



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 281 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.H. RAMBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svend Haugs gate 11  
3013 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helge Ramberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 522 035	10 048 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 522 035</b>	<b>10 048 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	1 351 366	1 218 873
Avskrivning	5	2 408 192	2 408 067
Annen driftskostnad	2	1 372 570	932 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 132 128</b>	<b>4 559 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 389 907</b>	<b>5 488 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 329	60 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 329</b>	<b>60 097</b>
Annen finanskostnad		1 357 617	1 913 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 357 617</b>	<b>1 913 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 355 288</b>	<b>-1 853 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 034 619</b>	<b>3 635 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	958 247	902 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 076 372</b>	<b>2 732 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 076 372</b>	<b>2 732 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		2 500 000	1 500 000
Konsernbidrag		32 095	37 190
Overføringer annen egenkapital		544 277	1 195 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>3 076 372</b>	<b>2 732 782</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	54 101 630	56 368 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 101 630</b>	<b>56 368 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 101 630</b>	<b>56 368 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 930
Andre fordringer		175 592	51 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 592</b>	<b>64 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 945 427</b>	<b>3 404 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 121 019</b>	<b>3 468 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 222 649</b>	<b>59 836 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	6 720 000	6 720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 720 000</b>	<b>6 720 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 091 784	12 547 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 091 784</b>	<b>12 547 507</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 811 784</b>	<b>19 267 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	2 937 757	2 937 757
Utsatt skatt	8	231 400	478 645
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 169 157</b>	<b>3 416 402</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 384 375	33 496 875
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 384 375</b>	<b>33 496 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 553 532</b>	<b>36 913 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		969 935	58 119
Betalbar skatt	8	1 195 357	1 126 338
Skyldige offentlige avgifter		435 005	420 748
Annen kortsiktig gjeld	6	757 035	550 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>5 857 333</b>	<b>3 655 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 410 865</b>	<b>40 569 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 222 649</b>	<b>59 836 577</b>



**B.H. Ramberg Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2017**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## ÅRSBERETNING 2017 B. H. RAMBERG EIENDOM AS

### Virksomhetens art

Selskapet eier og driver næringseiendommene Svend Haugs gt 11 og 13, Drammen og Gneisveien 4, Skedsmokorset.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av B.H. Ramberg Eiendom AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3 – 3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn ligger resultatprognose for 2018 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

### Arbeidsmiljø / personale / likestilling

Det er ingen ansatte i B.H. Ramberg Eiendom AS.

### Miljørapportering

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg og forurenses ikke det ytre miljø.

### Fremtidig utvikling

100% av selskapets næringsarealer er utleid

Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Omsetningen i selskapet for 2017 var kr 10,5 mill.

Selskapets finansielle stilling er god.

### Årsresultat og disponeringer

Selskapets regnskap er gjort opp med et overskudd etter skatt, stort kr 3.076.372.

Styret foreslår årets resultat, disponert slik:

Aksjeutbytte	kr	2.500.000
Konsernbidrag	kr	32.095
Overføringer til annen egenkapital	kr	544.277
<b>Totalt disponert</b>	<b>kr</b>	<b>3.076.372</b>

Drammen, 15. mai 2018

I styret for B.H. Ramberg Eiendom AS

  
Bjørn Ramberg  
Styrets leder

  
Bror H Ramberg  
Styremedlem

  
Marthine A Ramberg  
Styremedlem



## B.H. Ramberg Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		<u>10 522 035</u>	<u>10 048 094</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	1 351 366	1 218 873
Avskrivning	5	2 408 192	2 408 067
Annen driftskostnad	2	<u>1 372 570</u>	<u>932 455</u>
Sum driftskostnader		<u>5 132 128</u>	<u>4 559 395</u>
Driftsresultat		<u>5 389 907</u>	<u>5 488 699</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 329	60 097
Annen finanskostnad		<u>1 357 617</u>	<u>1 913 162</u>
Netto finansposter		<u>-1 355 288</u>	<u>-1 853 065</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 034 619</u>	<u>3 635 634</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>958 247</u>	<u>902 852</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>3 076 372</b></u>	<u><b>2 732 782</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		2 500 000	1 500 000
Konsernbidrag		32 095	37 190
Overføringer annen egenkapital		<u>544 277</u>	<u>1 195 592</u>
Sum disponert	7	<u>3 076 372</u>	<u>2 732 782</u>



## B.H. Ramberg Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>54 101 630</u>	<u>56 368 338</u>
Sum varige driftsmidler		<u>54 101 630</u>	<u>56 368 338</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 101 630</u>	<u>56 368 338</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	12 930
Andre fordringer		<u>175 592</u>	<u>51 292</u>
Sum fordringer		<u>175 592</u>	<u>64 222</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 945 427</u>	<u>3 404 016</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 121 019</u>	<u>3 468 238</u>
Sum eiendeler		<u>58 222 649</u>	<u>59 836 577</u>




## B.H. Ramberg Eiendom AS


### Balanse pr. 31. desember


	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	6 720 000	6 720 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 720 000</u>	<u>6 720 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>13 091 784</u>	<u>12 547 507</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 091 784</u>	<u>12 547 507</u>
Sum egenkapital		<u>19 811 784</u>	<u>19 267 507</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	3	2 937 757	2 937 757
Utsatt skatt	8	<u>231 400</u>	<u>478 645</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 169 157</u>	<u>3 416 402</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 384 375	33 496 875
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 384 375</u>	<u>33 496 875</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		969 935	58 119
Betalbar skatt	8	1 195 357	1 126 338
Skyldige offentlige avgifter		435 005	420 748
Avsatt utbytte	6	2 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>757 035</u>	<u>550 588</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 857 333</u>	<u>3 655 793</u>
Sum gjeld		<u>38 410 865</u>	<u>40 569 070</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 222 649</u>	<u>59 836 577</u>

31. desember 2017

Drammen, 15. mai 2018

  
Bjørn Henry Ramberg  
styremedlem

  
Marthine Amalie Ramberg  
styremedlem

  
Bjørn Helge Ramberg  
Daglig leder / styreleder



## B.H. Ramberg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter/leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## B.H. Ramberg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2017</b>
Lønn og pensjonskostnader	1 351 366

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

	Daglig leder	Styret
Lønn	478 933	60 000
Annen godtgjørelse	70 408	0

Lønn til daglig leder blir innberettet i B.H Ramberg AS. Daglig leder jobber 50/50 mellom selskapene så B.H. Ramberg Eiendom AS belastes 50 % av lønn og arbeidsgiveravgift. Lønn til daglig leder i note er derfor 50 % av full lønn. Siden daglig leder innberettes i søsterselskapet er det ingen bundne skattetreksmidler i selskapet.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2017</b>
Revisjon og annen bistand	13 500
Andre tjenester	19 300
Sum	<u>32 800</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Pensjoner

Selskapet har en løpende driftspensjon. Dette er en intern ytelsesbasert pensjonsordning og er ikke dekket gjennom noe forsikringsselskap. Selskapet har avsatt kr 2 937 757 for denne pensjonsordningen.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-24 384 375	-33 496 875
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Parsell av gnr. 57 bnr. 3, Skedsmo	19 284 340	19 797 523
Parsell av gnr. 113 bnr. 607, 608, 609, Drammen	30 205 388	31 768 306
Sum	<u>49 489 728</u>	<u>51 565 829</u>



## B.H. Ramberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2017	97 435 550
Tilgang kjøpte driftsmidler	141 484
Anskaffelseskost 31.12.2017	97 577 034
Akk.avskrivning 31.12.2017	-43 475 404
Balanseført pr. 31.12.2017	54 101 630
Årets avskrivninger	2 408 192
Økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2017	2016
Langsiktig gjeld til B.H. Ramberg AS	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld B.H. Ramberg AS	306 526	108 216
Utbytte Ramberg-Gruppen AS	2 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld Ramberg-Gruppen AS	165 400	127 388
Sum	7 971 926	1 735 604

Lånet til B.H. Ramberg AS er renteberegnet med en sats på 3 måned NIBOR + 1,80 %.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	6 720 000	12 547 506	19 267 506
Årsresultat	0	3 076 372	3 076 372
Avsatt utbytte	0	-2 500 000	-2 500 000
Avgitt konsernbidrag	0	-32 094	-32 094
Egenkapital 31.12.2017	6 720 000	13 091 784	19 811 784



## B.H. Ramberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Betalbar skatt	1 195 357	1 126 337
Betalbar skatt konsernbidrag	10 135	12 396
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-10 061	-19 944
Endring utsatt skatt	-237 184	-215 938
Årets totale skattekostnad	<u>958 247</u>	<u>902 852</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 034 619	3 635 634
Permanente forskjeller	0	4 075
Endring i midlertidige forskjeller	988 265	915 226
Alminnelig inntekt	5 022 884	4 554 935
Ytet konsernbidrag	-42 230	-49 586
Årets skattegrunnlag	<u>4 980 654</u>	<u>4 505 349</u>
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	1 195 357	1 126 337
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Driftsmidler inkl goodwill	802 921	1 619 387
Gevinst- og tapskonto	687 195	858 994
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-2 937 757	-2 937 757
Pensjon ført rett mot EK i 2014	2 453 731	2 453 731
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 006 090</u>	<u>1 994 355</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	231 400	478 645

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	600	11 200 kr	6 720 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ramberg-Gruppen AS	600	600	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 32 83 88 90  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B.H. Ramberg Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B.H. Ramberg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2017, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 15. mai 2018  
ERNST & YOUNG AS

Marius Nergaard  
statsautorisert revisor