



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 623 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 002 529	11 930 013
Andre driftsinntekter		9 196 502	9 089 230
Sum inntekter		13 199 031	21 019 243
Kostnader			
Varekostnad		1 353 822	1 336 615
Lønnskostnad	2	2 477 287	4 313 389
Ordinære avskrivninger	4	3 078 500	3 169 900
Andre driftskostnader	2	1 887 109	2 478 728
Sum kostnader		8 796 718	11 298 632
Driftsresultat		4 402 314	9 720 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 401	24 570
Annen renteinntekt		73 434	98 255
Andre finansinntekter		16 670	13 314
Sum finansinntekter		168 505	136 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 878	82 637
Annen rentekostnad		5 908	177 673
Andre finanskostnader		3 412	2 159
Sum finanskostnader		66 198	262 468
Netto finans		102 307	-126 329
Ordinært resultat før skattekostnad		4 504 621	9 594 282
Skattekostnad på ordinært resultat	9	992 565	2 111 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 512 056	7 483 262
Årsresultat	5	3 512 056	7 483 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 512 056	7 483 262



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		3 512 056	7 483 262
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 512 056	7 483 262
Sum overføringer og disponeringer	5	3 512 056	7 483 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 885 160	1 514 092
Sum immaterielle eiendeler		1 885 160	1 514 092
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	41 187 989	43 271 654
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	1 200	9 200
Sum varige driftsmidler	4	41 189 189	43 280 854
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 267 470	707 337
Lån til foretak i samme konsern	10	5 509 264	505 268
Sum finansielle anleggsmidler		7 776 734	1 212 605
Sum anleggsmidler		50 851 083	46 007 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	206 675	739 447
Andre kortsiktige fordringer	10	6 399 046	868 635
Sum fordringer	10	6 605 720	1 608 082
Investeringer			
Sum investeringer		9 175 952	17 254 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	9 175 952	17 254 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 175 952	17 254 181
Sum omløpsmidler		15 781 672	18 862 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		66 632 755	64 869 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	1 005 339	1 005 339
Sum innskutt egenkapital		1 105 339	1 105 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 890 058	45 378 002
Sum opptjent egenkapital		48 890 058	45 378 002
Sum egenkapital	5	49 995 397	46 483 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	11 618 628	12 575 397
Sum annen langsiktig gjeld		11 618 628	12 575 397
Sum langsiktig gjeld		11 618 628	12 575 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	438 931	720 542
Betalbar skatt	9	923 595	2 424 249
Skyldige offentlige avgifter		601 175	950 526
Annen kortsiktig gjeld	10	3 055 029	1 715 759
Sum kortsiktig gjeld	10	5 018 730	5 811 076
Sum gjeld		16 637 358	18 386 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 632 755	64 869 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 653921

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 623 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 623 504
MÅKESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 002 529	11 930 013
Andre driftsinntekter		9 196 502	9 089 230
Sum inntekter		13 199 031	21 019 243
Kostnader			
Varekostnad		1 353 822	1 336 615
Lønnskostnad	2	2 477 287	4 313 389
Ordinære avskrivninger	4	3 078 500	3 169 900
Andre driftskostnader	2	1 887 109	2 478 728
Sum kostnader		8 796 718	11 298 632
Driftsresultat		4 402 314	9 720 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 401	24 570
Annen renteinntekt		73 434	98 255
Andre finansinntekter		16 670	13 314
Sum finansinntekter		168 505	136 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 878	82 637
Annen rentekostnad		5 908	177 673
Andre finanskostnader		3 412	2 159
Sum finanskostnader		66 198	262 468
Netto finans		102 307	-126 329
Ordinært resultat før skattekostnad		4 504 621	9 594 282
Skattekostnad på ordinært resultat	9	992 565	2 111 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 512 056	7 483 262
Årsresultat	5	3 512 056	7 483 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 512 056	7 483 262
Totalresultat		3 512 056	7 483 262
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 512 056	7 483 262



Sum overføringer og disponeringer	5	3 512 056	7 483 262
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 988 623 504
MÅKESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 885 160	1 514 092
Sum immaterielle eiendeler		1 885 160	1 514 092
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	41 187 989	43 271 654
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	1 200	9 200
Sum varige driftsmidler	4	41 189 189	43 280 854
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 267 470	707 337
Lån til foretak i samme konsern	10	5 509 264	505 268
Sum finansielle anleggsmidler		7 776 734	1 212 605
Sum anleggsmidler		50 851 083	46 007 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	206 675	739 447
Andre kortsiktige fordringer	10	6 399 046	868 635
Sum fordringer	10	6 605 720	1 608 082
Investeringer			
Sum investeringer		9 175 952	17 254 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	9 175 952	17 254 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 175 952	17 254 181
Sum omløpsmidler		15 781 672	18 862 263
SUM EIENDELER		66 632 755	64 869 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	1 005 339	1 005 339
Sum innskutt egenkapital		1 105 339	1 105 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 890 058	45 378 002
Sum opptjent egenkapital		48 890 058	45 378 002
Sum egenkapital	5	49 995 397	46 483 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 10		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	11 618 628	12 575 397
Sum annen langsiktig gjeld		11 618 628	12 575 397
Sum langsiktig gjeld		11 618 628	12 575 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	438 931	720 542
Betalbar skatt	9	923 595	2 424 249
Skyldige offentlige avgifter		601 175	950 526
Annen kortsiktig gjeld	10	3 055 029	1 715 759
Sum kortsiktig gjeld	10	5 018 730	5 811 076
Sum gjeld		16 637 358	18 386 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 632 755	64 869 813



Organisasjonsnr: 988 623 504
MÅKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.40



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Måkestad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Måkestad Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 512 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EA6WZ-LKFT-VQX7G-4XIAB-GLEB4-J2JT6



Revisors beretning - 2020
Måkestad Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 13. august 2021
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EA6WZ-LKFT-VQX7G-4X1AB-GLEB4-J2JT6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-13 09:19:21Z



Penneo Dokumentnr: EA6WZ-LKFT-VQX7G-4XIAB-GLEB4-I2J76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

for

Måkestad Eiendom AS

(org nr 988 623 504)

Pemso Dokumentnøkkel: OBKOO-MAUJ3-T5ML3-S20VP-FBQNG-8EBFJ

**Måkestad Eiendom AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 002 529	11 930 013
Andre driftsinntekter		9 196 502	9 089 230
Sum driftsinntekter		13 199 031	21 019 243
Varekostnad		1 353 822	1 336 615
Lønnskostnad	2	2 477 287	4 313 389
Ordinære avskrivninger	4	3 078 500	3 169 900
Andre driftskostnader	2	1 887 109	2 478 728
Sum driftskostnader		8 796 718	11 298 632
Driftsresultat		4 402 314	9 720 611
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		78 401	24 570
Renteinntekter		73 434	98 255
Andre finansinntekter		16 670	13 314
Rentekostnad til selskap i samme konsern		56 878	82 637
Rentekostnader		5 908	177 673
Andre finanskostnader		3 412	2 159
Resultat av finansposter		102 307	-126 329
Ordinært resultat før skattekostnad		4 504 621	9 594 282
Skattekostnad på ordinært resultat	9	992 565	2 111 020
Årets resultat	5	3 512 056	7 483 262
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 512 056	7 483 262
Sum overføringer	5	3 512 056	7 483 262

Penneo Dokumentnøkkel: CBKOO-MAUJ3-T5ML3-S20VP-FBQNG-8EBFJ

**Måkestad Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 885 160	1 514 092
Sum immaterielle eiendeler		1 885 160	1 514 092
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	41 187 989	43 271 654
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	1 200	9 200
Sum varige driftsmidler	4	41 189 189	43 280 854
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	2 267 470	707 337
Lån til foretak i samme konsern	10	5 509 264	505 268
Sum finansielle anleggsmidler		7 776 734	1 212 605
Sum anleggsmidler		50 851 083	46 007 551
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	206 675	739 447
Andre kortsiktige fordringer	10	6 399 046	868 635
Sum fordringer	10	6 605 720	1 608 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	9 175 952	17 254 181
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		9 175 952	17 254 181
Sum omløpsmidler		15 781 672	18 862 263
SUM EIENDELER		66 632 755	64 869 813

Penneo Dokumentnøkkel: CBKOO-MAUJ3-TSML3-S20VP-FBQNG-8EBFJ

**Måkestad Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 005 339	1 005 339
Sum innskutt egenkapital		1 105 339	1 105 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 890 058	45 378 002
Sum opptjent egenkapital		48 890 058	45 378 002
Sum egenkapital	5	49 995 397	46 483 341
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	11 618 628	12 575 397
Sum langsiktig gjeld		11 618 628	12 575 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	438 931	720 542
Betalbar skatt	9	923 595	2 424 249
Skyldige offentlige avgifter		601 175	950 526
Annen kortsiktig gjeld	10	3 055 029	1 715 759
Sum kortsiktig gjeld	10	5 018 730	5 811 076
Sum gjeld		16 637 358	18 386 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 632 755	64 869 813

Bergen
Styret i Måkestad Eiendom ASTore Reed Mohn
styrelederTor-Inge Måkestad
Styremedlem / daglig lederJohn-Olav Måkestad
styremedlemOdd-Øyvind Måkestad
styremedlemGeir-Ove Måkestad
styremedlem

Pensio Dokumentnr: OBKOO-MAUJ3-TSML3-S20VP-FBQNG-8EBFJ



Måkestad Eiendom AS

988 623 504

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Inntektsføring av utbytte skjer når det mottas. Utbytte fra datterselskap periodiseres til avsetningsåret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende..

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Måkestad Eiendom AS****988 623 504**

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 130 607	3 724 696
Arbeidsgiveravgift	289 714	532 877
Pensjonskostnader	38 733	36 240
Andre ytelser	18 233	19 576
Sum	2 477 287	4 313 389

Gjennomsnittlig antall årsverk:	3,4	6,9
--	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	952 154	0
Annen godtgjørelse	16 190	0

Ledende ansatte har ikke avtale om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold, bonus, overskuddsutdeling eller aksjebasert avlønning.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder, styremedlemmer, andre ledende ansatte eller nærstående personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 28 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 26 300 eks. mva.

Note 3 Bundne midler

Av likvide midler er kr 75 570 bundet til skyldig skattetrekk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	94 512 936	2 816 397	97 329 333
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	986 835		986 835
= Anskaffelseskost 31.12.20	95 499 771	2 816 397	98 316 168
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	32 201 616	2 815 197	35 016 814
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	22 110 167		22 110 167
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	54 311 783	2 815 197	57 126 981
= Bokført verdi 31.12.20	41 187 988	1 200	41 189 188
Årets ordinære avskrivninger	3 070 500	8 000	3 078 500
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: CBKOO-MAUJ3-T5ML3-S20VP-FBQNG-8EBFJ

**Måkestad Eiendom AS****988 623 504****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	1 005 339	45 378 002	46 483 341
Årets resultat			3 512 056	3 512 056
Pr. 31.12.2020	100 000	1 005 339	48 890 058	49 995 397

Note 6 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Måkestad Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T.L. Måkestad AS	100	100,0	100,0

Note 7 Investeringer i datterselskap

Anleggsmidler	Eierandel	Bokført verdi	Resultat EK per 31.12	
Lønningen Holding AS	100 %	1 660 133	-1 560 133	110 000
Smart Park Drift AS	100%	607 337	78 738	49 500
Sum		2 267 470		

*Tall er hentet fra det sist avgitte årsregnskapet (2020) til Lønningen Holding AS og det sist avgitte årsregnskapet til Smart Park Drift AS (2020) .

Note 8 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier.

Fordringer som forfaller til betaling om mer enn 1 år utgjør kr. 0.

Gjeld sikret ved pant i selskapets eiendeler, bokført verdi pr. 31.12 kr. 0.

Øvrig langsiktig gjeld på kr 11 618 628 vedrører gjeld til konsernselskaper, hvorav kr. 9 000 000 er klassifisert som ansvarlig lån. Lånet er rentefritt.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0



Måkestad Eiendom AS

988 623 504

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 363 633	2 468 325
Endring i utsatt skattefordel	-371 068	-357 305
Skattekostnad ordinært resultat	992 565	2 111 020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 504 621	9 594 282
Permanente forskjeller	7 040	1 261
Endring i midlertidige forskjeller	1 686 673	1 624 116
Avgitt konsernbidrag	-2 000 171	-200 345
Skattepliktig inntekt	4 198 163	11 019 314
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 363 633	2 468 325
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-440 038	-44 076
Sum betalbar skatt i balansen	923 595	2 424 249

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-8 568 911	-6 882 238	1 686 673
Sum	-8 568 911	-6 882 238	1 686 673
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 568 911	-6 882 238	1 686 673
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 885 160	-1 514 092	371 068

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 509 264	505 268
Kundefordringer konsern	48 914	269 161
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 262 499	843 635
Sum	11 820 677	1 618 064
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 618 628	12 575 397
Leverandørgjeld innen konsern	11 813	11 935
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 000 171	200 345
Sum	13 630 612	12 787 677



Måkestad Eiendom AS

988 623 504

Note 11 Hendelser etter balansedagen

COVID-19 pandemien har påvirket markedet i negativ retning. Pandemien har rammet selskapet i form av lavere inntekter knyttet til parkeringsleie på Flesland som følge av lavere reisevirksomhet i befolkningen. Pandemien kan også få konsekvenser for øvrige leietakere og videre verdien på selskapets eiendommer på litt lengre sikt. Selskapet har imidlertid god likviditet og egenkapital og er godt rustet til å håndtere situasjonen.

Ledelsen vurderer behovet for å iverksette nye tiltak løpende ut fra utviklingen i markedet. Man ser imidlertid at markedene er i ferd med å åpne opp igjen, noe som gjør at ledelsen er optimister for resten av året.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Reed-mohn

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1067664

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-08-10 09:56:26Z



Tor-Inge Måkestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1475674

IP: 95.141.xxx.xxx

2021-08-10 10:33:01Z



Tor-Inge Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1475674

IP: 95.141.xxx.xxx

2021-08-10 10:33:01Z



Geir-Ove Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1702098

IP: 95.141.xxx.xxx

2021-08-10 11:38:28Z



John-Olav Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1690410

IP: 95.141.xxx.xxx

2021-08-10 11:57:05Z



Odd-Øyvind Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1220025

IP: 20.73.xxx.xxx

2021-08-12 10:48:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: CBKOO-MAUJ3-T5ML3-S20VP-FBQNG6-8EBFJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>