



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 466 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J ENGZELIUS & SØN AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Aftret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 360 704	1 761 940
Sum inntekter		5 360 704	1 761 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 232	30 822
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	944 146	518 700
Annen driftskostnad		510 972	467 945
Sum kostnader		1 494 350	1 017 467
Driftsresultat		3 866 354	744 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	769
Sum finansinntekter		58	769
Annen rentekostnad		1 555 671	859 866
Sum finanskostnader		1 555 671	859 866
Netto finans		-1 555 613	-859 097
Ordinært resultat før skattekostnad		2 310 741	-114 624
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 471	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 204 270	-114 624
Korrigerings av feil			2 000 000
Årsresultat		2 204 270	1 885 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 204 270	1 885 376
Totalresultat		2 204 270	1 885 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 300 856
Avsatt til annen egenkapital		2 204 270	584 520



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	2 204 270	1 885 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	21 930 199	17 293 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 930 199	17 293 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 131	1 131
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 131	1 131
Sum anleggsmidler		21 931 330	17 294 531
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			13 153 085
Sum varer			13 153 085
Fordringer			
Kundefordringer		9 012 953	87 000
Andre kortsiktige fordringer		115 930	52 884
Konsernfordringer	6	8 553 286	8 048 286
Sum fordringer		17 682 169	8 188 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 532	682 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 532	682 121
Sum omløpsmidler		17 696 701	22 023 376
SUM EIENDELER		39 628 032	39 317 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 434 950	584 520
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 434 950	584 520
Sum egenkapital		6 534 950	4 684 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 471	
Sum avsetninger for forpliktelser		106 471	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	31 928 174	21 135 156
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		31 928 174	21 135 156
Sum langsiktig gjeld		32 034 645	21 135 156
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 285 938
Leverandørgjeld		895 395	93 979
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 735	3 535
Annen kortsiktig gjeld		148 307	114 779
Sum kortsiktig gjeld		1 058 437	13 498 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		33 093 082	34 633 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 628 032	39 317 907
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 925731

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 466 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J ENGZELIUS & SØN AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Aftret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Organisasjonsnr: 911 466 678
J ENGZELIUS & SØN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 360 704	1 761 940
Sum inntekter		5 360 704	1 761 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 232	30 822
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	944 146	518 700
Annen driftskostnad		510 972	467 945
Sum kostnader		1 494 350	1 017 467
Driftsresultat		3 866 354	744 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	769
Sum finansinntekter		58	769
Annen rentekostnad		1 555 671	859 866
Sum finanskostnader		1 555 671	859 866
Netto finans		-1 555 613	-859 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 471	-114 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 204 270	-114 624
Korrigerings av feil			2 000 000
Årsresultat		2 204 270	1 885 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 204 270	1 885 376
Totalresultat		2 204 270	1 885 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 300 856
Avsatt til annen egenkapital		2 204 270	584 520
Sum overføringer og disponeringer	5	2 204 270	1 885 376



Organisasjonsnr: 911 466 678
J ENGZELIUS & SØN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	21 930 199	17 293 400
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 930 199	17 293 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 131	1 131
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle		1 131	1 131
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 931 330	17 294 531
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning			13 153 085
Sum varer			13 153 085
Fordringer			
Kundefordringer			
		9 012 953	87 000
Andre kortsiktige			
fordringer		115 930	52 884
Konsernfordringer	6	8 553 286	8 048 286
Sum fordringer		17 682 169	8 188 171
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		14 532	682 121
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		14 532	682 121
Sum omløpsmidler		17 696 701	22 023 376
SUM EIENDELER		39 628 032	39 317 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 434 950	584 520
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 434 950	584 520
Sum egenkapital		6 534 950	4 684 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 471	
Sum avsetninger for forpliktelser		106 471	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	31 928 174	21 135 156
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		31 928 174	21 135 156
Sum langsiktig gjeld		32 034 645	21 135 156
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 285 938
Leverandørgjeld		895 395	93 979
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 735	3 535
Annen kortsiktig gjeld		148 307	114 779
Sum kortsiktig gjeld		1 058 437	13 498 231
Sum gjeld		33 093 082	34 633 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 628 032	39 317 907
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 911 466 678
J ENGZELIUS & SØN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i J Engzelius & Søn AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til J Engzelius & Søn AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 30. juni 2022

BDO AS

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 J Engzelius & Søn AS

Organisasjonsnr: 911 466 678



Resultatregnskap

J Engzelius & Søn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 360 704	1 761 940
Sum driftsinntekter		5 360 704	1 761 940
Lønnskostnad	1	39 232	30 822
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	944 146	518 700
Annen driftskostnad		510 972	467 945
Sum driftskostnader		1 494 350	1 017 467
Driftsresultat		3 866 354	744 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	769
Annen rentekostnad		1 555 671	859 866
Resultat av finansposter		-1 555 613	-859 097
Ordinært resultat før skattekostnad		2 310 741	-114 624
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 471	0
Korrigerings av feil		0	2 000 000
Årsresultat		2 204 270	1 885 376
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 204 270	584 520
Overført til udekket tap		0	-1 300 856
Sum overføringer	5	2 204 270	1 885 376



Balanse

J Engzelius & Søn AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	21 930 199	17 293 400
Sum varige driftsmidler		21 930 199	17 293 400
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 131	1 131
Sum finansielle anleggsmidler		1 131	1 131
Sum anleggsmidler		21 931 330	17 294 531
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		0	13 153 085
Sum varer		0	13 153 085
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 012 953	87 000
Andre kortsiktige fordringer		115 930	52 884
Konsernfordringer	6	8 553 286	8 048 286
Sum fordringer		17 682 169	8 188 171
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 532	682 121
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		14 532	682 121
Sum omløpsmidler		17 696 701	22 023 376
Sum eiendeler		39 628 032	39 317 907



Balanse
J Engzelius & Søn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 434 950	584 520
Sum opptjent egenkapital		2 434 950	584 520
Sum egenkapital		6 534 950	4 684 520
Gjeld			
Utsatt skatt	3	106 471	0
Sum avsetning for forpliktelser		106 471	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	31 928 174	21 135 156
Sum annen langsiktig gjeld		31 928 174	21 135 156
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 285 938
Leverandørgjeld		895 395	93 979
Skyldig offentlige avgifter		14 735	3 535
Annen kortsiktig gjeld		148 307	114 779
Sum kortsiktig gjeld		1 058 437	13 498 231
Sum gjeld		33 093 082	34 633 387
Sum egenkapital og gjeld		39 628 032	39 317 907

Stjørdal, 30.06.2022
Styret i J Engzelius & Søn AS

Asle Aftret
styreleder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem

Tormod Salberg
styremedlem

Nina Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	34 384	27 330
Arbeidsgiveravgift	4 848	3 492
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	39 232	30 822

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 37 667,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	37 667
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	37 667

Note 2 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 737 224		24 737 224
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	10 208 809	3 402 937	13 611 746
- Avgang i året	9 780 902		9 780 902
= Anskaffelseskost 31.12.21	25 165 131	3 402 937	28 568 068
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 294 931	342 937	6 637 868
= Bokført verdi 31.12.21	18 870 200	3 060 000	21 930 200
Årets ordinære avskrivninger	601 209	342 937	944 146
Økonomisk levetid	0-200 år	10 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	106 471	0
Skattekostnad ordinært resultat	106 471	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 310 741	-114 624
Ekstraordinære poster	0	2 000 000
Permanente forskjeller	0	-2 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	-2 227 247	19 558
Anvendelse av fremførbart underskudd	-83 494	0
Skattepliktig inntekt	0	-95 066
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 743 156	-1 296 077	447 079
Gevinst - og tapskonto	2 674 789	463	-2 674 326
Sum	931 633	-1 295 614	-2 227 247
Akkumulert fremførbart underskudd	-447 672	-531 167	-83 494
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 826 781	1 826 781
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	483 960	0	-483 960
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	106 471	0	-106 471

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i J Engzelius & Søn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	550	2 000,0	1 100 000
Sum	550		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergstaden Eiendom AS	550	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 100 000	3 000 000	584 520	4 684 520
Korrigerings feil tidligere år	0		-353 840	-353 840
Årets resultat			2 204 270	2 204 270
Pr 31.12	1 100 000	3 000 000	2 434 950	6 534 950

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konsernfordringer 2021	Konsernfordringer 2020
Foretak i samme konsern	8 553 286	8 048 286
Sum	8 553 286	8 048 286

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 928 174	21 135 156
Sum	31 928 174	21 135 156

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	31 928 174	21 135 156
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	13 285 938
Sum	31 928 174	34 421 094

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	21 930 199	15 293 400
Varer under tilvirkning	0	13 153 085
Sum	21 930 199	28 446 485