



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 416 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTENSEN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkeveien 3
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 626 537	1 275 795
Sum inntekter		2 626 537	1 275 795
Kostnader			
Varekostnad		1 364 400	376 811
Lønnskostnad	1, 2	583 184	583 357
Annen driftskostnad		153 118	160 022
Sum kostnader		2 100 702	1 120 190
Driftsresultat		525 835	155 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		114	808
Sum finanskostnader		114	808
Netto finans		-114	-808
Resultat før skattekostnad		525 721	154 797
Skattekostnad	3	115 665	34 225
Årsresultat		410 056	120 572
Annen egenkapital		410 056	120 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		473 700	176 125
Andre kortsiktige fordringer		2 370	2 170
Sum fordringer		476 070	178 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 911	297 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 911	297 836
Sum omløpsmidler		939 980	476 131
SUM EIENDELER		939 980	476 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	647 239	237 183
Sum opptjent egenkapital		647 239	237 183
Sum egenkapital		677 239	267 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 739	11 138
Betalbar skatt	3	115 665	34 225
Skyldige offentlige avgifter		50 842	89 893
Annen kortsiktig gjeld		81 495	73 692
Sum kortsiktig gjeld		262 741	208 948
Sum gjeld		262 741	208 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		939 980	476 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416436

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 416 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTENSEN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkeveien 3
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 416 162
CHRISTENSEN BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 626 537	1 275 795
Sum inntekter		2 626 537	1 275 795
Kostnader			
Varekostnad		1 364 400	376 811
Lønnskostnad	1, 2	583 184	583 357
Annen driftskostnad		153 118	160 022
Sum kostnader		2 100 702	1 120 190
Driftsresultat		525 835	155 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		114	808
Sum finanskostnader		114	808
Netto finans		-114	-808
Resultat før skattekostnad		525 721	154 797
Skattekostnad	3	115 665	34 225
Årsresultat		410 056	120 572
Annen egenkapital		410 056	120 572



Organisasjonsnr: 931 416 162
CHRISTENSEN BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		473 700	176 125
Andre kortsiktige fordringer		2 370	2 170
Sum fordringer		476 070	178 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 911	297 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 911	297 836
Sum omløpsmidler		939 980	476 131
SUM EIENDELER		939 980	476 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	647 239	237 183
Sum opptjent egenkapital		647 239	237 183



Sum egenkapital	677 239	267 183
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 739	11 138
Betalbar skatt	115 665	34 225
Skyldige offentlige avgifter	50 842	89 893
Annen kortsiktig gjeld	81 495	73 692
Sum kortsiktig gjeld	262 741	208 948
Sum gjeld	262 741	208 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	939 980	476 131



Organisasjonsnr: 931 416 162
CHRISTENSEN BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	506503.00	506503.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71416.00	71416.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5265.00	5438.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	583184.00	583357.00



Årsregnskap for
CHRISTENSEN BYGG & EIENDOM AS

931416162

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



CHRISTENSEN BYGG & EIENDOM AS
931 416 162

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 626 537	1 275 795
Sum driftsinntekter		2 626 537	1 275 795
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 364 400	-376 811
Lønnskostnad	1, 2	-583 184	-583 357
Annen driftskostnad		-153 118	-160 022
Sum driftskostnader		-2 100 702	-1 120 190
Driftsresultat		525 835	155 605
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-114	-808
Sum finanskostnader		-114	-808
Netto finans		-114	-808
Resultat før skattekostnad		525 721	154 797
Skattekostnad	3	-115 665	-34 225
Årsresultat		410 056	120 572
Overføringer			
Annen egenkapital		410 056	120 572
Sum overføringer		410 056	120 572



CHRISTENSEN BYGG & EIENDOM AS
931 416 162

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		473 700	176 125
Andre kortsiktige fordringer		2 370	2 170
Sum fordringer		476 070	178 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 911	297 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 911	297 836
Sum omløpsmidler		939 980	476 131
SUM EIENDELER		939 980	476 131



CHRISTENSEN BYGG & EIENDOM AS
931 416 162

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	647 239	237 183
Sum opptjent egenkapital		647 239	237 183
Sum egenkapital		677 239	267 183
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 739	11 138
Betalbar skatt	3	115 665	34 225
Skyldige offentlige avgifter		50 842	89 893
Annen kortsiktig gjeld		81 495	73 692
Sum kortsiktig gjeld		262 741	208 948
Sum gjeld		262 741	208 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		939 980	476 131

SANDEFJORD, 28.03.2026

Anders Christian Christensen
styrets leder / daglig leder



CHRISTENSEN BYGG & EIENDOM AS
931 416 162

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er vedlikehold og oppføring av bygninger. Selskapet holder til i Sandefjord.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



CHRISTENSEN BYGG & EIENDOM AS
931 416 162

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	506 503	506 503
Arbeidsgiveravgift	71 416	71 416
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 265	5 438
Sum	583 184	583 357

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	115 665	34 225
Skattekostnad	115 665	34 225
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	525 721	154 797
Permanente forskjeller	27	771
Skattepliktig inntekt	525 748	155 568
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	115 665	34 225
Betalbar skatt i balansen	115 665	34 225

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anders Christian Christensen	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	237 183	267 183
Årsresultat	0	410 056	410 056
Egenkapital 31.12.2025	30 000	647 239	677 239