



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 115 255  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL RAMBEKKMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		716 928	667 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 928</b>	<b>667 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 369 911	753 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 409 846</b>	<b>788 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-692 918</b>	<b>-120 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 340	11 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 340</b>	<b>11 672</b>
Annen finanskostnad		37 148	9 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 148</b>	<b>9 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 808</b>	<b>1 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-708 726</b>	<b>-118 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-708 726</b>	<b>-118 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-708 726</b>	<b>-118 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	512 000	512 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>512 000</b>	<b>512 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>512 000</b>	<b>512 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		197 151	136 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 151</b>	<b>136 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 074 250	426 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 074 250</b>	<b>426 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>1 271 401</b>	<b>562 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 783 401</b>	<b>1 074 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 217	764 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 217</b>	<b>764 944</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>57 417</b>	<b>766 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 253 369	132 824
Øvrig langsiktig gjeld	12	76 610	76 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 329 979</b>	<b>209 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 329 979</b>	<b>209 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		396 005	99 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>396 005</b>	<b>99 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 725 984</b>	<b>308 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 783 401</b>	<b>1 074 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 115 255  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL RAMBEKKMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 953 115 255  
AL RAMBEKKMOEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		716 928	667 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 928</b>	<b>667 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 369 911	753 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 409 846</b>	<b>788 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-692 918</b>	<b>-120 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 340	11 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 340</b>	<b>11 672</b>
Annen finanskostnad		37 148	9 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 148</b>	<b>9 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 808</b>	<b>1 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-708 726</b>	<b>-118 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-708 726</b>	<b>-118 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-708 726</b>	<b>-118 796</b>



Organisasjonsnr: 953 115 255  
AL RAMBEKKMOEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	512 000	512 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>512 000</b>	<b>512 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>512 000</b>	<b>512 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		197 151	136 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 151</b>	<b>136 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 074 250	426 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 074 250</b>	<b>426 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>1 271 401</b>	<b>562 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 783 401</b>	<b>1 074 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 217	764 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 217</b>	<b>764 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>57 417</b>	<b>766 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 253 369	132 824



Øvrig langsiktig gjeld	12	76 610	76 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 329 979</b>	<b>209 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 329 979</b>	<b>209 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		396 005	99 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>396 005</b>	<b>99 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 725 984</b>	<b>308 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 783 401</b>	<b>1 074 623</b>



Organisasjonsnr: 953 115 255  
AL RAMBEKKMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		587 088	543 600	587 000	607 586
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		14 400	13 367	14 350	14 400
Inndekning av finanskostnader		115 440	110 376	110 850	128 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 928</b>	<b>667 343</b>	<b>712 200</b>	<b>750 316</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		35 000	30 000	30 000	35 000
Andre personalkostnader	1	4 935	4 230	4 230	4 940
Strøm fellesareal		34 187	21 990	25 700	42 300
Annen leiekostnad		4 525	8 727	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 599	2 760	4 200	2 400
Vedlikehold	2	788 729	152 836	60 000	60 000
Innløyd hjelp	3	26 281	86 063	67 500	28 200
Revisjonshonorar		5 000	2 254	2 300	5 000
Forretningsførerhonorar		48 879	46 560	48 900	50 500
Andre honorarer	4	75 718	40 243	7 930	8 190
Kontorkostnad, trykksak o.l.		638	0	0	1 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		86 256	80 766	78 500	94 900
Årskontingent GOBB		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		50 318	44 936	51 700	59 900
Festeavgift		4 385	4 418	4 420	4 420
Kommunale avgifter	5	232 355	196 965	205 600	243 300
Bomiljøtiltak		0	0	3 000	3 000
Annen kostnad	6	5 641	59 934	6 200	6 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 409 846</b>	<b>788 082</b>	<b>605 580</b>	<b>654 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-692 918</b>	<b>-120 739</b>	<b>106 620</b>	<b>95 466</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		16 502	7 447	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 838	4 225	4 400	5 000
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>21 340</b>	<b>11 672</b>	<b>4 400</b>	<b>5 000</b>
Rentekostnader		37 148	9 729	5 350	71 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 148</b>	<b>9 729</b>	<b>5 350</b>	<b>71 350</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-15 808</b>	<b>1 943</b>	<b>-950</b>	<b>-66 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-708 726</b>	<b>-118 796</b>	<b>105 670</b>	<b>29 116</b>

34 - Rambekkmoen Borettslag - 953 115 255

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/16678852-28ab-4083-bdaa-21faa743f6ca>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	512 000	512 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>512 000</b>	<b>512 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		197 151	136 574
Bankinnskudd	8	1 074 250	426 049
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>1 271 401</b>	<b>562 623</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 783 401</b>	<b>1 074 623</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		56 217	764 944
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>57 417</b>	<b>766 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	1 253 369	132 824
Borettslagsinnskudd	12	76 610	76 610
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 329 979</b>	<b>209 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		396 005	99 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>396 005</b>	<b>99 046</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 783 401</b>	<b>1 074 623</b>

Dato: 09.04.2025

Sted: Gjøvik

Siv Mathisen  
Styreleder

Christine Jensen Østvold  
Styremedlem

Johanne S. Berget  
Styremedlem

  
Mai Britt Johannessen  
Styremedlem

34 - Rambekkmoen Borettslag - 953 115 255

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/16678852-28ab-4083-bdaa-21faa743f6ca>

  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forskuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	4 935
Sum	4 935

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

34 - Rambekkmoen Borettslag - 953 115 255

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/16678952-28ab-4083-bdaa-21faa743f6ca>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6600 Rep. og vedlikehold	35 576
6601 Vedlikehold bygg	707 717
6602 Vedlikehold VVS	11 488
6603 Vedlikehold elektro	22 476
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	286
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	1 588
6608 Vedlikehold malerarbeid	7 813
6620 Vedlikehold utstyr	1 786
<b>Sum</b>	<b>788 729</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	26 281
<b>Sum</b>	<b>26 281</b>

### Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	2 250
6730 Teknisk rådgivning	65 487
<b>Sum</b>	<b>75 718</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	180 021
7761 Eiendomsskatt	52 334
<b>Sum</b>	<b>232 355</b>

34 - Rambekkmoen Borettslag - 953 115 255

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/16678852-28ab-4083-bdaa-21faa743f6ca>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7720 Kostnader generalforsamling	2 250
7770 Gebyr - bank	607
7790 Driftskostnader	2 610
7799 Gebyrer Klare Finans	174
<b>Sum</b>	<b>5 641</b>

### Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	512000	0	512000	1955
<b>Sum bygninger</b>	<b>512000</b>	<b>0</b>	<b>512000</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
<b>A. Disponible midler per 01.01</b>	<b>463 577</b>	<b>683 077</b>
<b>B. Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	-708 726	-118 796
Opptak av langsiktig lån	1 280 703	0
Avdrag langsiktig lån	-160 158	-100 704
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>411 819</b>	<b>-219 500</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>875 396</b>	<b>463 577</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	197 151	136 574
Bankinnskudd og kontanter	1 074 250	426 049
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 271 401</b>	<b>562 623</b>
Kortsiktig gjeld	-396 005	-99 046
<b>Disponible midler</b>	<b>875 396</b>	<b>463 577</b>

34 - Rambekkmoen Borettslag - 953 115 255

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/16678852-28ab-4083-bdaa-21faa743f6ca>

visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



Noter 2024

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 200
Opplyst egenkapital pr 01.01.	764 944
Årets resultat	-708 726
Opplyst egenkapital pr 31.12.	56 217
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>57 417</b>

34 - Rambekkmoen Borettslag - 953 115 255

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/16678852-28ab-4083-bdaa-21faa743f6ca>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:		Rehabilitering
Lånenummer:	61778195908	61778148691
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2015
Rentesats:	5.79 %	5.77 %
Beregnet innfridd:	14.03.2025	14.08.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 280 703	950 000
Lånesaldo 01.01:	0	132 824
Avdrag i perioden:	27 334	132 824
Opptak i perioden:	1 280 703	0
Lånesaldo 31.12:	1 253 369	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778195908	12	104 447	1 253 364

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1955 er kr. 76 610,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

34 - Rambekkmoen Borettslag - 953 115 255

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/16678852-28ab-4083-bdaa-21faa743f6ca>

visma sign  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Christine Jensen Østvold**

570e27aa-7c0e-40de-80a8-a05efb44085f · 2025-04-24 12:39:50 UTC +03:00  
BankID · 19bdb44e-7924-4c49-ae93-31b1f9c6c59a · NO

**Johanne Svensson Berget**

f9c06706-be5f-4d71-8cb1-9600b0b2283b · 2025-04-24 15:16:06 UTC +03:00  
BankID · e38884c3-c8b1-4185-baaa-e8d839f2362a · NO

**Siv Mathisen**

2c0756cc-e212-4235-89bc-37e66884neb0 · 2025-04-28 19:38:56 UTC +03:00  
BankID · ba736af2-7669-4ba9-9b72-a940a92ed56c · NO

*Mari Bente Johannessen*

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/16678852-28ab-4083-bdaa-21faa743f6ca>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Rambekkmoe Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Rambekkmoe Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: YQL1T-IIUY-13TQJ-GWZOV-6ZMTN-G6ZVC



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Al Rambekkmoe Borettslag

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 02. mai 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: YQL1T-IIUYI-13TQJ-GWZOV-6ZMTN-G6ZVC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-02 08:29:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQL1T-IIUYI-13TQJ-GWZOV-6ZMTN-G6ZVC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.