



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 724 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSDAL UTLEIEPARTNER AS
Forretningsadresse: Heggesevegen 20
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten G Traaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	5 580 000	
Annen driftsinntekt	7	354 436	161 085
Sum inntekter		5 934 436	161 085
Kostnader			
Varekostnad	9	5 107 480	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	28 700	43 000
Annen driftskostnad	5	76 265	97 530
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		721 991	20 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	
Annen finansinntekt		141	142
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		572 953	91 607
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		149 297	-70 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 297	-70 910
Årsresultat		149 297	-70 910
Totalresultat		149 297	-70 910
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	149 297	-70 910
Sum overføringer og disponeringer		149 297	-70 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7		129 000
Sum varige driftsmidler		0	129 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	129 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	4 983 000	6 163 829
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	35 542	101 356
Sum fordringer		35 542	101 356
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			300 000
Sum investeringer		0	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	530 211	683 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 211	683 563
Sum omløpsmidler		5 548 754	7 248 748
SUM EIENDELER		5 548 754	7 377 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		214 000	214 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-43 935	-193 233
Sum opptjent egenkapital		-43 935	-193 233
Sum egenkapital		170 065	20 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 024 234	5 142 268
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 274 083	1 897 085
Sum annen langsiktig gjeld		5 298 317	7 039 353
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		918	300 515
Skyldige offentlige avgifter		71 957	17 113
Annen kortsiktig gjeld		7 497	
Sum kortsiktig gjeld		80 372	317 628
Sum gjeld		5 378 690	7 356 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 548 755	7 377 748



Resultatregnskap

Gausdal Utleiepartner AS

	Note	31.12.2019	31.12.2018
Salgsinntekter	9	5 580 000	0
Leieinntekter		113 736	81 085
Gevinst salg driftsmidler	7	240 700	80 000
Sum driftsinntekter		5 934 436	161 085
Varekostnad	9	5 107 480	0
Avskrivning varige driftsmidler	7	28 700	43 000
Annen driftskostnad	5	76 265	97 530
Driftsresultat		721 991	20 555
Annen renteinntekt		119	0
Annen finansinntekt		141	142
Annen finanskostnad		572 953	91 607
Ordinært resultat før skattekostnad		149 297	-70 910
Ordinært resultat		149 297	-70 910
Årsresultat		149 297	-70 910
Overført annen egenkapital	6	149 297	-70 910
Sum disponert		149 297	-70 910



Balanse

Gausdal Utleiepartner AS


	Note	31.12.2019	31.12.2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	7	0	129 000
Sum varige driftsmidler		0	129 000
Sum anleggsmidler		0	129 000
Omløpsmidler			
Varer	9	4 983 000	6 163 829
Fordringer			
Kundefordringer	8	35 543	101 356
Sum fordringer		35 543	101 356
Markedsbaserte aksjer		0	300 000
Sum investeringer		0	300 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	530 211	683 563
Sum omløpsmidler		5 548 754	7 248 748
Sum eiendeler		5 548 754	7 377 748

**Balanse****Gausdal Utleiepartner AS**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		214 000	214 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-43 935	-193 233
Sum opptjent egenkapital		-43 935	-193 233
Sum egenkapital		170 065	20 767
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 024 234	5 142 268
Gjeld til eiere	5	1 274 083	1 897 085
Sum annen langsiktig gjeld		5 298 317	7 039 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		918	300 515
Skyldige offentlige avgifter		71 957	17 113
Annen kortsiktig gjeld		7 497	0
Sum kortsiktig gjeld		80 372	317 628
Sum gjeld		5 378 690	7 356 981
Sum egenkapital og gjeld		5 548 755	7 377 748

Follebu, 31.08.2020


Styret for Gausdal Utleiepartner AS



Morten Graedler Traaseth
Styrets leder



Kent B. R. Brattås
Styremedlem



Jøn Kviesberglien
Styremedlem



GAUSDAL UTLEIEPARTNER AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR 31. DESEMBER 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen med fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.



GAUSDAL UTLEIEPARTNER AS

Note 1. Regnskapsperiode

Regnskapet er avlagt for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019.

Selskapet ble stiftet 20.09.2009. Selskapet har i 2012 endret navn til Gausdal Utleiepartner AS

Note 2. Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	149 297
Permanente forskjeller	-179 365
Fremførbart underskudd	-331 255
Endring midlertidige forskjeller	<u>250 000</u>
Sk.pliktig inntekt	<u>-111 323</u>

Spesifikasjon av skattekostnad i regnskapet:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	<u>0</u>
Skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt/skattefordel:

	31.12.2018	31.12.2019	Endring
Netto grunnlag	-367 944	31 353	<u>-399 297</u>
Utsatt skatt/skattefordel 22 %.	80 948	-6 898	<u>-87 846</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel. Bokføring av utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak ikke bokført pr 31.12.2019.

Note 3. Antall aksjer,aksjeeiere m.v.

Antall aksjer i selskapet er 2.000.000 pålydende kr. 0,1,-, totalt kr. 200.000,-.

Balanseført aksjekapital er kr.: 200.000.

Selskapets aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
M. Traaseth Holding AS	666667	33,34 %
Kent B. Brattås	666666	33,32 %
Jon Kvisberglien	666667	33,34 %

Note 4. Bankinnskudd.

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler pr 31.12.2019. Selskapet skylder ikke skattetrekk pr 31.12.2019.



GAUSDAL UtleiePARTNER AS

Note 5. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Revisor

Revisor er fravalgt fra og med året 2017

Selskapet har ikke tegnet obligatorisk tjenstepensjon da kravene til det ikke er oppfylt.
Selskapet skylder aksjonærene kr 1.274.083. Dette er renteberegnet. Gjelden stammer fra et salg av et utbyggingsprosjekt fra aksjonærene til selskapet i 2014.

Note 6. Egenkapital

	Aksje kapital	Annen ek/ overkurs	Sum
01.01.2019	200 000	(179 233)	20 767
			0
Årets resultat		149 297	149 297
Pr. 31.12.2019	200 000	(29 936)	170 065

Note 7. Driftsmidler

Tekst	Maskiner, biler og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	523 705	523 705
Tilgang		0
Avgang til anskaffelseskost	100 300	100 300
Samlede ord. avskrivninger	423 405	423 405
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0
Årets avskrivninger:		
Ordinære avskrivninger	28 700	28 700
Prosentatsats for ordinære avskrivninger	20 - 50 %	

Det er i 2019 solgt driftsmidler med en regnskapsmessig gevinst på kr 240.700.

Note 8. Kundefordringer

Kundefordringer er ikke nedskrevet for fremtidige tap.

Note 9. Varelager

Selskapet har i 2019 drevet med utleie av utstyr samt utbygging av egneid tomt (4-mannsbolig). I 2019 er det solgt 2 leiligheter og 2 carporter. Pr 31.12.2019 har selskapet en varebeholdning som består av 3 carporter bokført til kr 255 samt 2 gjenværende leiligheter som i regnskapet er bokført med en kostpris på kr 4.228.000,-



GAUSDAL UTLEIEPARTNER AS

Tomten dette er bygget på er bokført til anskaffelseskost kr 500.000, men innehar en større verdi pr 31.12.2019.



GAUSDAL UTLEIEPARTNER AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR 31. DESEMBER 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen med fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.



GAUSDAL UMLEIEPARTNER AS

Note 1. Regnskapsperiode

Regnskapet er avlagt for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019.

Selskapet ble stiftet 20.09.2009. Selskapet har i 2012 endret navn til Gausdal Utleiepartner AS

Note 2. Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	149 297
Permanente forskjeller	-179 365
Fremførbart underskudd	-331 255
Endring midlertidige forskjeller	<u>250 000</u>
Sk.pliktig inntekt	<u>-111 323</u>

Spesifikasjon av skattekostnad i regnskapet:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	<u>0</u>
Skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt/skattefordel:

	31.12.2018	31.12.2019	Endring
Netto grunnlag	<u>-367 944</u>	<u>31 353</u>	<u>-399 297</u>
Utsatt skatt/skattefordel 22 %.	<u>80 948</u>	<u>-6 898</u>	<u>-87 846</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel. Bokføring av utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak ikke bokført pr 31.12.2019.

Note 3. Antall aksjer,aksjeeiere m.v.

Antall aksjer i selskapet er 2.000.000 pålydende kr. 0,1,-, totalt kr. 200.000,-. Balanseført aksjekapital er kr.: 200.000.

Selskapets aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
M. Traaseth Holding AS	666667	33,34 %
Kent B. Brattås	666666	33,32 %
Jon Kvisberglien	666667	33,34 %

Note 4. Bankinnskudd.

Selskapet har ikke bundne skattetreksmidler pr 31.12.2019. Selskapet skylder ikke skattetrekk pr 31.12.2019.



GAUSDAL UMLEIEPARTNER AS

Note 5. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Revisor

Revisor er fravalgt fra og med året 2017

Selskapet har ikke tegnet obligatorisk tjenestepensjon da kravene til det ikke er oppfylt.
Selskapet skylder aksjonærene kr 1.274.083. Dette er renteberegnet. Gjelden stammer fra et salg av et utbyggingsprosjekt fra aksjonærene til selskapet i 2014.

Note 6. Egenkapital

	Aksje kapital	Annen ek/ overkurs	Sum
01.01.2019	200 000	(179 234)	20 766 0
Årets resultat		149 297	149 297
Pr. 31.12.2019	200 000	(29 937)	170 064

Note 7. Driftsmidler

Tekst	Maskiner, biler og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	523 705	523 705
Tilgang		0
Avgang til anskaffelseskost	100 300	100 300
Samlede ord. avskrivninger	423 405	423 405
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0
Årets avskrivninger:		
Ordinære avskrivninger	28 700	28 700
Prosentats for ordinære avskrivninger	20 - 50 %	

Det er i 2019 solgt driftsmidler med en regnskapsmessig gevinst på kr 240.700.

Note 8. Kundefordringer

Kundefordringer er ikke nedskrevet for fremtidige tap.

Note 9. Varelager

Selskapet har i 2019 drevet med utleie av utstyr samt utbygging av egneid tomt (4-mannsbolig). I 2019 er det solgt