



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 551 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIDDIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wessels gate 10
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Xuyen Phan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 096	20 908
Annen driftsinntekt		350 010	540 509
Sum inntekter		500 106	561 417
Kostnader			
Lønnskostnad	2		23 457
Annen driftskostnad	2	200 637	958 708
Sum kostnader		200 637	982 165
Driftsresultat		299 469	-420 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 836	156
Sum finansinntekter		3 836	156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 058	151 063
Annen finanskostnad			5 480
Sum finanskostnader		137 058	156 543
Netto finans		-133 222	-156 386
Ordinært resultat før skattekostnad		166 247	-577 134
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 575	-126 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 672	-450 165
Årsresultat		129 672	-450 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	129 672	-450 165
Sum overføringer og disponeringer		129 672	-450 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 954 171	3 954 171
Sum varige driftsmidler		3 954 171	3 954 171
Sum anleggsmidler		3 954 171	3 954 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 290	33 290
Andre fordringer			34 334
Sum fordringer		33 290	67 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 873	77 931
Sum omløpsmidler		172 163	145 555
SUM EIENDELER		4 126 334	4 099 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 224 519	2 094 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 224 519	2 094 847
Sum egenkapital		2 328 519	2 198 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	414 995	444 988
Sum avsetninger for forpliktelser		414 995	444 988
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		414 995	444 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 660	40 558
Betalbar skatt	3	66 568	
Skyldige offentlige avgifter		5 919	331
Annen kortsiktig gjeld		1 300 674	1 415 003
Sum kortsiktig gjeld		1 382 821	1 455 892
Sum gjeld		1 797 816	1 900 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 126 334	4 099 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362166

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 551 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIDDIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wessels gate 10
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Xuyen Phan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 551 662
SIDDIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 096	20 908
Annen driftsinntekt		350 010	540 509
Sum inntekter		500 106	561 417
Kostnader			
Lønnskostnad	2		23 457
Annen driftskostnad	2	200 637	958 708
Sum kostnader		200 637	982 165
Driftsresultat		299 469	-420 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 836	156
Sum finansinntekter		3 836	156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 058	151 063
Annen finanskostnad			5 480
Sum finanskostnader		137 058	156 543
Netto finans		-133 222	-156 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 575	-126 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 672	-450 165
Årsresultat		129 672	-450 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	129 672	-450 165
Sum overføringer og disponeringer		129 672	-450 165



Organisasjonsnr: 986 551 662
SIDDIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

3 954 171

3 954 171

Sum varige driftsmidler

3 954 171

3 954 171

Sum anleggsmidler

3 954 171

3 954 171

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

33 290

33 290

Andre fordringer

34 334

Sum fordringer

33 290

67 624

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

138 873

77 931

Sum omløpsmidler

172 163

145 555

SUM EIENDELER

4 126 334

4 099 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Overkurs

6

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

104 000

104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 224 519

2 094 847

Sum opptjent egenkapital

2 224 519

2 094 847

Sum egenkapital

2 328 519

2 198 847

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

414 995

444 988

Sum avsetninger for
forpliktelser

414 995

444 988



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	414 995	444 988
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 660	40 558
Betalbar skatt	3 66 568	
Skyldige offentlige avgifter	5 919	331
Annen kortsiktig gjeld	1 300 674	1 415 003
Sum kortsiktig gjeld	1 382 821	1 455 892
Sum gjeld	1 797 816	1 900 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 126 334	4 099 726



Organisasjonsnr: 986 551 662
SIDDIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skytek Holding AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20561.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2896.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		23457.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note



Siddis Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	0	20 561
Arbeidsgiveravgift	0	2 896
Sum	0	23 457



Siddis Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	66 568	0
Endring utsatt skatt	-29 993	-126 969
Årets totale skattekostnad	<u>36 575</u>	<u>-126 969</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	166 247	-577 134
Endring i midlertidige forskjeller	<u>471 584</u>	<u>589 480</u>
Alminnelig inntekt	637 831	12 346
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-335 251</u>	<u>-12 346</u>
Årets skattegrunnlag	<u>302 580</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	66 568	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	<u>1 886 339</u>	<u>2 357 923</u>
Sum	<u>1 886 339</u>	<u>2 357 923</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-335 251</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 886 339</u>	<u>2 022 672</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	414 995	444 988
--	---------	---------

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat	2021	2020
Utestående fordringer	0	-1
Gevinst- og tapskonto	<u>471 584</u>	<u>589 481</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>471 584</u>	<u>589 480</u>

Note 4 - Varige driftsmidler



Siddis Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 954 171
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 954 171
Balanseført pr. 31.12.2021	3 954 171

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Skytek Holding AS	10 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 000	2 094 846	2 198 846
Årsresultat	0	0	129 672	129 672
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 000	2 224 518	2 328 518