



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 521 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 4
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 151	121 393
Sum inntekter		141 151	121 393
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 527	36 358
Sum kostnader		36 527	36 358
Driftsresultat		104 624	85 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	6
Sum finansinntekter		3	6
Annen rentekostnad		97 484	103 597
Annen finanskostnad			407
Sum finanskostnader		97 484	104 004
Netto finans		-97 481	-103 998
Ordinært resultat før skattekostnad		7 143	-18 962
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 143	-18 962
Årsresultat		7 143	-18 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 143	-18 962
Totalresultat		7 143	-18 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 143	-18 962
Sum overføringer og disponeringer		7 143	-18 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 588 756	3 588 756
Sum varige driftsmidler		3 588 756	3 588 756
Sum anleggsmidler		3 588 756	3 588 756
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 128	14 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 128	14 654
Sum omløpsmidler		9 128	14 654
SUM EIENDELER		3 597 884	3 603 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		720 000	720 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		45 015	52 158
Sum opptjent egenkapital		-45 015	-52 158
Sum egenkapital		674 985	667 842
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 787 219	2 883 888
Langsiktig konserngjeld		130 000	46 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 917 219	2 929 888
Sum langsiktig gjeld		2 917 219	2 929 888
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 680	5 680
Sum kortsiktig gjeld		5 680	5 680
Sum gjeld		2 922 899	2 935 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 597 884	3 603 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 197875

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 521 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 4
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 521 742
KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 151	121 393
Sum inntekter		141 151	121 393
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 527	36 358
Sum kostnader		36 527	36 358
Driftsresultat		104 624	85 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	6
Sum finansinntekter		3	6
Annen rentekostnad		97 484	103 597
Annen finanskostnad			407
Sum finanskostnader		97 484	104 004
Netto finans		-97 481	-103 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 143	-18 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 143	-18 962
Årsresultat		7 143	-18 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 143	-18 962
Totalresultat		7 143	-18 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 143	-18 962
Sum overføringer og disponeringer		7 143	-18 962



Organisasjonsnr: 821 521 742
KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

3 588 756

3 588 756

Sum varige driftsmidler

3 588 756

3 588 756

Sum anleggsmidler

3 588 756

3 588 756

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 128

14 654

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 128

14 654

Sum omløpsmidler

9 128

14 654

SUM EIENDELER

3 597 884

3 603 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

720 000

720 000

Sum innskutt egenkapital

720 000

720 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

45 015

52 158

Sum opptjent egenkapital

-45 015

-52 158

Sum egenkapital

674 985

667 842

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1

2 787 219

2 883 888

Langsiktig konserngjeld

130 000

46 000

Sum annen langsiktig gjeld

2 917 219

2 929 888



Sum langsiktig gjeld		2 917 219	2 929 888
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 680	5 680
Sum kortsiktig gjeld		5 680	5 680
Sum gjeld		2 922 899	2 935 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 597 884	3 603 410



Organisasjonsnr: 821 521 742
KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	100.00	7200.00	720000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Balken Invest AS	50.00	50.00%	Ordinaer
TMSN Invest AS	50.00	50.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		141 151	121 393
Sum driftsinntekter		141 151	121 393
Annen driftskostnad		36 527	36 358
Sum driftskostnader		36 527	36 358
Driftsresultat		104 624	85 035
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	6
Annen rentekostnad		97 484	103 597
Annen finanskostnad		0	407
Resultat av finansposter		-97 481	-103 998
Ordinært resultat før skattekostnad		7 143	-18 962
Ordinært resultat		7 143	-18 962
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		7 143	-18 962
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		7 143	0
Overført til udekket tap		0	18 962
Sum overføringer		7 143	-18 962



BALANSE

KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 588 756	3 588 756
Sum varige driftsmidler		3 588 756	3 588 756
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 588 756	3 588 756
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 128	14 654
Sum omløpsmidler		9 128	14 654
Sum eiendeler		3 597 884	3 603 410



BALANSE

KIRKEVEIEN 4 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		720 000	720 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-45 015	-52 158
Sum opptjent egenkapital		-45 015	-52 158
Sum egenkapital		674 985	667 842
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 787 219	2 883 888
Langsiktig konserngjeld		130 000	46 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 917 219	2 929 888
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 680	5 680
Sum kortsiktig gjeld		5 680	5 680
Sum gjeld		2 922 899	2 935 568
Sum egenkapital og gjeld		3 597 884	3 603 410

Kristiansand, 10.04.2021
Styret i Kirkeveien 4 Eiendom AS

Svein Thomassen
styreleder

Leif Hæstad



NOTER 2020

Kirkeveien 4 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi, basert på porteføljeprinsippet for vurdering av aksjer og aksjefondsandeler.
- Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris med mindre virkelig verdi er lavere og dette ikke er forbigående.
- Andre fordringer er bokført til pålydende.
- Driftsmidler avskrives i forhold til antatt verdiforringelse.

Note 1

Varige driftsmidler – langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

	Bygninger m.v.
Bokført verdi 1.1.	3.588.756
+ tilgang	0
- avgang/tilskudd	0
- avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	3.588.756

Eiendommen er en leilighet og avskrivning er derfor ikke foretatt.

Leiligheten er delvis finansiert med pantelån.

Note 2

Skatter

Resultat før skattekostnad	7.143
+ permanente forskjeller	0
+ endr. midl. forskjeller	0
- underskudd til fremføring	- 7.143
= årets skattegrunnlag	0
Avsatt skatt 22 %	0
+ endring utsatt skatt	0
+ for lite tidl. avsatt	0
= årets skattekostnad	0

Note 3

Det har ikke vært utbetaling til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapets aksjekapital på 100 aksjer a kr. 7.200 eies av TMSN Invest AS og Balken Invest AS med 50



aksjer hver.