



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 305 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WASSBREKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Utsikten 11  
4905 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gjøsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		471	0
Sum kostnader		471	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-471</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-471</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-471</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-471	0
Sum overføringer og disponeringer		-471	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	55 000	55 000
Andre langsiktige fordringer	2	586 107	586 107
Sum finansielle anleggsmidler		641 107	641 107
Sum anleggsmidler		641 107	641 107
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 201	5 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 201	5 672
Sum omløpsmidler		5 201	5 672
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>646 308</b>	<b>646 779</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-12 360	-12 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>587 640</b>	<b>587 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		96 916	96 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 916</b>	<b>-96 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>490 724</b>	<b>491 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		155 584	155 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 584</b>	<b>155 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 584</b>	<b>155 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>646 308</b>	<b>646 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 305 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WASSBREKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Utsikten 11  
4905 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gjøsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 998 305 349  
WASSBREKKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		471	0
Sum kostnader		471	0
<b>Driftsresultat</b>		-471	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-471	0
<b>Årsresultat</b>		-471	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-471	0
Sum overføringer og disponeringer		-471	0



Organisasjonsnr: 998 305 349  
WASSBREKKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	55 000	55 000
Andre langsiktige fordringer	2	586 107	586 107
Sum finansielle anleggsmidler		641 107	641 107
Sum anleggsmidler		641 107	641 107

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 201	5 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 201	5 672
Sum omløpsmidler		5 201	5 672

SUM EIENDELER		646 308	646 779
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-12 360	-12 360
Sum innskutt egenkapital		587 640	587 640

Opptjent egenkapital



Udekket tap	96 916	96 445
Sum opptjent egenkapital	-96 916	-96 445
<b>Sum egenkapital</b>	<b>490 724</b>	<b>491 195</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	155 584	155 584
Sum kortsiktig gjeld	155 584	155 584
<b>Sum gjeld</b>	<b>155 584</b>	<b>155 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>646 308</b>	<b>646 779</b>



Organisasjonsnr: 998 305 349  
WASSBREKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

**Note**

2

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
586107.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



WASSBREKKE EIENDOM AS  
998 305 349

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-471	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-471</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-471</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-471</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-471	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-471</b>	<b>0</b>



WASSBREKKE EIENDOM AS  
998 305 349

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	55 000	55 000
Andre langsiktige fordringer	2	586 107	586 107
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>641 107</b>	<b>641 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>641 107</b>	<b>641 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 201	5 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 201</b>	<b>5 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 201</b>	<b>5 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>646 308</b>	<b>646 779</b>



WASSBREKKE EIENDOM AS  
998 305 349

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-12 360	-12 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>587 640</b>	<b>587 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-96 916	-96 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 916</b>	<b>-96 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>490 724</b>	<b>491 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		155 584	155 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 584</b>	<b>155 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 584</b>	<b>155 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>646 308</b>	<b>646 779</b>

TVEDESTRAND, 25.06.2025

Bente Vassbrekke Gjøsund  
styrets leder

Gunnar Gjøsund  
styremedlem

Johnny Alkholt  
styremedlem

Marit Wassbrekke  
styremedlem / daglig leder



WASSBREKKE EIENDOM AS  
998 305 349

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Note 2 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

586 107

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.