



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 941 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLENSTUA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Karlsvognen 63
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldor Skogheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	1 500
Sum inntekter		1 500	1 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	136 321	136 321
Annen driftskostnad		25 539	25 583
Sum kostnader		161 860	161 904
Driftsresultat		-160 360	-160 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Netto finans		2	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 358	-160 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 358	-160 403
Årsresultat		-160 358	-160 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 358	-160 403
Totalresultat		-160 358	-160 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-160 358	-160 403
Sum overføringer og disponeringer		-160 358	-160 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4, 6	1 911 793	2 048 113
Sum varige driftsmidler		1 911 793	2 048 113
Sum anleggsmidler		1 911 793	2 048 113
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 537	1 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 537	1 535
Sum omløpsmidler		1 537	1 535
SUM EIENDELER		1 913 330	2 049 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 125 373	965 015
Sum opptjent egenkapital		-1 125 373	-965 015
Sum egenkapital	3, 7	-565 373	-405 015
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	2 478 702	2 454 663
Sum annen langsiktig gjeld		2 478 702	2 454 663
Sum langsiktig gjeld		2 478 702	2 454 663
Sum gjeld		2 478 702	2 454 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 913 330	2 049 648



Noter 2017

Sølenstua Næringsbygg AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt der det er slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet for skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

2. Lønnskostnad, antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet har heller ingen lønnskostnad eller pensjonsforpliktelse.

3. Antall aksjer, aksjeeiere, videre drift mv.

Aksjekapitalen er kr 560.000 fordelt på 560 aksjer á kr 1.000 og eies av:

Haldor Skogheim

560 aksjer Styreleder

Aksjekapitalen er tapt, men bygget og driften er finansiert med lån fra aksjonær, jf. note 6, og aksjonær vil ikke kreve nedbetaling/innfrielse av lånet før selskapets økonomiske situasjon tillater det. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Sølenstua Næringsbygg AS



Noter 2017

Sølenstua Næringsbygg AS

4. Varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2.726.421
+ Tilgang i året	0
- Avgang i året	0
- Samlet av- og nedskrivning pr. 31.12.	814.629
= Bokført verdi 31.12.	1.911.792
Årets ordinære av- og nedskrivning	136.321

Bygget er fortsatt ikke tatt i bruk, men pga. mulig verdiforringelse på grunn av alder, er avskrivninger innarbeidet fra og med 2012.

5. Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til ledelse i 2017.

6. Lån og sikkerhetsstillelse

Øvrig langsiktig gjeld består av rente- og avdragsfritt lån fra aksjonær. Vilkår gjelder inntil drift blir avklart. Aksjonær Haldor Skogheim eier fortsatt tomte hvor bygget er oppført. Han har finansiert utbygging med banklån som er sikret i eiendommens gårds- og bruksnummer.

7. Skattekostnad

Selskapet har per 31.12.17 et samlet skattemessig framførbart underskudd på kr 1.264.070 og en midlertidig forskjell på bygg på kr 132.802. Samlet grunnlag for utsatt skattefordel er da kr 1.131.268. Utsatt skattefordel av dette, som utgjør kr 260.192, er ikke balanseført.



Resultat

Sølenstua Næringsbygg AS

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		1 500	1 500
Sum driftsinntekt		<u>1 500</u>	<u>1 500</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 4	136 321	136 321
Annen driftskostnad		25 539	25 583
Sum driftskostnad		<u>161 860</u>	<u>161 904</u>
Driftsresultat		<u>-160 360</u>	<u>-160 404</u>
Annen renteinntekt		2	1
Resultat av finansposter		<u>2</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 358	-160 403
Ordinært resultat		<u>-160 358</u>	<u>-160 403</u>
Årsresultat		<u>-160 358</u>	<u>-160 403</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		160 358	160 403

Sølenstua Næringsbygg AS



Balanse

Sølenstua Næringsbygg AS

EIENDELER	Note	2017	2016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4, 6	1 911 793	2 048 113
Sum varige driftsmidler		<u>1 911 793</u>	<u>2 048 113</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 911 793</u>	<u>2 048 113</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 537</u>	<u>1 535</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 537</u>	<u>1 535</u>
SUM EIENDELER		<u>1 913 330</u>	<u>2 049 648</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		<u>560 000</u>	<u>560 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 125 373	-965 015
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 125 373</u>	<u>-965 015</u>
Sum egenkapital	3, 7	<u>-565 373</u>	<u>-405 015</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	2 478 702	2 454 663
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 478 702</u>	<u>2 454 663</u>
Sum gjeld		<u>2 478 702</u>	<u>2 454 663</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 913 330</u>	<u>2 049 648</u>

Hamar, 04.04.2018
Styret i Sølenstua Næringsbygg AS

Haldor Skogheim
Enestyre

Sølenstua Næringsbygg AS