



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 253 558
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TROMSØ HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Uranienborg terrasse 9 0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.09.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 367	
Sum kostnader		1 367	
Driftsresultat		-1 367	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 157 717	
Annen renteinntekt		828	164
Sum finansinntekter		2 158 545	164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 144	
Annen rentekostnad		1 008 219	
Sum finanskostnader		1 046 363	
Netto finans		1 112 182	164
Resultat før skattekostnad		1 110 815	164
Skattekostnad på resultat	1	243 206	
Årsresultat	2	867 609	164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		867 609	164
Totalresultat		867 609	164
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		862 274	
Avsatt til annen egenkapital		5 335	164
Sum overføringer og disponeringer		867 609	164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		50 030 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		24 674 323	
Sum finansielle anleggsmidler		74 704 323	30 000
Sum anleggsmidler		74 704 323	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 300	24 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 300	24 665
Sum omløpsmidler		9 300	24 665
SUM EIENDELER		74 713 623	54 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3	30 000	
Overkurs		49 970 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		50 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 569	235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 569	235
Sum egenkapital	2	50 029 999	24 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		22 568 144	
Sum annen langsiktig gjeld		22 568 144	
Sum langsiktig gjeld		22 568 144	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		2 115 480	30 000
Sum kortsiktig gjeld		2 115 480	30 000
Sum gjeld		24 683 624	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 713 623	54 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756054

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 253 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Organisasjonsnr: 929 253 558
TROMSØ HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 367	
Sum kostnader		1 367	
Driftsresultat		-1 367	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 157 717	
Annen renteinntekt		828	164
Sum finansinntekter		2 158 545	164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 144	
Annen rentekostnad		1 008 219	
Sum finanskostnader		1 046 363	
Netto finans		1 112 182	164
Resultat før skattekostnad		1 110 815	164
Skattekostnad på resultat	1	243 206	
Årsresultat	2	867 609	164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		867 609	164
Totalresultat		867 609	164
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		862 274	
Avsatt til annen egenkapital		5 335	164
Sum overføringer og disponeringer		867 609	164



Organisasjonsnr: 929 253 558
TROMSØ HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		50 030 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		24 674 323	
Sum finansielle anleggsmidler		74 704 323	30 000
Sum anleggsmidler		74 704 323	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 300	24 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 300	24 665
Sum omløpsmidler		9 300	24 665
SUM EIENDELER		74 713 623	54 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3	30 000	
Overkurs		49 970 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		50 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 569	235
Sum opptjent egenkapital		5 569	235
Sum egenkapital	2	50 029 999	24 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	22 568 144		
Sum annen langsiktig gjeld	22 568 144		
Sum langsiktig gjeld	22 568 144		0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1	
Kortsiktig konserngjeld	2 115 480		30 000
Sum kortsiktig gjeld	2 115 480		30 000
Sum gjeld	24 683 624		30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 713 623		54 665



Organisasjonsnr: 929 253 558
TROMSØ HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

TROMSØ HANDELSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1 367	0
Sum driftskostnader		1 367	0
Driftsresultat		-1 367	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 157 717	0
Annen renteinntekt		828	164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 144	0
Annen rentekostnad		1 008 219	0
Resultat av finansposter		1 112 182	164
Resultat før skattekostnad		1 110 815	164
Skattekostnad på resultat	1	243 206	0
Årsresultat	2	867 609	164
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		862 274	0
Avsatt til annen egenkapital		5 335	164
Sum overføringer		867 609	164



BALANSE

TROMSØ HANDELSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		50 030 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		24 674 323	0
Sum finansielle anleggsmidler		74 704 323	30 000
Sum anleggsmidler		74 704 323	30 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 300	24 665
Sum omløpsmidler		9 300	24 665
Sum eiendeler		74 713 623	54 665



BALANSE

TROMSØ HANDELSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Aksjekapital vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse	3	30 000	0
Overkurs vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse		49 970 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		50 024 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 569	235
Sum opptjent egenkapital		5 569	235
Sum egenkapital	2	50 029 999	24 665
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		22 568 144	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 568 144	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		2 115 480	30 000
Sum kortsiktig gjeld		2 115 480	30 000
Sum gjeld		24 683 624	30 000
Sum egenkapital og gjeld		74 713 623	54 665

Oslo, 15.09.2025

Styret i TROMSØ HANDELSEIENDOM AS

Espen Aubert
styreleder/daglig leder

Pål Edseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	243 206	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	243 206	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 110 815	164
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 105 480	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 335	-164
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	243 206	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-243 206	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2024	2023	Endring
------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 335	-5 335
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 335	5 335
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000		-5 570	235	24 665
Årets resultat				867 609	867 609
Vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse	30 000				30 000
Vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse		49 970 000			49 970 000
Konsernbidrag avgitt				-862 274	-862 274
Pr 31.12.2024	60 000	49 970 000	-5 570	5 569	50 029 999

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TROMSØ HANDELSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DAIMYO EIENDOM AS	30 000	100,0	100,0