



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 997 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOTN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vikaveien 33  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Botn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		664 632	378 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>664 632</b>	<b>378 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 990	94 494
Annen driftskostnad		71 890	33 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 880</b>	<b>127 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 752</b>	<b>250 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 279	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 279</b>	<b>149</b>
Annen rentekostnad		411 447	200 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 447</b>	<b>200 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 168</b>	<b>-200 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 584</b>	<b>49 764</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 529	10 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 055</b>	<b>38 816</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>16 055</b>	<b>38 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 055</b>	<b>38 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 055</b>	<b>38 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 055	38 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 055</b>	<b>38 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 843 046	8 005 036
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 843 046</b>	<b>8 005 036</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 843 046</b>	<b>8 005 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 028	320 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406 028</b>	<b>320 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 028</b>	<b>320 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 249 074</b>	<b>8 325 796</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 560 000	1 560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 610 000</b>	<b>1 610 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 871	38 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 871</b>	<b>38 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 664 871</b>	<b>1 648 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 137	10 948
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 137</b>	<b>10 948</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 090 502	6 196 193
Langsiktig konserngjeld	5	420 000	420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 510 502</b>	<b>6 616 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 524 639</b>	<b>6 627 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 531	1 406
Betalbar skatt	3	1 340	
Skyldig offentlige avgifter		26 493	26 468
Annen kortsiktig gjeld	5	29 200	21 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>59 564</b>	<b>49 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 584 203</b>	<b>6 676 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 249 074</b>	<b>8 325 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 997 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOTN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vikaveien 33  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Botn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 928 997 588  
BOTN EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		664 632	378 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>664 632</b>	<b>378 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 990	94 494
Annen driftskostnad		71 890	33 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 880</b>	<b>127 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 752</b>	<b>250 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 279	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 279</b>	<b>149</b>
Annen rentekostnad		411 447	200 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 447</b>	<b>200 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 168</b>	<b>-200 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	20 584	49 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 529</b>	<b>10 948</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>16 055</b>	<b>38 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 055</b>	<b>38 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 055</b>	<b>38 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 055	38 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 055</b>	<b>38 816</b>



Organisasjonsnr: 928 997 588  
BOTN EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	7 843 046	8 005 036
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 843 046</b>	<b>8 005 036</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 843 046</b>	<b>8 005 036</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
-----------------------	----------	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		406 028	320 760
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>406 028</b>	<b>320 760</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 028</b>	<b>320 760</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 249 074</b>	<b>8 325 796</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	50 000	50 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		1 560 000	1 560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 610 000</b>	<b>1 610 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 871	38 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 871</b>	<b>38 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 664 871</b>	<b>1 648 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 137	10 948
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>14 137</b>	<b>10 948</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 090 502	6 196 193
Langsiktig konserngjeld	5	420 000	420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 510 502</b>	<b>6 616 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 524 639</b>	<b>6 627 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 531	1 406
Betalbar skatt	3	1 340	
Skyldig offentlige avgifter		26 493	26 468
Annen kortsiktig gjeld	5	29 200	21 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>59 564</b>	<b>49 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 584 203</b>	<b>6 676 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 249 074</b>	<b>8 325 796</b>



Organisasjonsnr: 928 997 588  
BOTN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Botn Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 997 588



## RESULTATREGNSKAP

### BOTN EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		664 632	378 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>664 632</b>	<b>378 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 990	94 494
Annen driftskostnad		71 890	33 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>233 880</b>	<b>127 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 752</b>	<b>250 080</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 279	149
Annen rentekostnad		411 447	200 465
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-410 168</b>	<b>-200 316</b>
Resultat før skattekostnad		20 584	49 764
Skattekostnad på resultat	3	4 529	10 948
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>16 055</b>	<b>38 816</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 055	38 816
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 055</b>	<b>38 816</b>



## BALANSE

### BOTN EIENDOMSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 843 046	8 005 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 843 046</b>	<b>8 005 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 843 046</b>	<b>8 005 036</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 028	320 760
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 028</b>	<b>320 760</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 249 074</b>	<b>8 325 796</b>



### BALANSE

#### BOTN EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		1 560 000	1 560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 610 000</b>	<b>1 610 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		54 871	38 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 871</b>	<b>38 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 664 871</b>	<b>1 648 816</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	14 137	10 948
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 137</b>	<b>10 948</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 090 502	6 196 193
Langsiktig konserngjeld	5	420 000	420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 510 502</b>	<b>6 616 193</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	2 531	1 406
Betalbar skatt	3	1 340	0
Skyldig offentlige avgifter		26 493	26 468
Annen kortsiktig gjeld	5	29 200	21 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>59 564</b>	<b>49 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 584 203</b>	<b>6 676 980</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 249 074</b>	<b>8 325 796</b>

Styret i Botn Eiendomsselskap AS

Tore Botn  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Botn Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 099 530	8 099 530
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 099 530</b>	<b>8 099 530</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	256 484	256 484
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 843 046</b>	<b>7 843 046</b>
Årets ordinære avskrivninger	161 990	161 990
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 340	0
Endring i utsatt skatt	3 189	10 948
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 529</b>	<b>10 948</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 584	49 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 239	-67 497
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 732	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 091</b>	<b>-17 732</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 340	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 340</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	64 257	67 497	3 239
<b>Sum</b>	<b>64 257</b>	<b>67 497</b>	<b>3 239</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 732	-17 732
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>64 257</b>	<b>49 764</b>	<b>-14 493</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>14 137</b>	<b>10 948</b>	<b>-3 188</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	50 000	1 560 000	0	38 816	1 648 816
Årets resultat				16 055	16 055
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>1 560 000</b>	<b>0</b>	<b>54 871</b>	<b>1 664 871</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	420 000	420 000
<b>Sum</b>	<b>420 000</b>	<b>420 000</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOTN EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Botn Holding AS	100	100,0	100,0