239 791
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 239 791
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 239 791

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier et leilighetshus og en tomt i Bærum. Ingen av driftsmidlene er skattemessig avskrivbare og er oppført i balansen til kostpris. Deler av leilighetshuset leies ut til nærstående parter.



ARNULF STRØM EIENDOM AS
916 362 455

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	25	20 000	500 000
B-aksjer	20	20 000	400 000
Sum	45		900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
M3 Forbes AS	25	55,56	A-aksjer
M3 Forbes AS	20	44,44	B-aksjer
Totalt antall aksjer	45	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	900 000	324 871	1 224 871
Årsresultat	0	846 028	846 028
Egenkapital 31.12.2023	900 000	1 170 899	2 070 899

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.