



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 518 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKKERGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Bøkkergaten 4
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	143 194	69 567
Sum kostnader		143 194	69 567
Driftsresultat		36 806	110 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		478	
Annen finansinntekt		112	
Sum finansinntekter		590	
Annen rentekostnad		77	68
Sum finanskostnader		77	68
Netto finans		513	-68
Ordinært resultat før skattekostnad		37 319	110 365
Skattekostnad	2	8 122	24 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 197	86 056
Årsresultat	3	29 197	86 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 197	86 056
Totalresultat		29 197	86 056
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		82 432	180 457
Overført fra annen egenkapital		-53 235	-94 401
Sum overføringer og disponeringer		29 197	86 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	371 782	371 782
Sum varige driftsmidler		371 782	371 782
Sum anleggsmidler		371 782	371 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 011 237	2 218 582
Sum fordringer		2 011 237	2 218 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 531	52 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 531	52 860
Sum omløpsmidler		2 050 767	2 271 441
SUM EIENDELER		2 422 549	2 643 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		674 610	674 610
Annen innskutt egenkapital		1 371 755	1 371 755
Sum innskutt egenkapital		2 106 365	2 106 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-80 421	-27 187
Sum opptjent egenkapital		-80 421	-27 187
Sum egenkapital	3	2 025 944	2 079 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	191 242	239 053
Sum avsetninger for forpliktelser		191 242	239 053
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		191 242	239 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 000	43 994
Betalbar skatt	2	32 682	33 174
Annen kortsiktig gjeld	5	134 682	247 824
Sum kortsiktig gjeld		205 364	324 992
Sum gjeld		396 606	564 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 422 549	2 643 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666443

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 518 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKKERGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Bøkkergaten 4
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 518 818
BØKKERGATEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	143 194	69 567
Sum kostnader		143 194	69 567
Driftsresultat		36 806	110 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		478	
Annen finansinntekt		112	
Sum finansinntekter		590	
Annen rentekostnad		77	68
Sum finanskostnader		77	68
Netto finans		513	-68
Ordinært resultat før skattekostnad		37 319	110 365
Skattekostnad	2	8 122	24 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 197	86 056
Årsresultat	3	29 197	86 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 197	86 056
Totalresultat		29 197	86 056
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		82 432	180 457
Overført fra annen egenkapital		-53 235	-94 401
Sum overføringer og disponeringer		29 197	86 056



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	191 242	239 053
Sum avsetninger for forpliktelser		191 242	239 053
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		191 242	239 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 000	43 994
Betalbar skatt	2	32 682	33 174
Annen kortsiktig gjeld	5	134 682	247 824
Sum kortsiktig gjeld		205 364	324 992
Sum gjeld		396 606	564 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 422 549	2 643 223



Organisasjonsnr: 920 518 818
BØKKERGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bøkkergaten 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 518 818



Bøkkergaten 4 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	NOTER	2022	2021
Leieinntekter		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Annen driftskostnad	1	143 194	69 567
Sum driftskostnader		143 194	69 567
Driftsresultat		36 806	110 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		478	0
Annen finansinntekt		112	0
Annen rentekostnad		77	68
Resultat av finansposter		513	-68
Resultat før skattekostnad		37 319	110 365
Skattekostnad	2	8 122	24 309
Årsresultat	3	29 197	86 056
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		82 432	180 457
Overført fra annen egenkapital		53 235	94 401
Sum overføringer		29 197	86 056

Organisasjonsnummer 920 518 818



Bøkkergaten 4 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	371 782	371 782
Sum varige driftsmidler		371 782	371 782
Sum anleggsmidler		371 782	371 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 011 237	2 218 582
Sum fordringer		2 011 237	2 218 582
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 531	52 860
Sum omløpsmidler		2 050 767	2 271 441
SUM EIENDELER		2 422 549	2 643 223

Organisasjonsnummer 920 518 818



Bøkkergaten 4 AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		674 610	674 610
Annen innskutt egenkapital		1 371 755	1 371 755
Sum innskutt egenkapital		2 106 365	2 106 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-80 421	-27 187
Sum opptjent egenkapital		-80 421	-27 187
Sum egenkapital	3	2 025 944	2 079 178
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	191 242	239 053
Sum avsetning for forpliktelser		191 242	239 053
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 000	43 994
Betalbar skatt	2	32 682	33 174
Annen kortsiktig gjeld	5	134 682	247 824
Sum kortsiktig gjeld		205 364	324 992
Sum gjeld		396 606	564 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 422 549	2 643 223

Bergen, , 20.07.2023

Marianne Carlsen
Styreleder

Organisasjonsnummer 920 518 818



Bøkkergaten 4 AS

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bøkkergaten 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Bøkkergaten 4 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 933	84 073
Endring i utsatt skatt	-47 811	-59 764
Skattekostnad ordinært resultat	8 122	24 309
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 319	110 365
Permanente forskjeller	-401	128
Endring i midlertidige forskjeller	217 322	271 654
Avgitt konsernbidrag	-105 683	-231 356
Skattepliktig inntekt	148 557	150 792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 932	84 072
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 250	-50 898
Sum betalbar skatt i balansen	32 682	33 174

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	869 283	1 086 605	217 322
Sum	869 283	1 086 605	217 322
Grunnlag for utsatt skatt	869 283	1 086 605	217 322
Utsatt skatt (22 %)	191 242	239 053	47 811

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	674 610	1 371 755	-27 187	2 079 178
Årets resultat				29 197	29 197
Konsernbidrag avgitt				-82 432	-82 432
Pr 31.12.2022	60 000	674 610	1 371 755	-80 421	2 025 944

Organisasjonsnummer 920 518 818



Bøkkergaten 4 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	371 782	371 782
= Anskaffelseskost 31.12.22	371 782	371 782
= Bokført verdi 31.12.22	371 782	371 782

Eiendommen avskrives ikke, da virkelig verdi er betydelig høyere enn bokført verdi.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 011 237	2 195 628
Sum	2 011 237	2 195 628
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	134 682	247 824
Sum	134 682	247 824

Annen kortsiktig konserngjeld inkluderer avsatt konsernbidrag for 2022.

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet. Gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bøkkergaten 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ma-ca Innvest AS	30 000	100,0	100,0