



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 487 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOMFRUGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 109 729	672 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 109 729</b>	<b>672 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 500	240 500
Annen driftskostnad	2	2 119 307	16 127 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 374 807</b>	<b>16 368 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 078</b>	<b>-15 695 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 427	79 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 427</b>	<b>79 235</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	148 725	20 000
Annen rentekostnad	4	1 565 949	906 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 714 674</b>	<b>926 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 690 247</b>	<b>-847 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 955 325</b>	<b>-16 542 482</b>
Skattekostnad	5	-430 172	-3 639 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 525 153</b>	<b>-12 903 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 525 153</b>	<b>-12 903 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 525 153</b>	<b>-12 903 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 525 153</b>	<b>-12 903 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 525 153	-12 903 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 525 153</b>	<b>-12 903 136</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 736 607	4 306 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 736 607</b>	<b>4 306 435</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 254 000	17 509 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 254 000</b>	<b>17 509 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 990 607</b>	<b>21 815 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 250	
Andre kortsiktige fordringer		31 093	705 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 343</b>	<b>705 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 378	1 562 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 378</b>	<b>1 562 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 721</b>	<b>2 267 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 055 328</b>	<b>24 083 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	16 787 853	15 262 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 787 853</b>	<b>-15 262 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 757 853</b>	<b>-15 232 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 388 597	33 933 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 388 597</b>	<b>33 933 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 388 597</b>	<b>33 933 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 162	1 280 381
Skyldig offentlige avgifter		17 565	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 033 675	4 040 000
Annen kortsiktig gjeld		337 182	63 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 424 584</b>	<b>5 383 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 813 181</b>	<b>39 316 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 055 328</b>	<b>24 083 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 487 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOMFRUGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 926 487 817  
JOMFRUGATA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 109 729	672 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 109 729</b>	<b>672 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	255 500	240 500
Annen driftskostnad			
	2	2 119 307	16 127 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 374 807</b>	<b>16 368 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 078</b>	<b>-15 695 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		24 427	79 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 427</b>	<b>79 235</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	148 725	20 000
Annen rentekostnad			
	4	1 565 949	906 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 714 674</b>	<b>926 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 690 247</b>	<b>-847 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-430 172	-3 639 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 525 153</b>	<b>-12 903 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 525 153</b>	<b>-12 903 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-1 525 153	-12 903 136
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 525 153</b>	<b>-12 903 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	6	-1 525 153	-12 903 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 525 153</b>	<b>-12 903 136</b>



Organisasjonsnr: 926 487 817  
JOMFRUGATA 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	4 736 607	4 306 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 736 607</b>	<b>4 306 435</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	1	17 254 000	17 509 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 254 000</b>	<b>17 509 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 990 607</b>	<b>21 815 935</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 250	
Andre kortsiktige fordringer		31 093	705 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 343</b>	<b>705 308</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		32 378	1 562 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 378</b>	<b>1 562 593</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 721</b>	<b>2 267 901</b>
-------------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 055 328</b>	<b>24 083 836</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	16 787 853	15 262 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 787 853</b>	<b>-15 262 700</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 757 853</b>	<b>-15 232 700</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	33 388 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 933 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 933 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		36 162
Skyldig offentlige avgifter		17 565
Kortsiktig konserngjeld	3	5 033 675
Annen kortsiktig gjeld		337 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 424 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 316 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 083 836</b>



Organisasjonsnr: 926 487 817  
JOMFRUGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jomfrugata 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jomfrugata 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



## **BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4XQKO-VFZQB-3IMEUB-ZZLGY-AV0YX-D7KCQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 15:18:16 UTC



Penneo DokumentID: 4XQKO-VFZQB-3MEUB-ZZLGY-AV0YX-D7KCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Jomfrugata 5 AS

Penneo Dokumentnøkkel: X8MG2-FAPB7-M8K2N-0GNKK-KDVL1-4Y60Q

---

Organisasjonsnr: 926 487 817



## Resultatregnskap

### Jomfrugata 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 109 729	672 707
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 109 729</b>	<b>672 707</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 500	240 500
Annen driftskostnad	2	2 119 307	16 127 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 374 807</b>	<b>16 368 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 078</b>	<b>-15 695 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 427	79 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	148 725	20 000
Annen rentekostnad	4	1 565 949	906 368
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 690 247</b>	<b>-847 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 955 325</b>	<b>-16 542 482</b>
Skattekostnad	5	-430 172	-3 639 346
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 525 153</b>	<b>-12 903 136</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	1 525 153	12 903 136
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 525 153</b>	<b>-12 903 136</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X8MG2-FAPB7-M8K2N-OGNKK-KDVL1-4Y60C



**Balanse**  
Jomfrugata 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Immaterielle eiendeler</b></i>			
Utsatt skattefordel	5	4 736 607	4 306 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 736 607</b>	<b>4 306 435</b>
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 254 000	17 509 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 254 000</b>	<b>17 509 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 990 607</b>	<b>21 815 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Kundefordringer		1 250	0
Andre kortsiktige fordringer		31 093	705 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 343</b>	<b>705 308</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 378	1 562 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>32 378</b>	<b>1 562 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 721</b>	<b>2 267 901</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 055 328</b>	<b>24 083 836</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X8MG2-FAPB7-M8K2N-0GNKX-KDVL1-4Y60Q



**Balanse**  
Jomfrugata 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	6	-16 787 853	-15 262 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 787 853</b>	<b>-15 262 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 757 853</b>	<b>-15 232 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 388 597	33 933 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 388 597</b>	<b>33 933 156</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		36 162	1 280 381
Skyldig offentlige avgifter		17 565	0
Kortsiktig konserngjeld	3	5 033 675	4 040 000
Annen kortsiktig gjeld		337 182	63 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 424 584</b>	<b>5 383 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 813 181</b>	<b>39 316 537</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 055 328</b>	<b>24 083 836</b>

18.06.2024  
Styret i Jomfrugata 5 AS

Olve Rydning  
styreleder

Dag Wilhelm Nylander  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: X8MG2-FAPB7-M8K2N-OGNKK-KDVL1-4Y60Q



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pernco Dokumentnøkkel: X8MG2-FAPB7-M8K2N-0GNKX-KDVL1-4Y60Q



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 931 906	17 931 906
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 931 906	17 931 906
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	677 906	677 906
= Bokført verdi 31.12.23	17 254 000	17 254 000
Årets ordinære avskrivninger	255 500	255 500
Økonomisk levetid	33-100 år	

### Note 2 Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Konserngjeld

Konserngjeld	2023
Gjeld til Rydning Holding AS	1 553 342
Gjeld til Vaterland AS	2 406 200
Gjeld til Rydning Bolig AS	1 074 133
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>5 033 675</b>

Det er kostnadsført kr 284 925 i renter vedrørende konserngjelden.

### Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	2023	2022
Gjeld til Sparebank1 Midt-Norge	-12 350 000	-12 610 000
Gjeld til Sparebank1 Midt-Norge	-13 361 931	-13 483 156
Gjeld til Sparebank1 Midt-Norge	-7 676 666	-7 840 000
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>-33 388 597</b>	<b>-33 933 156</b>

Det er kostnadsført kr 1 425 165 i renter på gjeld til kredittinstitusjoner.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-430 172	-3 639 346
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-430 172</b>	<b>-3 639 346</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 955 325	-16 542 482
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-334 888	-393 365
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 290 213</b>	<b>-16 935 848</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-15 262 700	-15 232 700
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-15 262 700</b>	<b>-15 232 700</b>
Årets resultat			-1 525 153	-1 525 153
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-16 787 853</b>	<b>-16 757 853</b>

Selskapets bokførte egenkapital pr. 31.12.2023 er tapt. Det foreligger vesentlige merverdier i selskapets eiendomsinvestering og virkelig verdi av egenkapitalen er positiv. På bakgrunn av dette foreligger det ingen usikkerhet om fortsatt drift pr. 31.12.2023.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jomfrugata 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RYDNING HOLDING AS	510	51,0	51,0
VATERLAND AS	490	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nylander, Dag Wilhelm

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-519011

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-06-18 13:14:25 UTC



## Nylander, Dag Wilhelm

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-519011

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-06-18 13:14:25 UTC



## Rydning, Olive

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-19 09:44:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X8MG2-FAPB7-M8K2N-OGVKX-KDVL1-4Y60Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>