



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 693 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 26
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 400 000
Sum inntekter			6 400 000
Kostnader			
Varekostnad	2		5 303 860
Annen driftskostnad	2	26 618	51 401
Sum kostnader		26 618	5 355 261
Driftsresultat		-26 618	1 044 739
Annen finanskostnad		523	76
Sum finanskostnader		523	76
Netto finans		-523	-76
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 141	1 044 663
Skattekostnad på ordinært resultat	3		152 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 141	892 446
Årsresultat		-27 141	892 446
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			477 635
Udekket tap	4		363 742
Overføringer annen egenkapital	4	-27 141	51 069
Sum overføringer og disponeringer		-27 141	892 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	704 785	718 785
Sum finansielle anleggsmidler		704 785	718 785
Sum anleggsmidler		704 785	718 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	26 931	6 000
Sum fordringer		26 931	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			18 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			18 498
Sum omløpsmidler		26 931	24 498
SUM EIENDELER		731 716	743 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	27 141	
Sum innskutt egenkapital		327 141	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 718	51 069
Sum opptjent egenkapital		23 718	51 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		350 859	351 069
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 322	910
Leverandørgjeld	5	4 729	
Betalbar skatt	3		17 499
Annen kortsiktig gjeld	5	373 806	373 805
Sum kortsiktig gjeld		380 857	392 214
Sum gjeld		380 857	392 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		731 716	743 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610526

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 693 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 26
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 919 693 657
JSR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 400 000
Sum inntekter			6 400 000
Kostnader			
Varekostnad	2		5 303 860
Annen driftskostnad	2	26 618	51 401
Sum kostnader		26 618	5 355 261
Driftsresultat		-26 618	1 044 739
Annen finanskostnad		523	76
Sum finanskostnader		523	76
Netto finans		-523	-76
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 141	1 044 663
Skattekostnad på ordinært resultat	3		152 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 141	892 446
Årsresultat		-27 141	892 446
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			477 635
Udekket tap	4		363 742
Overføringer annen egenkapital	4	-27 141	51 069
Sum overføringer og disponeringer		-27 141	892 446



Organisasjonsnr: 919 693 657
JSR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5 704 785 718 785

Sum finansielle
anleggsmidler 704 785 718 785

Sum anleggsmidler 704 785 718 785

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 26 931 6 000

Sum fordringer 26 931 6 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 18 498

Sum omløpsmidler 26 931 24 498

SUM EIENDELER 731 716 743 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 300 000 300 000

Annen innskutt egenkapital 4 27 141

Sum innskutt egenkapital 327 141 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 23 718 51 069

Sum opptjent egenkapital 23 718 51 069

Sum egenkapital 350 859 351 069

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 2 322 910



Leverandørgjeld	5	4 729	
Betalbar skatt	3		17 499
Annen kortsiktig gjeld	5	373 806	373 805
Sum kortsiktig gjeld		380 857	392 214
Sum gjeld		380 857	392 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		731 716	743 283



Organisasjonsnr: 919 693 657
JSR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
S. JENSSEN HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





Til generalforsamlingen i JSR Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert JSR Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 27 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 03.07.2024
Collegium Revisjon AS


Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor