



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 515 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTRENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lognsveien 39
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 248	516 856
Sum inntekter		723 248	516 856
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 048	95 294
Annen driftskostnad		95 622	103 307
Sum kostnader		192 670	198 601
Driftsresultat		530 578	318 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		180 929	141 537
Sum finanskostnader		180 929	141 537
Netto finans		-180 929	-141 537
Resultat før skattekostnad		349 649	176 718
Skattekostnad		78 023	38 878
Årsresultat		271 627	137 840
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	198 776	230 583
Annen egenkapital (overført)	3	72 851	-92 743
Sum overføringer og disponeringer		271 627	137 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	3 949 054	3 526 966
Driftsløsøre og verktøy	1	38 009	17 334
Sum varige driftsmidler	4	3 987 063	3 544 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 987 063	3 544 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 425	0
Sum fordringer		69 425	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		329	440 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329	440 692
Sum omløpsmidler		69 753	440 692
SUM EIENDELER		4 056 816	3 984 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	988 373	915 522
Sum opptjent egenkapital		988 373	915 522
Sum egenkapital		1 098 373	1 025 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		107 454	85 496
Sum avsetninger for forpliktelser		107 454	85 496
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 337 393	2 382 147
Sum annen langsiktig gjeld		2 337 393	2 382 147
Sum langsiktig gjeld		2 444 847	2 467 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 146	5 818
Skyldige offentlige avgifter		0	69 527
Kortsiktig konserngjeld	2	254 841	295 619
Annen kortsiktig gjeld		12 610	120 862
Sum kortsiktig gjeld		513 597	491 826
Sum gjeld		2 958 443	2 959 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 056 816	3 984 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563268

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 515 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTRENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lognsveien 39
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 515 034
WESTRENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 248	516 856
Sum inntekter		723 248	516 856
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 048	95 294
Annen driftskostnad		95 622	103 307
Sum kostnader		192 670	198 601
Driftsresultat		530 578	318 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		180 929	141 537
Sum finanskostnader		180 929	141 537
Netto finans		-180 929	-141 537
Resultat før skattekostnad		349 649	176 718
Skattekostnad		78 023	38 878
Årsresultat		271 627	137 840
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	198 776	230 583
Annen egenkapital (overført)	3	72 851	-92 743
Sum overføringer og disponeringer		271 627	137 840



Sum opptjent egenkapital	988 373	915 522
Sum egenkapital	1 098 373	1 025 522
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	107 454	85 496
Sum avsetninger for forpliktelses	107 454	85 496
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 337 393	2 382 147
Sum annen langsiktig gjeld	2 337 393	2 382 147
Sum langsiktig gjeld	2 444 847	2 467 643
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	246 146	5 818
Skyldige offentlige avgifter	0	69 527
Kortsiktig konserngjeld	254 841	295 619
Annen kortsiktig gjeld	12 610	120 862
Sum kortsiktig gjeld	513 597	491 826
Sum gjeld	2 958 443	2 959 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 056 816	3 984 992



Organisasjonsnr: 985 515 034
WESTRENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektene består av leieinntekter fast eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2113623.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2337393.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3987063.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for
SELSKAP**

Org.nr 985 515 034

2023

Westreng Eiendom AS

Utarbeidet av

wepe

**Tenk.
Regn.
Skap.**



WESTRENG EIENDOM AS
985 515 034

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		723 248	516 856
Sum driftsinntekter		723 248	516 856
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-97 048	-95 294
Annen driftskostnad		-95 622	-103 307
Sum driftskostnader		-192 670	-198 601
Driftsresultat		530 578	318 255
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-180 929	-141 537
Sum finanskostnader		-180 929	-141 537
Netto finans		-180 929	-141 537
Resultat før skattekostnad		349 649	176 718
Skattekostnad		-78 023	-38 878
Årsresultat		271 627	137 840
Overføringer			
Avgitt konsemdrag	2	198 776	230 583
Annen egenkapital (overført)	3	72 851	-92 743
Sum overføringer		271 627	137 840



WESTRENG EIENDOM AS
985 515 034

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	3 949 054	3 526 966
Driftsløsøre og verktøy	1	38 009	17 334
Sum varige driftsmidler	4	3 987 063	3 544 300
Sum anleggsmidler		3 987 063	3 544 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 425	0
Sum fordringer		69 425	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		329	440 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329	440 692
Sum omløpsmidler		69 753	440 692
SUM EIENDELER		4 056 816	3 984 992



WESTRENG EIENDOM AS
985 515 034

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	988 373	915 522
Sum opptjent egenkapital		988 373	915 522
Sum egenkapital		1 098 373	1 025 522
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		107 454	85 496
Sum avsetning for forpliktelser		107 454	85 496
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 337 393	2 382 147
Sum annen langsiktig gjeld		2 337 393	2 382 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 146	5 818
Skyldige offentlige avgifter		0	69 527
Kortsiktig konsemsgjeld	2	254 841	295 619
Annen kortsiktig gjeld		12 610	120 862
Sum kortsiktig gjeld		513 597	491 826
Sum gjeld		2 958 443	2 959 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 056 816	3 984 992

Løken, 24.04.2024

Kristian Vestreng
styrets leder / daglig leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene består av leieinntekter fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	20 000	4 633 533	4 653 533
Tilgang i året	25 095	514 720	539 815
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	45 095	5 148 253	5 193 348
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 666	-1 106 567	-1 109 233
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 084	-1 199 197	-1 206 281
Balanseført verdi pr 31.12	38 011	3 949 056	3 987 067
Årets av- og nedskrivninger	4 418	92 630	97 048
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på kr 254 841 til Kristian Westreng AS.



Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 000	915 522	1 025 522
Årsresultat	0	0	271 627	271 627
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-198 776	-198 776
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 000	988 373	1 098 373

Mer om egenkapital

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på kr 254 841 til Kristian Westreng AS.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 113 623
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 337 393
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 987 063
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kristian Westreng AS	100	100,00	Ordinære