



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 867 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLER EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Øistein Thurmans vei 16
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge O Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 556	
Sum inntekter		415 556	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 607	
Annen driftskostnad		133 666	46 620
Sum kostnader		190 273	46 620
Driftsresultat		225 283	-46 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		142 301	79
Sum finanskostnader		142 301	79
Netto finans		-142 301	-67
Ordinært resultat før skattekostnad		82 982	-46 688
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 982	-46 688
Årsresultat		82 982	-46 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		82 982	-46 688
Sum overføringer og disponeringer	7	82 982	-46 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 156 073	4 524 673
Sum varige driftsmidler		5 156 073	4 524 673
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 10	366 472	
Sum finansielle anleggsmidler		366 472	
Sum anleggsmidler		5 522 545	4 524 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5		1 099 577
Sum fordringer			1 099 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 535	32 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 535	32 392
Sum omløpsmidler		132 535	1 131 969
SUM EIENDELER		5 655 080	5 656 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	15 248	98 230
Sum opptjent egenkapital		-15 248	-98 230
Sum egenkapital	7	14 752	-68 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 445 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 445 000	
Sum langsiktig gjeld		5 445 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 161 113
Leverandørgjeld		1 532	1 270 316
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		9 229	
Kortsiktig konserngjeld	10		293 443
Annen kortsiktig gjeld		184 567	
Sum kortsiktig gjeld		195 328	5 724 872
Sum gjeld		5 640 328	5 724 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 655 080	5 656 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350390

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 867 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLER EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Øistein Thurmans vei 16
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge O Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 867 852
BAGLER EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 556	
Sum inntekter		415 556	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 607	
Annen driftskostnad		133 666	46 620
Sum kostnader		190 273	46 620
Driftsresultat		225 283	-46 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		142 301	79
Sum finanskostnader		142 301	79
Netto finans		-142 301	-67
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		82 982	-46 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 982	-46 688
Årsresultat		82 982	-46 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		82 982	-46 688
Sum overføringer og disponeringer	7	82 982	-46 688



Organisasjonsnr: 922 867 852
BAGLER EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 5 156 073 4 524 673
Sum varige driftsmidler 5 156 073 4 524 673

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4, 10 366 472
Sum finansielle anleggsmidler 366 472

Sum anleggsmidler 5 522 545 4 524 673

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 1 099 577
Sum fordringer 1 099 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 132 535 32 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 132 535 32 392

Sum omløpsmidler 132 535 1 131 969

SUM EIENDELER 5 655 080 5 656 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) 6, 7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 15 248 98 230
Sum opptjent egenkapital -15 248 -98 230



Sum egenkapital	7	14 752	-68 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 445 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 445 000	
Sum langsiktig gjeld		5 445 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 161 113
Leverandørgjeld		1 532	1 270 316
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige			
avgifter		9 229	
Kortsiktig konserngjeld	10		293 443
Annen kortsiktig gjeld		184 567	
Sum kortsiktig gjeld		195 328	5 724 872
Sum gjeld		5 640 328	5 724 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 655 080	5 656 643



Organisasjonsnr: 922 867 852
BAGLER EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4524673.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	688007.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5212680.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-56607.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5156073.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-56607.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	366472.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		293443.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelder mellomværende med morselskapet Agincourt Invest AS

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

366472.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



4345000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5445000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5212680.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Arsregnskap for 2021

**BAGLER EIENDOM INVEST AS
3179 ASGÅRDSTRAND**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Generalforsamlingsprotokoll**

**Utarbeidet av:
Exentia Services AS
Solkilen 6
3118 TØNSBERG
Org.nr. 999507646**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2021
BAGLER EIENDOM INVEST AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		415 556	0
Sum driftsinntekter		415 556	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(56 607)	0
Annen driftskostnad		(133 666)	(46 620)
Sum driftskostnader		(190 273)	(46 620)
Driftsresultat		225 283	(46 620)
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Annen rentekostnad		(142 301)	(79)
Sum finanskostnader		(142 301)	(79)
Netto finans		(142 301)	(67)
Ordinært resultat før skattekostnad		82 982	(46 688)
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
Ordinært resultat		82 982	(46 688)
Årsresultat		82 982	(46 688)
Overføringer			
Udekket tap		82 982	(46 688)
Sum	7	82 982	(46 688)



Balanse pr. 31. desember 2021
BAGLER EIENDOM INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 156 073	4 524 673
Sum varige driftsmidler		<u>5 156 073</u>	<u>4 524 673</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 10	366 472	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>366 472</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 522 545</u>	<u>4 524 673</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	0	1 099 577
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 099 577</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 535	32 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>132 535</u>	<u>32 392</u>
Sum omløpsmidler		<u>132 535</u>	<u>1 131 969</u>
Sum eiendeler		<u>5 655 080</u>	<u>5 656 643</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
BAGLER EIENDOM INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(15 248)	(98 230)
Sum opptjent egenkapital		(15 248)	(98 230)
Sum egenkapital	7	14 752	(68 230)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 445 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 445 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 445 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 161 113
Leverandørgjeld		1 532	1 270 316
Betalbar skatt	9	0	0
Skyldige offentlige avgifter		9 229	0
Kortsiktig konserngjeld	10	0	293 443
Annen kortsiktig gjeld		184 567	0
Sum kortsiktig gjeld		195 328	5 724 872
Sum gjeld		5 640 328	5 724 872
Sum egenkapital og gjeld		5 655 080	5 656 643

ASGÅRDSTRAND, 20.05.2022



Inge Oddbjørn Hoel
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

BAGLER EIENDOM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	158 620	(158 620)
Skattemessig fremførbart underskudd	(92 660)	(168 298)	75 638
Netto forskjeller	(92 660)	(9 678)	(82 982)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	92 660	9 678	82 982
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 129

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 524 673
Tilgang i året	688 007
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 212 680
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(56 607)
Balanseført verdi 31.12.2021	5 156 073
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(56 607)

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

366 472

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AGINCOURT INVEST AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(98 230)	(68 230)
Årets resultat		82 982	82 982
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(15 248)	14 752



Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 345 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 445 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 212 680

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	82 982	(46 688)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(158 620)	(1)
Årets skattegrunnlag	(75 638)	(46 689)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	366 472	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		293 443
Mer om datterselskap / tilknyttet selskap		
Gjelder mellomværende med morselskapet Agincourt Invest AS		



Generalforsamlingsprotokoll BAGLER EIENDOM INVEST AS

Den 20.05.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i BAGLER EIENDOM INVEST AS på selskapets kontor i ASGÅRDSTRAND.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Agingourt Invest AS v/ Inge O Hoel	30000

hvilket representerte 100% av den samlede aksjekapital.

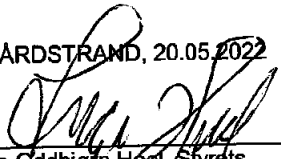
Dessuten møtte styreleder Inge Oddbjørn Hoel.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Inge Oddbjørn Hoel ble valgt til møteleder, og til å undertegne protokollen.
3. Årsregnskapet for år 2021 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2021 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen vedtok disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2020.
5. Sittende styre ble gjenvalgt
6. Honorar til styre ble fastsatt til kr. null.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

ASGÅRDSTRAND, 20.05.2022


Inge Oddbjørn Hoel, Styrets
leder / Daglig leder



Exentia Services AS
Solkilen 6
3118 TØNSBERG

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i BAGLER EIENDOM INVEST AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

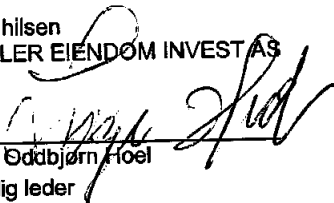
1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2021.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Exentia Services AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

20.05.2022

Med hilsen
BAGLER EIENDOM INVEST AS


Inge Øddbjørn Hoel
Daglig leder