



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 782 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langlandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		743 650	712 635
Sum inntekter		743 650	712 635
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 473	35 229
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	202 849	162 499
Sum kostnader		231 323	197 727
Driftsresultat		512 327	514 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	90 048	31 921
Sum finansinntekter		90 048	31 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	136 803	67 653
Annen rentekostnad		814	
Sum finanskostnader		137 617	67 653
Netto finans		-47 569	-35 732
Ordinært resultat før skattekostnad		464 758	479 176
Skattekostnad på resultat	4	102 247	105 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 511	373 758
Årsresultat		362 511	373 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 511	373 758
Totalresultat		362 511	373 758
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	364 089	368 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital			5 158
Overført fra annen egenkapital	5	-1 578	
Sum overføringer og disponeringer		362 511	373 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 732	30 287
Sum immaterielle eiendeler		30 732	30 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	806 067	832 837
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 348	15 052
Sum varige driftsmidler		819 415	847 889
Sum anleggsmidler		850 147	878 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 613	3 187
Konsernfordringer			1 703 840
Sum fordringer		1 613	1 707 027
Sum omløpsmidler		1 613	1 707 027
SUM EIENDELER		851 760	2 585 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 580	5 158
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 580	5 158
Sum egenkapital		203 580	205 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 891 948
Sum annen langsiktig gjeld			1 891 948
Sum langsiktig gjeld		0	1 891 948
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	648 180	488 097
Sum kortsiktig gjeld		648 180	488 097
Sum gjeld		648 180	2 380 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		851 760	2 585 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373503

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 782 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 995 782 480
HARØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		743 650	712 635
Sum inntekter		743 650	712 635
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 473	35 229
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	202 849	162 499
Sum kostnader		231 323	197 727
Driftsresultat		512 327	514 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	90 048	31 921
Sum finansinntekter		90 048	31 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	136 803	67 653
Annen rentekostnad		814	
Sum finanskostnader		137 617	67 653
Netto finans		-47 569	-35 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	102 247	105 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 511	373 758
Årsresultat		362 511	373 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 511	373 758
Totalresultat		362 511	373 758
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	364 089	368 600
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital			5 158



Overført fra annen egenkapital	5	-1 578	
Sum overføringer og disponeringer		362 511	373 758



Organisasjonsnr: 995 782 480
HARØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 732	30 287
Sum immaterielle eiendeler		30 732	30 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	806 067	832 837
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	13 348	15 052
Sum varige driftsmidler		819 415	847 889
Sum anleggsmidler		850 147	878 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 613	3 187
Konsernfordringer			1 703 840
Sum fordringer		1 613	1 707 027
Sum omløpsmidler		1 613	1 707 027
SUM EIENDELER		851 760	2 585 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 580	5 158
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 580	5 158
Sum egenkapital		203 580	205 158



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 891 948
Sum annen langsiktig gjeld			1 891 948
Sum langsiktig gjeld		0	1 891 948
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	648 180	488 097
Sum kortsiktig gjeld		648 180	488 097
Sum gjeld		648 180	2 380 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		851 760	2 585 203



Organisasjonsnr: 995 782 480
HARØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Harøy Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 995 782 480



Resultatregnskap Harøy Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		743 650	712 635
Sum driftsinntekter		743 650	712 635
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 473	35 229
Annen driftskostnad	2	202 849	162 499
Sum driftskostnader		231 323	197 727
Driftsresultat		512 327	514 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	90 048	31 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	136 803	67 653
Annen rentekostnad		814	0
Resultat av finansposter		-47 569	-35 732
Resultat før skattekostnad		464 758	479 176
Skattekostnad på resultat	4	102 247	105 418
Resultat		362 511	373 758
Årsresultat		362 511	373 758
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	364 089	368 600
Avsatt til annen egenkapital		0	5 158
Overført fra annen egenkapital	5	1 578	0
Sum overføringer		362 511	373 758



Balanse

Harøy Eiendom AS

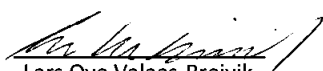
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 732	30 287
Sum immaterielle eiendeler		30 732	30 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	806 067	832 837
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 348	15 052
Sum varige driftsmidler		819 415	847 889
Sum anleggsmidler		850 147	878 176
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 613	3 187
Konsernfordringer		0	1 703 840
Sum fordringer		1 613	1 707 027
Sum omløpsmidler		1 613	1 707 027
Sum eiendeler		851 760	2 585 203




Balanse
Harøy Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 580	5 158
Sum opptjent egenkapital		3 580	5 158
Sum egenkapital		203 580	205 158
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	1 891 948
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 891 948
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	648 180	488 097
Sum kortsiktig gjeld		648 180	488 097
Sum gjeld		648 180	2 380 045
Sum egenkapital og gjeld		851 760	2 585 203

Ålesund, 27.02.2024
Styret i Harøy Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	55 140	836 385	227 239	200 000	1 318 764
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	55 140	836 385	227 239	200 000	1 318 764
Akkumulerte avskrivninger	41 792	339 183	118 373	0	499 348
Bokført verdi 31.12.2023	13 348	497 202	108 866	200 000	819 415
Årets avskrivninger	1 704	13 560	13 209	0	28 473
Forventet økonomisk levetid	7-10 år	50 år	15-20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA, Com Eiendom AS og Coop Vest Eigedom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-139 690	-137 668	2 022
Sum	-139 690	-137 668	2 022
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-139 690	-137 668	2 022
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 732	-30 287	445
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		464 758	479 176
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		2 022	-6 611
Avgitt konsernbidrag		-466 781	-472 564
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		102 692	103 964
Endring i utsatt skattefordel		-445	1 454
Skattekostnad ordinært resultat		102 247	105 418
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		102 692	103 964
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-102 692	-103 964
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	200 000	5 158	205 158
Årets resultat	0	362 511	362 511
Avgitt konsernbidrag	0	-364 089	-364 089
Egenkapital 31.12.2023	200 000	3 580	203 580

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 806 067 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2023.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 100 000 aksjer à kr. 2. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

Harøy Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest Sa. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.